



Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
49/2021. (III.20.)
önkormányzati határozata

a Nyírbátori Ipari Parkban található a nyírbátori 0119/31 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás után kialakuló nyírbátori 0119/32 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 6901 m² térmértékű ingatlan feltételes elidegenítésére kiírt Pályázati felhívásra beérkezett pályázatok borítékbontásáról és értékeléséről

B. d. g. n.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Megállapítom, hogy a nyírbátori 0119/31 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás után kialakuló nyírbátori 0119/32 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 6901 m² térmértékű ingatlan feltételes elidegenítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett.
2. Megállapítom, hogy a lezárt borítékban érkezett, sértetlen állapotban átvett pályázat benyújtója a Petrucz Transz Kft. (székhely: 4325 Kisléta, Pócsi u. 55.).
3. Megállapítom, hogy a Petrucz Transz Kft. a pályázatát a Részletes Pályázati Feltételekben meghatározott tartalommal, előírt mellékletekkel ellátva nyújtotta be és a pályázati kiírásban szereplő 0119/31 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás után kialakuló nyírbátori 0119/32 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 6901 m² térmértékű ingatlan megvásárlására az alábbiak szerint tett vételi ajánlatot:

nettó 20.703.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 26.292.810 Ft, mely vételárat a pályázó a már befizetett bánatpénzen felül egy összegben kíván megfizetni. A bánatpénzen felüli megfizetendő bruttó vételár: 23.663.529 Ft

4. Megállapítom, hogy a vételi ajánlat megfelel a pályázati kiírásban megállapított legalacsonyabb értékesítési irányárnak.
5. A pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősítem.
6. Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára 20.703.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 26.292.810 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2.629.281 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 23.663.529 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba

lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással.

7. Hozzájárulok ahhoz, hogy az adásvételi szerződés a felek között aláírásra kerüljön.

K.m.f



Máté Antal
polgármester