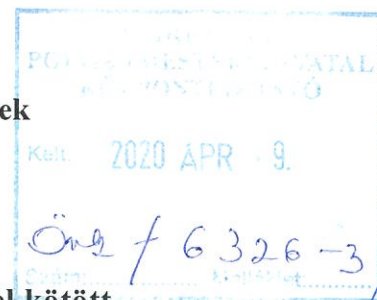


Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
44/2020. (IV.09.)
önkormányzati határozata



Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. -vel kötött
üzemeltetési szerződés módosításáról

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

- 1) A Nyírbátor, Iskola utca 1-3. szám alatti ingatlan önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészeinek üzemeltetésére a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.-vel 2019. július 18. napján kötött üzemeltetési szerződést a melléklet szerint módosítom,
- 2) a szerződésben meghatározott 1.500.000,-Ft. nettó bérleti díj összegét a Kft-nek továbbra sem kell megfizetnie,
- 3) hozzájárulok, hogy az üzemeltetési szerződés módosítása Nyírbátor Város Önkormányzata nevében aláírásra kerüljön.

K.m.f


Máté Antal
polgármester



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata**
Címe: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Adószáma: 15403571-2-15
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi számlaszáma: 11744058-15403571-00000000
Képviseli: Máté Antal polgármester
mint a Nyírbátor, Iskola utca 1-3. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrészeinek tulajdonosa (továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a **Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.,**
Címe: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Adószáma: 25920091-2-15
Számlavezető pénzüintézet: Tiszántúli Takarékszövetkezet
Pénzforgalmi számlaszáma: 68800109-00270557-00000000
Képviseli: Makrai László ügyvezető
mint a Nyírbátor, Iskola utca 1-3. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrészeinek üzemeltetője (továbbiakban: **Üzemeltető**)

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

Felek a közöttük 2019. július 18-án létrejött üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1., Az üzemeltetési szerződés 1.1 pontja az alábbira módosul:

“1.1 A Tulajdonos megvásárolta a Nyírbátor, Iskola utca 1-3. szám alatti társasház alábbi ingatlanrészeit:

- **Nyírbátor 128 hrsz-u ingatlan 669.151/1000.000-ed eszmei tulajdoni hányad**
- **Nyírbátor 128/A/2. hrsz-u 1989 m2 nagyságú,**
- **Nyírbátor 128/A/3.hrsz-u 2206 m2 nagyságú,**
- **Nyírbátor 128/A/6. hrsz-u 116 m2 nagyságú,**
- **Nyírbátor 128/A/7. hrsz-u 639 m2 nagyságú,**
- **Nyírbátor 128/A/8. hrsz-u 762 m2 nagyságú,**
- **Nyírbátor 128/A/9. hrsz-u 114 m2 nagyságú,**
- **Nyírbátor 128/B/1. hrsz-u 402 m2 nagyságú,**
- **Nyírbátor 128/B/2. hrsz-u 373 m2 nagyságú,**
- **Nyírbátor 128/C/1. hrsz-u 224 m2 nagyságú,**

- **Nyírbátor 128/C/2 hrsz-u 228 m2 nagyságú,**
- **Nyírbátor 128/D/1. hrsz-u 90 m2 nagyságú,**
- **Nyírbátor 128/D/2. hrsz-u 101 m2 nagyságú,**
- **Nyírbátor 128/F/1. hrsz-u 20 m2 nagyságú,**
- **Nyírbátor 128/F/2. hrsz-u 8 m2 nagyságú, ingatlanokat**

és az albetétekhez tartozó társasházi tulajdonhányadokat sportcentrum kialakítására.

A Szerződő felek a megvásárolt ingatlanrészekre vonatkozó üzemeltetési szerződést szabad akaratukból, Nyírbátor Város Önkormányzata mint tulajdonos 67/2019. (VI. 24.) önkormányzati határozatának 5. pontja és Nyírbátor Város Polgármesterének .../2020. (IV.09.) önkormányzati határozata alapján kötik meg.

2., Az üzemeltetési szerződés 8.2 pontja az alábbira módosul:

“8.2 Az Üzemeltető az üzemeltetésre átvett ingatlanrész után bérleti díjat fizet. A bérleti díj összege évi nettó **1.500.000,- Ft** és ennek általános forgalmi adója.”

3., Az üzemeltetési szerződés 8.4 pontja az alábbira módosul:

„8.4 A 8.2. pont szerinti bérleti díj nettó összegét a Kft-nek az önkormányzat 67/2019. (VI. 24.) önkormányzati határozatának 5. pontja, valamint **Nyírbátor Város Polgármesterének .../2020. (IV.09.) önkormányzati határozata** alapján nem kell megfizetnie, azt az önkormányzat elengedi.”

4., Felek megállapodnak, hogy tekintettel jelen szerződésmódosítás hatálybalépésére Üzemeltető 2020. évre a 8.2 pontban meghatározott bérleti díj hónapokra lebontott időarányos részét köteles megfizetni Tulajdonosnak.”

5., Jelen szerződésmódosítás 2020. április 15. napján lép hatályba. Az üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

6., A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről rendelkező vonatkozó jogszabályok (1993. évi LXXVIII. törvény), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, és önkormányzat vonatkozó helyi rendeletei az irányadók.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

N y í r b á t o r , 2020. április

MÁTÉ ANTAL
polgármester
Nyírbátor Város Önkormányzata
képviselésében

MAKRAI LÁSZLÓ
ügyvezető
Nyírbátori Sport és
Utánpótlás-nevelő Kft.