

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (III.11.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő- testület

- a 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja alapján **2026.03.15. napjával módosítja** Nyírbátor Város településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról szóló **25/2022. (III.25.) önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti tervét** belterületen, a Nyírbátor-Vasvári-folyás – a Fáy András utca – Füveskert utca által közre zárt területet érintően **jelen határozat 1. melléklete szerint és a leírását a 2. melléklet szerint.**

A terv leírása szerinti mértékben a településközpont terület-felhasználás módosul kisvárosias lakóterület terület-felhasználásra.

1. számú melléklet: T-1 rajzszámú, T-08/2024 munkaszámú tervlap

2. számú melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása


Máté Antal
polgármester




Dr. Bora Bernadett
jegyző

NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET M = 1:8 000			
	Jelmagyarázat Beépítésre szánt területek Kisvárosias lakóterület (Lk) Intézmény területe (Vi) Beépítésre nem szánt területek Közpark (Z) Szimbólumok ⓘ Oktatási központ ⚽ Sport központ P Parkolóhely Belterületi határvonal Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültséginttel) Védőtávolság és mérete Tervezési terület határa		
NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 25/2022. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA A/2026. (.....) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL MÓDOSÍTVA			
P.H. polgármester jegyző			
LA Labbanicz András e.v. H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146 em@r.labbanicz.a@gmail.com	MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.		MUNKASZÁM: T-08/2024
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE		DÁTUM: 2026. március
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET		TERVFAJTA: szerkezeti terv
	TERVEZŐ - TT-15-0378: Labbanicz András	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbanicz András	MÉRETARÁNY: M = 1:8000
T-1			

A településszerkezeti terv módosításának leírása

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA (továbbiakban: Leírás)

A Leírás „3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások fejezete az alábbiakkal egészül ki:

„86. Intézményi területből kisvárosias lakóterület kialakítása: 0,58 ha”

A Leírás „4. A település területi mérlege” bekezdése helyébe az alábbi lép:

„4. A település területi mérlege

Beépítésre szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Kisvárosias lakóterület		41,02	41,6
Kertvárosias lakóterület		384,06	384,06
Falusias lakóterület		92,97	92,97
Településközpont vegyes terület		74,80	74,80
Intézményterület vegyes terület		14,21	13,63
Kereskedelmi szolgáltató terület		232,69	232,69
Ipari gazdasági terület		211,44	211,44
Üdülőházas üdülőterület		1,37	1,37
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum - Sport és rekreációs terület - Nagy kiterjedésű közműterület - Temető terület - Honvédelmi terület - Hulladékkezelő területe - Lovas turisztikai terület - Mezőgazdasági üzemi terület - Egyedi szolgáltatások területe		331,57	331,57

Beépítésre nem szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Gazdasági erdőterület		3414,92	3414,92
Egészségügyi erdőterület		72,79	72,79
Védelmi erdőterület		62,14	62,14
Általános mezőgazdasági terület		1362,4	1362,4
Kertes mezőgazdasági terület		223,26	223,26
Közpark		8,45	8,45
Természetközeli terület		71,00	71,00
Burkolt vagy fásított közterület		3,63	3,63
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület - Megújuló energiaforrások területe - Kegyeleti park		81,88	81,88

A Leírás „6. A Biológiai aktivitásérték számítási eredmény” bekezdése helyébe az alábbi lép:
6 A Biológiai aktivitás érték változása

	A	B	C
1.	128/2025. (X.08.) önkormányzati határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	létrejött és rögzített biológiai aktivitás érték változás többlet értéke	+24,81
2.	A/2025. (.....) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott	a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke	0
3.	terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke	0
4.		létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke	+24,81