

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**47/2024.(V.13.)**  
**önkormányzati határozata**  
**önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**A Képviselő-testület**

**I.**


- az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 30/2024.(III.27.) önkormányzati határozatnak megfelelően elhatározza, hogy a nyírbátori 4334 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan tulajdonjogát az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott 1.500,-Ft/m<sup>2</sup> (AM) vételáron megszerzi adásvétel útján,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására,
- az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos vételár, valamint ügyvédi és eljárási díjak, egyéb felmerülő költségek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.
- kijelöli értékesítésre a nyírbátori 4334 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a nyírbátori 4334 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére nettó 6 EUR/négyzetméter áron írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

**II.**

- a nyírbátori 4342 hrsz-ú, „kivett közterület” minősítésű, 3329 m<sup>2</sup> területű ingatlant, illetve a nyírbátori 4317 hrsz-ú, „kivett közút” minősítésű, 2 833 m<sup>2</sup> területű ingatlant átminősíti arra tekintettel, hogy korábbi funkciójukat nem töltik be.
- felhatalmazza a polgármestert az átminősítéssel, illetve az átminősítés tényének az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.
- a nyírbátori 4342 hrsz-ú és a nyírbátori 4317 hrsz-ú ingatlant átminősítését követően értékesíti,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére – nettó 6 EUR/négyzetméter, vagy amennyiben a szakértői véleményben magasabb négyzetméterár kerül meghatározásra, úgy azon a négyzetméteráron - írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

  
**Máté Antal**  
polgármester



  
**Badics Ildikó**  
jegyző