



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/6851-1/2023.

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. január 29-ei ülésén fogadta el az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló rendeletet.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése szerint az első lakáshoz jutók támogatása Nyírbátor Város közigazgatási területén elhelyezkedő új lakás vásárlására vagy használt lakás vásárlására vagy új lakás építésére vehető igénybe, amennyiben lakás vásárlása esetében a lakás adásvétel szerinti értéke nem haladja meg a 50 millió forintot, vagy lakás építése esetében a lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a 150 m²-t, illetve az (5) bekezdésben foglaltak értelmében lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás vételárának el kell érni az 5 millió forintot.

A rendelet hatályba lépése óta az ingatlanok árai ugrásszerűen megnövekedtek, ezért indokolt a támogatással érintett lakás vételárának minimumát magasabb értéken meghatározni.

Javaslom, hogy az első lakáshoz jutók támogatása, lakás vásárlása esetében akkor legyen igénybe vehető, ha a lakás vételára eléri a 10 millió forintot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2023. augusztus 28.

Tisztelettel:

Máté Antal sk.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (IX.06.) önkormányzati rendelete

***az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról***

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdésében az „az 5” szövegrész helyébe az „a 10” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 7-én lép hatályba.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző