

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
e-mail: titkarsag@nyirbator.hu



Ügyiratszám: /2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

***a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre
vonatkozó helyi szabályokról szóló rendelet módosítására***

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2015. (IV.20.) számú határozatában döntött a Nyírbátori Városüzemeltetési Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről, végelszámolásának elrendeléséről, illetve arról, hogy a Városüzemeltetési Kft.-hez tartozó lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat a továbbiakban a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. által kívánja ellátni.

A 2015. július 1-től bekövetkező változásokra tekintettel szükséges módosítani a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet), a bérbeadói feladatokat ellátó Kft. megnevezése tekintetében.

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. kezdeményezése alapján a Rendelet mellékleteit is aktualizálni szükséges, tekintettel arra, hogy az azokban felsorolt önkormányzati bérlakás-jegyzéket érintően is következtek be változások az elmúlt időszakban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2015. október 15.

Máté Antal
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. (X.28.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. sz. törvény 3. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Ltv.-ben meghatározott bérbeadói jogok és köteleességek gyakorlásával a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-t (továbbiakban: bérbeadó) bizza meg.”

2. §

A Rendelet 4. § (1) (2) (3) bekezdéseiben, 8. §-ában, illetve 42. § (9) bekezdésében a „Városüzemeltetési KKHT” kifejezés helyébe a „bérbeadó” kifejezés lép.

3. §

A Rendelet 70. § (3) bekezdésében szereplő „Városüzemeltetési KKHT” szó kikerül.

4. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

5. §

E rendelet 2015. október 29. -én lép hatályba.

(1) Önkormányzati feladatok ellátását szolgáló lakások címjegyzéke:

Munkaköri lakások:

Nyírbátor, Szentvér út 28. 1/1.	2,5 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Szentvér út 28. 1/2.	2,5 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Szentvér út 28. 1/3.	2,5 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Szentvér út 28. 1/4.	2,5 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Szentvér út 28. 1/5.	2,5 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Édesanyák útja 1. Fsz.1.	3 szoba, összkomfortos
Nyírbátor, Édesanyák útja 1. 2/7.	2 szoba, összkomfortos

(2) Bérlőkijelölési joggal terhelt lakások címjegyzéke:

a) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- Főkapitányság rendelkezése alatt tartott lakások címjegyzéke:

Nyírbátor, Zrínyi út 2. 1/20.	1,5 szoba, komfortos
-------------------------------	----------------------

b) Rendőrség (volt BM Határőrség) rendelkezése alatt tartott lakások:

Nyírbátor, Károlyi u. 6. 2/12.	2 szoba komfortos
Nyírbátor, Kenyérmező u. 2. fsz.2.	1 szoba komfortos
Nyírbátor, Kenyérmező u. 2. 1/3.	2 szoba komfortos
Nyírbátor, Kenyérmező u. 2. 2/7.	2 szoba komfortos
Nyírbátor, Kenyérmező u. 2. 4/13.	1 szoba komfortos
Nyírbátor, Kossuth u 52. Fsz. 2.	2 szoba komfortos
Nyírbátor, Kossuth u. 52. 1/6.	2 szoba komfortos

(3) A Rendezési Terv szerint bontásra kijelölt:

Nyírbátor, Eduárd u. 7.

A piaci alapon megállapított összegű lakbér alkalmazásával történő bérlakások jegyzéke

Kenyérmező u. 2.	Szabadság tér 10.	Zrínyi u. 2.	Zrínyi u. 4.
Fsz. 1	1/3	1/11	1/21
Fsz. 2	1/4	1/12	1/24
1/3	1/8	1/13	1/25
2/7	1/10	1/14	2/46
4/13	1/11	1/15	2/47
	2/33	1/20	2/52
	2/35	2/38	2/54
	3/57	2/42	2/68
	3/60	2/44	2/70
		2/45	
		3/62	
		3/65	

Édesanyák u. 1.
Rákóczi u. 11
Rákóczi u. 68
Rákóczi u. 70./1.
Rákóczi u. 82.