

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.  
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,  
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Ügyiratszám: ÖNK/...../2020.

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

### **ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

#### **Önkormányzati fejlesztési célú hitel fedezetének módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Nyírbátor Város Önkormányzata 2018. évben kormányengedélyezést követően célhitelt vett fel utépítésre és a lakhatási feltételek javítására.

A hitel fedezeteként az Önkormányzat a Sárkány Wellness és Gyógyfürdőt is felajánlotta, így az ingatlanra jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Időközben a fürdő fejlesztésére benyújtott pályázatunk pozitív elbírálásban részesült, a projekt megvalósításának feltétele, hogy az tehermentes ingatlanon valósuljon meg.

Ezen feltétel teljesítése érdekében a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő területéből telekmegosztással kialakítottunk egy beépítetlen területet. A telekalakítással azonban megváltozott az érintett ingatlanok helyrajzi száma, ezért szükséges a hitelszerződés és jelzálogszerződés módosítása.

**Mindezekre tekintettel kérem a mellékelt határozat-tervezet jóváhagyását.**

Nyírbátor, 2020. március 5.

**Máté Antal s.k.**  
**polgármester**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**/2020. (III.06.)**

**önkormányzati határozata**

**Önkormányzati fejlesztési célú hitel fedezetének módosításáról**

**A Képviselő-testület**

1. Az „Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvétel szerződéskötéséhez szükséges döntések meghozataláról” szóló 130/2018. (XI.28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott, 2018. december 27-én aláírt, 1-2-18-4400-0076-5 számú kölcsönszerződésben útépitésekre folyósított 270.000.000,-Ft. célhitel biztosítékként bevont Sárkány Wellness és Gyógyfürdő helyrajzi száma telekalakítási eljárás során megváltozott nyírbátori 0395/2 hrsz.-ről nyírbátori 0395/4 hrsz-re, ezért kezdeményezi a hitelszerződés módosítását úgy, hogy jóváhagyja jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzést a nyírbátori 0395/4 hrsz-re.
2. Az „Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvétel szerződéskötéséhez szükséges döntések meghozataláról” szóló 131/2018. (XI.28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott, 2018. december 27-én aláírt, 1-2-18-4400-00776 számú kölcsönszerződésben lakhatási feltételek javítására folyósított 682 833 000,-Ft. célhitel biztosítékként bevont Sárkány Wellness és Gyógyfürdő helyrajzi száma telekalakítási eljárás során megváltozott nyírbátori 0395/2 hrsz.-ről nyírbátori 0395/4 hrsz-re, ezért kezdeményezi a hitelszerződés módosítását úgy, hogy jóváhagyja jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzést a nyírbátori 0395/4 hrsz-re.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a hitelszerződések, jelzálog szerződések és egyéb szükséges dokumentumok aláírására, illetve felhatalmazza Fehérné Nagy Ildikót a szerződések pénzügyi ellenjegyzésére.

K.m.f.

Máté Antal  
polgármester

Badics Ildikó  
jegyző