

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről

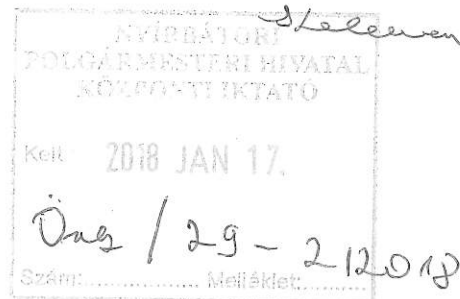
**Név: Nyírbátor Város Önkormányzata**  
**Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.**  
**Képviseli: Máté Antal, polgármester**  
**Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.**  
**Fizetési számlaszáma: 11744058-15403571**  
**Önkormányzati törzsszám: 731861**  
**Adószáma: 15731869-2-15.**

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Név: KOSZ-ÉPTEK Kft.**  
**Székhely: 4300 Nyírbátor, Szentvér u 98.**  
**Képviseli: Kosztyu Tibor, ügyvezető**  
**Levelezési cím: 4300 Nyírbátor, Szentvér u 98.**  
**Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.**  
**Számlaszáma: 11744058-20041906-00000000**  
**Számlázási cím: 4300 Nyírbátor, Szentvér u 98.**  
**Adószáma: 13252410-2-15.**  
**MKIK nyilvántartási száma: 34A04543**  
**Cégjegyzék száma: 15-09-069135**

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**I. Előzmények**

Megrendelő „Nyírbátor, Camping bővítése 4 db apartman ház építésével” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a KOSZ-ÉPTEK Kft. (4300 Nyírbátor, Szentvér u 98.) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen a Felek 2017.08.15-én vállalkozási szerződést kötöttek, mely szerződést Felek 2017.09.25. napján módosították (1.sz. szerződésmódosítás).

**II. A szerződésmódosítás indoka**

Megrendelő a szerződés tárgyát képező apartmanházak rendeltetésszerű használata és a célközönség igényeit minél inkább kiszolgáló használathatósága és turisztikai vonzereje érdekében az alábbi kiegészítő építési munkálatok elvégzésében állapodott meg Vállalkozóval.

- Az apartmanházak körül térkő burkolattal ellátott járdaépítés
- Teraszmennyezetének deszkázási munkái

A kiegészítő építési munkák értéke a Vállalkozó által – az eredeti szerződéses egységárak figyelembevételével – készített költségvetés alapján nettó 2.690.400,-Ft. Vállalkozó az eredeti szerződés szerinti feladatait a szerződés szerinti teljesítési határidő lejártáig (2018.01.15.) teljesíti, ugyanakkor a kiegészítő munkák elvégzése a téli időjárási viszonyokra is figyelemmel nem fér bele a szerződés szerinti teljesítési határidőbe, melyre tekintettel annak módosítása indokolt. Felek a szerződés módosított határideje tekintetében 2018. március 15. napjában állapodnak meg.

### **III. A szerződésmódosítás Kbt. szerinti vizsgálata**

Felek megvizsgálták a Kbt. 141. §-a szerinti, szerződés módosítására irányuló jogalap fennállását és a következőket állapították meg:

A módosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti jogalapra tekintettel jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át.

Jelen módosítás keretében olyan építési munkák megrendelésére kerül sor, melyek alapját képező munkatételek szerepelnek az eredeti szerződésben. A kiegészítő építési munkák értéke a Vállalkozó által – az eredeti szerződéses egységárak figyelembevételével – készített költségvetés alapján nettó 2.690.400,-Ft.

Az eredeti szerződés értéke nettó 64.526.888,- Ft, mely nem éri el az uniós értékhatárt. A szerződésmódosítás eredményeként az ellenérték növekedése az eredeti szerződéses érték 4,2%-a.

A szerződő fél személyének változása csak új közbeszerzéssel eljárással lenne megoldható, mely mind az időbeliség, mind a költségek tekintetében jelentős hátránnyal járna

### **IV. A szerződésmódosítás tartalma**

Felek a 2017.08.15. napján megkötött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1./ A szerződés 2) pontjában szereplő Vállalkozási átalánydíj az alábbiak szerint módosul:

*Eredeti átalánydíj:*

<b>Nettó összesen:</b>	<b>64.526.888,- Ft</b>
<b>Áfa (27%)</b>	<b>17.422.260,- Ft</b>
<b>Bruttó</b>	<b>81.949.148,- Ft</b>

*Módosított átalánydíj:*

<b>Nettó összesen:</b>	<b>67.217.288,-Ft</b>
Áfa (27%):	18.148.668,-Ft
<b>Bruttó:</b>	<b>85.365.956,-Ft</b>

2./ A szerződés 4) pontjában szereplő Teljesítési határidő az alábbiak szerint módosul:

*Eredeti határidő:*

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: 2018.01.15.

*Módosított határidő:*

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: 2018.03.15.

3./ A szerződés mellékletét képező költségvetés jelen szerződésmódosítás mellékletét képező költségvetéssel egészül ki.

A szerződés módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A szerződésmódosítás bizalmas iratnak minősül, 4 eredeti példányban készült, melynek 3 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

A szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írták alá.

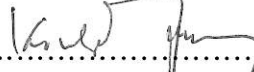
**MELLÉKLETEK:**

1. sz. melléklet: Költségvetés a kiegészítő építési munkákról



**Máté Antal**  
polgármester  
Megrendelő

**KOSZ-ÉPTEX KFT**  
4300 Nyírbátor, Szentvér u. 98.  
Adószám: 13252410-2-15  
Szála.sz.: 11744058-20041906  
Céggj. sz.: 15-09-069135 1.

  
**Kosztyu Tibor**  
ügyvezető  
Vállalkozó

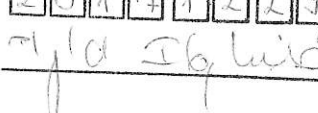
Nyírbátor, 2017. december 29

Nyírbátor, 2017. december 29

Pénzügyi ellenjegyzés:   
Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017. 12. 29.

**Jogi ellenőrzés:**  
dátum 

2	0	1	7	1	2	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---

  
aláírás 

**KOSZ-ÉPTEK Építőipari Kft.**  
**4300 Nyírbátor, Szentvér u. 98.**  
Tel.: 42/510-090 Fax: 42/510-376  
Cégjegyzékszám: 15-09-069135  
Adószám: 13252410-2-15  
OTP Bank Rt. Nyírbátori Fiók:  
11744058-20041906

Név :Nyírbátor Város Önkormányzata

Cím :4300 Nyírbátor Kossuth tér

Kelt: 2017 év 12.hó15. nap  
Szám :.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette :.....

A munka leírása: Nyírbátor Kemping  
Apartman házak pótmunka

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1239000	1451400
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1239000	1451400
2.1 ÁFA vetítési alap	2690400	
2.2 Áfa	27,00%	726408
3. A munka ára		3416808

  
Aláírás

**KOSZ-ÉPTEK KFT**  
4300 Nyírbátor, Szentvér u. 98.  
Adószám: 13252410-2-15  
Számla sz.: 11744058-20041906  
Cégl. sz.: 15-09-069135 5.

### Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	0	608400
Ácsmunka	504000	234000
Kőburkolat készítése	735000	609000
<b>Összesen:</b>	<b>1239000</b>	<b>1451400</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-004- 5.1.1.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	152	m2	0	450	0	68400
2	21-004-6.2	Padkarendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,1-20,0 cm között ( 30x40 m = 1200 m2)	1200	m2	0	450	0	540000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>608400</b>

**Ácsmunka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	180	m2	2800	1300	504000	234000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>504000</b>	<b>234000</b>

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-003-8.1- 0611401	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből soros, halszáлка, parketta vagy kazettás kötésben, homokágyzatba fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel A Beton-Viacolor Korzó 10x20x4 cm. szürke	210	m2	3500	2900	735000	609000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>735000</b>	<b>609000</b>