



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/3520-3/2022.

Ügyintéző: Böszörményi Ágnes

### ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

*az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet módosítására*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. január 29-ei ülésén fogadta el az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló rendeletet. A Rendelet 5. § (1) bekezdése szerint az első lakáshoz jutók támogatása Nyírbátor Város közigazgatási területén elhelyezkedő új lakás vásárlására vagy használt lakás vásárlására vagy új lakás építésére vehető igénybe, amennyiben lakás vásárlása esetében a lakás adásvétel szerinti értéke nem haladja meg a 30 millió forintot, vagy lakás építése esetében a lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a 150 m<sup>2</sup>-t.

A rendelet közel 3 éve hatályban van, ezen idő alatt a használt lakások árai ugrásszerűen megnövekedtek, így célszerű a támogatás nyújtásának lehetőségét lakás vásárlása esetében magasabb vételáron maximalizálni. Javaslom, hogy az első lakáshoz jutók támogatása, lakás vásárlása esetében akkor legyen igénybe vehető, ha a lakás adásvétel szerinti értéke nem haladja meg az 50 millió forintot.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet szerint hozza meg döntését.**

Nyírbátor, 2022. december 21.

**Tisztelettel:**

**Máté Antal**  
polgármester

## RENDELET-TERVEZET

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (XII.22.) önkormányzati rendelete

#### *az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet módosításáról*

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1.§

(1) Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(1) Az első lakáshoz jutók támogatása Nyírbátor Város közigazgatási területén elhelyezkedő*

- a) új lakás vásárlására vagy*
- b) használt lakás vásárlására, vagy*
- c) új lakás építésére*

*vehető igénybe, amennyiben az a) vagy b) pont esetében a lakás adásvétel szerinti értéke nem haladja meg az 50 millió forintot, vagy a c) pont esetében a lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a 150 m<sup>2</sup>-t.”*

#### 2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

K.m.f.

Máté Antal  
polgármester

Badics Ildikó  
jegyző