

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2024.(V.13.)
önkormányzati határozata
pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról


A Képviselő-testület

I.


- a) pályázatot nyújt be az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázati felhívásra,
- b) a pályázat megvalósítása érdekében az 1. melléklet szerinti együttműködési megállapodást köti a Bátor-Futsal Nonprofit Kft.- vel (székhely:4300 Nyírbátor, Hunyadi u. 98., adószám: 32008818-2-15 képviseli: Baksa Csaba), mint szakmai partner / gesztor futsal sportszervezettel,
- c) a pályázat keretében zöldmezős beruhásként kívánja megvalósítani a sportcsarnok építését a folyamatban lévő telekalakítási eljárás során – a nyírbátori 2546/2,2547/1,2512/2,2513/2,2514/2,2536/1 hrsz-ból - kialakuló nyírbátori 2537/4 hrsz-ú ingatlanon,
- d) nyertes pályázat esetén a többlet műszaki tartalom megvalósításához szükséges önerőt a beruházás tárgyévi költségvetésében biztosítja,
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonában álló, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Nyírbátori Földhivatali Osztályánál folyamatban lévő telekalakítási eljárás során – a nyírbátori 2546/2,2547/1,2512/2,2513/2,2514/2,2536/1 hrsz-ból - kialakuló nyírbátori 2537/4 helyrajzi számú ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedi,
- f) hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon futsal csarnokot létesítsen és a futsal csarnokot a gesztor sportszervezettel, valamint a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használja,
- g) hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon az MLSZ javára a beruházás teljes bruttó összegének erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre 15 évre, a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetést vállalja
- h) nyilatkozza, hogy a fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházás megvalósításra kerüljön,
- i) felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos szerződések, jognyilatkozatok, egyéb dokumentumok aláírására.
- j) a pályázat benyújtásával kapcsolatosan felmerülő költségeket a 2024. évi költségvetés IV.3 Pályázattelőkészítés és fenntartási időszak kiadásai előirányzat terhére biztosítja,

II.

- a) megismerte, hogy a PHARMANOX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (4343 Bátorliget, Erdőalja u. 6.; adószám: 14071870-2-15, képviseli: dr. Szép László) pályázati forrásból élelmiszeripari beruházást kíván megvalósítani a nyírbátori 0118/2 hrsz-ú ingatlanon,
- b) az Ipari Parkban található nyírbátori 0118/2 hrsz-ú, 2 8805 m² alapterületű, tehermentes ingatlan értékesítéséig, de legfeljebb 2035. május 31. napjáig bérleti szerződést köt a PHARMANOX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel nettó 150.000,- Ft /hó+ ÁFA bérleti díj ellenében azzal, hogy a bérleti díj 2025. január 1. napjától nettó 180.000,-Ft/hó+ÁFA összegre emelkedik.
- c) hozzájárul a pályázati felhívás alapján a PHARMANOX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által benyújtott támogatási kérelemben feltüntetett beruházásoknak a támogatási kérelem szerinti megvalósításához,
- d) hozzájárul a pályázatnak a nyírbátori 0118/2 hrsz-ú ingatlanon történő megvalósításához és az ingatlanok az üzemeltetési kötelezettség lejártáig történő használatához;
- e) hozzájárul, hogy a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket a támogatást igénylő PHARMANOX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (4343 Bátorliget, Erdőalja u. 6.; adószám: 14071870-2-15, képviseli: dr. Szép László) aktiválja;
- f) a Kft. részére a fenntartási időszak végéig – a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 évig -, biztosítja a Kft. részére az ingatlan zavartalan birtoklását, használatát, hasznai szedésének jogát.


Máté Antal
polgármester

K.m.f


Badics Ildikó
jegyző



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Nyírbátor Város Önkormányzata (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., képviseli: Máté Antal polgármester) /a továbbiakban: Önkormányzat/

másrészről

Bátor-Futsal Nonprofit Kft. gesztor futsal sportszervezet (székhely: 4300 Nyírbátor, Hunyadi u. 98., képviseli: Baksa Csaba) /a továbbiakban: Szakmai Partner/Gesztor futsal sportszervezet

között az alulírott napon és feltételekkel:

A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Futsal Csarnok építési program keretében Nyírbátor Város Önkormányzata pályázatot nyújt be. Támogatásba részesített pályázat esetében a Magyar Labdarúgó Szövetség futsal csarnokot épít/felújít (*megfelelő aláhúzendó*) az alábbi helyszínen: nyírbátori 2537/4. Az Önkormányzat pályázatában szakmai partnerként Bátor-Futsal Nonprofit Kft.– t jelöli meg.

A pályázatban meghatározott beruházás üzemeltetéséhez és működtetéséhez kapcsolódó feltételek:

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 15 éves üzemeltetési időszak alatt térítésmentesen a gesztor sportszervezetnek (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) garantált idősavot biztosít az alábbiak szerint:
 - a. Hétköznapi idősav: 15:00-22:00 óra között, ami heti 35 órát jelent, amelyből heti minimum 21 óra az edzésidő, ami megfelel 60%-os futsal időnek.
 - b. Hétvégi idősav: 09:00-21:00 órás üzemidővel kalkulálva havi szinten a bajnoki időszakokban (szeptember-június) 44 órás idősavot a 96 órából, ami 45 %-os futsal időnek felel meg.
2. Az Önkormányzat és a Szakmai Partner együttműködik abban, hogy a futsal csarnokban elsősorban labdarúgó futsal foglalkozások, versenyek, tornák, egyéb labdarúgással kapcsolatos események, másodsorban tömegsport, szabadidő- és kulturális rendezvények valósuljanak meg. Az önkormányzat vállalja, hogy a garantált üzemidőn túl, azaz a szabad idősavban az MLSZ rendezvényeinek prioritást biztosít. Az MLSZ foglalás esetén a piaci bérleti/használati díjból az önkormányzat/üzemeltető köteles 20%-os árkedvezményt felajánlani.
3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás üzembehelyezésétől számítva 15 évig üzemelteti és teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési és karbantartási költségeit.

4. A Szakmai Partner a 2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében szakmai kapcsolattartót jelöl ki. Az önkormányzat felhatalmazza a szakmai partnert, hogy a szakmai kapcsolattartó a programok szervezése és lebonyolítása során az MLSZ kijelölt, illetve egyéb szakmai kapcsolattartójával együttműködjön. Az együttműködés kiterjed a folyamatos kapcsolattartásra, az esetleges adatszolgáltatások biztosítására, illetve az MLSZ országos, regionális, megyei, vagy körzeti programjaiban való bekapcsolódásra, a programban való részvétel koordinálására.
5. A szakmai partner kifejezett feladata, hogy a 2. pont szerinti események szervezése során a település – illetve vonzaskörzete – területéről minél nagyobb számú résztvevőt toborozzon, kialakítsa, folyamatosan fenntartsa, és lehetőleg növelje a sport, a mozgás – azon belül elsősorban a futsal szakág – iránti érdeklődést, aktivitást.
6. Jelen megállapodás a futsal csarnok kivitelezési időszakára és az üzembehelyezéstől számítva 15 évre jön létre.
7. A Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Ptk. szerinti együttműködésre kötelesek.
8. Jelen együttműködési megállapodás kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon __ példányban írták alá.

Nyírbátor, 2024. május

Nyírbátor, 2024. május

képviseli: Máté Antal polgármester

képviseli: Baksa Csaba ügyvezető