



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/5699-1/2022.

Ügyintéző: Böszörményi Ágnes

Előterjesztés

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 23/2020. (IX.30.) (továbbiakban: Lakásrendelet) rendeletével fogadta el a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló rendeletet. Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármestere – a Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva – a 10/2021. (V.21.) önkormányzati rendelettel bővítette a hatályos Lakásrendeletben felsorolt munkaköri lakások körét.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján célszerű a korábbi bérlakás kiutalásokhoz visszatérni, annak érdekében, hogy a város demográfiai mutatója erősödjön, a település megtartó képessége javuljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2022. június 24.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (VI.29.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a Rendelet 2022. június 30-án lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet

1. Szociális bérlakások listája

4300 Nyírbátor, Akácfa u. 1.
4300 Nyírbátor, Akácfa utca 38
4300 Nyírbátor, Béke u. 62.
4300 Nyírbátor, Bóni u. 12.
4300 Nyírbátor, Görögtemető u. 46.
4300 Nyírbátor, Görögtemető u. 50.
4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 14.
4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 16.
4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 18.
4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 20.
4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 22.
4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 24.
4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 26.
4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 28.
4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 32.
4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 34.

4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 36.
4300 Nyírbátor, Rákóczi u. 11.
4300 Nyírbátor, Rákóczi u. 55.
4300 Nyírbátor, Rákóczi u. 70/1.
4300 Nyírbátor, Széchenyi u. 81.
4300 Nyírbátor, Táncsics u. 12.
4300 Nyírbátor, Táncsics u. 23.
4300 Nyírbátor, Tulipán u. 17.

2. Piaci alapon megállapított összegű lakbér alkalmazásával történő bérlakások jegyzéke

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 10.	4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 2.	4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 4.	4300 Nyírbátor, Váci Mihály u. 3.
1/3	1/11	1/21	fsz. 1.
1/4	1/12	1/24	1/3.
1/8	1/13	1/25	1/4.
1/10	1/14	2/46	1/5.
1/11	1/15	2/47	2/7.
2/33	1/20	2/52	3/9.
2/35	2/38	2/54	3/11.
3/57	2/42	2/68	4/12.
3/60	2/44	2/70	4/13.
	2/45		
	3/62		
	3/65		

4300 Nyírbátor, Eduárd u. 22. 1/2.
4300 Nyírbátor, Eduárd utca 24. 1/1.
4300 Nyírbátor, Eduárd utca 26. 1/1.
4300 Nyírbátor, Fáy András utca 15/11.
4300 Nyírbátor, Fáy András utca 15/12.
4300 Nyírbátor, Fáy András utca 27/13.
4300 Nyírbátor, Fáy András utca 6/11.
4300 Nyírbátor, Fáy András utca 8/8.
4300 Nyírbátor, Hunyadi utca 9/10
4300 Nyírbátor, Hunyadi utca 9/12
4300 Nyírbátor, Hunyadi utca 11/1
4300 Nyírbátor, Hunyadi utca 11/12
4300 Nyírbátor, Kenyérmező utca 2/1
4300 Nyírbátor, Kenyérmező utca 6/8
4300 Nyírbátor, Kenyérmező utca 6/1
4300 Nyírbátor, Krúdy Gyula utca 1/3
4300 Nyírbátor, Krúdy Gyula utca 1/10
4300 Nyírbátor, Krúdy Gyula utca 1/13
4300 Nyírbátor, Krúdy Gyula utca 1/14
4300 Nyírbátor, Krúdy Gyula utca 3/8
4300 Nyírbátor, Krúdy Gyula utca 3/13
4300 Nyírbátor, Krúdy Gyula utca 5/8
4300 Nyírbátor, Krúdy Gyula utca 5/9
4300 Nyírbátor, Rákóczi u. 68

4300 Nyírbátor, Rákóczi u. 82.
 4300 Nyírbátor, Szentvér utca 5. fsz. 2.
 4300 Nyírbátor, Szentvér utca 5. 1/6.
 4300 Nyírbátor, Váci Mihály utca 1/2
 4300 Nyírbátor, Váci Mihály utca 1/4
 4300 Nyírbátor, Váci Mihály utca 1/14
 4300 Nyírbátor, Váci Mihály utca 5/3
 4300 Nyírbátor, Váci Mihály utca 5/2/2

3. Költségáron meghatározott lakbérű bérlakások listája

4300 Nyírbátor, Fáy A. 30.	4300 Nyírbátor, Fáy A. 32.	4300 Nyírbátor, Fáy A. 34.	4300 Nyírbátor, Füveskert u. 7.
fsz. 1.	fsz. 1.	fsz. 1.	fsz. 1.
fsz. 2.	fsz. 2.	fsz. 2.	fsz. 2.
I/3.	I/3.	fsz. 3.	I/3.
I/4.	I/4.	I/4.	I/4.
I/5.	I/5.	I/5.	I/5.
II/6.	II/6.	I/6.	II/6.
II/7.	II/7.	II/7.	II/7.
II/8.	II/8.	II/8.	II/8.
		II/9.	
		III/10.	
		III/11.	
		III/12.	

4. Munkaköri lakások listája

Nyírbátor, Édesanyák útja 1. fsz.1.	3 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Édesanyák útja 1. fsz. 2.	3 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Édesanyák útja 1. I/3.	3 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Édesanyák útja 1. I/4.	2 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Édesanyák útja 1. I/5.	3 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Édesanyák útja 1. II/6.	3 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Édesanyák útja 1. II/7.	2 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Édesanyák útja 1. II/8.	3 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Édesanyák útja 1. III/9.	3 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Édesanyák útja 1. III/10.	2 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Édesanyák útja 1. III/11.	3 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Kossuth utca 52. fsz. 1.	1 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Kossuth utca 52. fsz. 2.	2 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Kossuth utca 52. fsz. 3.	2 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Kossuth utca 52. fsz. 4.	1 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Kossuth utca 52. I/5.	2 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Kossuth utca 52. I/6.	2 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Kossuth utca 52. I/7.	2 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Kossuth utca 52. I/8.	1 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Szentvér út 28. 1/1.	2,5 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Szentvér út 28. 1/2.	2,5 szoba, összkomfortos

Nyírbátor, Szentvér út 28. 1/3.	2,5 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Szentvér út 28. 1/4.	2,5 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Szentvér út 28. 1/5.	2,5 szoba, összkomfortos

5. Bérlő kijelölési joggal terhelt lakások listája

a) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- Főkapitányság rendelkezése alatt tartott lakások címjegyzéke:

4300 Nyírbátor, Zrínyi út 2. 1/20.	1,5 szoba, komfortos
------------------------------------	----------------------

b) Rendőrség (volt BM Határőrség) rendelkezése alatt tartott lakások:

4300 Nyírbátor, Károlyi u. 6. 2/12.	2 szoba komfortos
4300 Nyírbátor, Kenyérmező u. 2. fsz.2.	1 szoba komfortos
4300 Nyírbátor, Kenyérmező u. 2. 1/3.	2 szoba komfortos
4300 Nyírbátor, Kenyérmező u. 2. 2/7.	2 szoba komfortos
4300 Nyírbátor, Kenyérmező u. 2. 4/13.	1 szoba komfortos