

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Száma: Önk/105- /2020.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata új Lakásrendeltének elfogadása esetén szükséges a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítása is. Az új Lakásrendelet elfogadása esetén a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt a szociális bérlőkijelölési névjegyzék elfogadásáról. A Közszolgáltatási Bizottság hagyja jóvá a Szénaréti Lakópark területén lévő bérlakások igénybevételére vonatkozó bérlőkijelölési névjegyzéket. Az új Lakásrendelet elfogadása esetén szükséges a képviselő-testület által a polgármesterre és a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságra ruházott hatáskörök módosítása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet –tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2020. szeptember 25.

Tisztelettel:

Máté Antal
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (XI.30.) önkormányzati rendelete

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át)

„d) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó alábbi hatásköreit:

- da) a bérbeadó előterjesztése alapján a piaci alapú lakások esetében kijelöli a lakások bérlőit,
- db) dönt a költségelven működtetett bérlakások kiutalásáról,
- dc) dönt a Szénaréti Lakópark területén lévő bérlakások kiutalásáról,
- de) gondoskodik az érintett Vezetők javaslata alapján az önkormányzati feladatok ellátása érdekében és városi közérdekből a munkaköri lakások bérlőkijelöléséről,
- df) jóváhagyja a lakáscsere szerződést,
- dg) hozzájárul az önkormányzati követelést biztosító jelzálogjog fennállása alatt az ingatlan - önkormányzatot követő rangsorban történő – megterheléséhez,
- dh) a térítési díj megállapítása helyett gondoskodik a csereként felajánlott lakás bérlőjének kijelöléséről,
- di) a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetén megállapítja a bérlő részére járó pénzbeli térítést, s annak kifizetési feltételeit.”

(2) A Rendelet 6. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A Képviselő-testület a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságra ruházza át:

- a) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó alábbi hatásköröket:
 - aa) hozzájárul a lakás nem lakás céljára történő hasznosításához,
 - ab) hozzájárul a lakás egy részének albérlésbe adásához,
 - ac) hozzájárul a lakás átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez,

ad) jogosult a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására, a versenytárgyalás lefolytatására és a bérlő személyének megállapítására,

ae) dönt az önkormányzati lakásra kötendő tartási szerződés megkötéséről,

af) hozzájárul a nem lakás céljára szolgáló helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkák, műszaki átalakítások elvégzéséhez,

ag) hozzájárul a nem lakás céljára szolgáló helyiségek cseréjéhez, albérletbe adásához, helyiségek bérletének átruházásához,

ah) meghatározza az önkormányzati tulajdonú üres lakások értékesítése esetén alkalmazandó feltételeket,

b) elbírálja az önkormányzati fejlesztési tervvel összhangban nem álló, magánszemély által megvásárlásra felajánlott ingatlannal kapcsolatos kérelmet,

c) véleményezi a munkásszállóval kapcsolatos ügyeket.”

(3) A Rendelet 6. § (4) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület a Közszolgáltatási Bizottságra ruházza át a)

„d) Szénaréti Lakópark területén lévő bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési névjegyzék elfogadását”

(4) A Rendelet 6.§ (7) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át a)

„d) szociális bérlőkijelölési névjegyzék összeállítását, amennyiben a hatályos névjegyzékről az igénylők száma 5 alá csökken.”

(5) A Rendelet 27. §-a az alábbiak szerint módosul:

„ 27.§ A képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül a jegyzőkönyv elkészítése céljából.”

2.§

Ez a rendelet 2020. október 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

A rendelt kihirdetése megtörtént:

Nyírbátor, 2020.szeptember 30. óra

Badics Ildikó jegyző