

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
48/2021. (III.20.)
önkormányzati határozata

az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosításáról

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő kül-, és belterületi zártkerti mezőgazdasági és erdőgazdasági földnek minősülő, valamint a belterületi kivett minősítésű ingatlanokat az alábbiak szerint hasznosítja:
 - A külterületi, zártkerti és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas művelési ágban nyilvántartott földek hasznobérbe adhatók **hasznobérleti szerződéssel** az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.

A hasznobérleti szerződés maximum 5 évre köthető

A hasznobérlet viseli a hasznobérleti szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket.

A hasznobérletnek bérleti díjként 1,- Ft/m²/év hasznobérleti díjat, de minimálisan 5.000,- Ft/év/ ingatlan bérleti díjat kell megfizetni.
 - A külterületi, zártkerti, és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas, kivett minősítésű 1 hektár térmértéket meg nem haladó azon ingatlanok, amelyek hasznobérleti szerződéssel nem kerülnek hasznosításra **rekreációs célú hasznosítására kijelöli**.

Ezekre az ingatlanokra 1 éves időtartamú ingyenes **rekreációs célú földhasználati szerződés** köthető az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
 - A belterületi, közterületnek nem minősülő, kivett művelési ágú, nem mezőgazdasági célú hasznosításra **Terület bérleti szerződés köthető**.

A Terület bérleti szerződés maximum 2 évre köthető.

A terület bérletnek 0-100 m² területnagyságig 2000,- Ft/ingatlan/év +Áfa, e fölötti területnagyság esetén további 20,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjat kell fizetni.

2. Hozzájárulok a szerződések aláírásához.
3. A Képviselő-testület 1/2020. (I.29.) önkormányzati határozatának 4. pontját hatályon kívül helyezem.

K.m.f



Máté Antal
polgármester

