

**NYÍRBÁTOR VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

**Ügyiratszám:** ÖNK/8.119-1/2020.

**Ügyintéző:** Fehérné Nagy Ildikó

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

***a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetői 2019. évi prémiumfeltételeinek értékelésére***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetői részére kitűzött, 2019. évi prémiumfeltételeket a Képviselőtestület 17/2019. (II. 27) határozatával fogadta el. A prémiumfeltételek teljesítésére vonatkozó előterjesztést a 21/2011. (III.31.) számú önkormányzati határozattal elfogadott, „Nyírbátor Város Önkormányzata 100%-os tulajdonú gazdasági társaságainak javadalmazási szabályzata” (továbbiakban Szabályzat) alapján a Pénzügyi Bizottság terjeszti az alapító elé.

A fenti határozattal elfogadott, az ügyvezetők számára 2019. évre vonatkozóan kitűzött prémiumfeltételek a következők voltak:

- 1) A tulajdonos Önkormányzat határozatával elfogadott üzleti terv 2019. évi bruttó árbevételi tervének túlteljesítése esetén:
  - 2 % (9 060 e Ft) - (1 havi bér)
  - 5 % (22 650 e Ft) - (2 havi bér)
- 2) A turisztikai ágazat fejlesztése érdekében a desztinációk és programcsomagok bővítése (I.), a fürdőszolgáltatások fejlesztése (II.), a vendégbarát kiszolgálás javítása a helyi vendégek és turisták megelégedettségének növelésére (III.). A tervezett önkormányzati és saját forrásból megvalósuló beruházások menedzselése, szoros együttműködésben a városfejlesztési csoporttal (IV.). (A római számokkal jelzett részfeladatok külön-külön ¼-¼ havi bér)
- 3) Az önkormányzati rendezvények, a hagyományos és új fesztiválok színvonalának emelése, a városlakók és az idelátogatók igényeihez igazítva újszerű produkciók szervezésével a látogatottság növelése, bázisnak tekintve a 2018. évi adatokat. A feladat értékeléséhez összehasonlító számokat is tartalmazó szakmai beszámolót kell elkészíteni, melyben a mérhetőséget biztosítani kell. A mérhető indikátorok esetében elvárás a legalább 10 %-os növekedés. (1 havi bér)

A kitűzött prémium feladatok teljesítésére bér a gazdasági társaság pozitív mérleg szerinti eredménye esetében fizethető az ügyvezetők részére. További feltétel, hogy a tényleges eredmény meghaladja a tervezett eredményszintet. Prémium a feladatok részteljesítése esetén is megállapítható.

A kitűzött prémiumfeltételek az alábbiak szerint teljesültek:

1. A kft.2019. évi üzleti tervében jóváhagyott árbevétel teljesítése az eredménykimutatás szerint 405.336e/Ft, a tervezett összeg 372.500e/Ft ami 8,82%-os növekedésnek fele meg. Az előző évi tény adathoz képest a növekedés 1,63%.

***Bruttó árbevétel***

2018. tény	398 841
2019. terv	372.500
2019. tény	405 336
<b>2019. tény/2019. terv</b>	<b>8,82%.</b>

2. A turisztikai ágazat fejlesztése érdekében a desztinációk és programcsomagok bővítése, a fürdőszolgáltatások fejlesztése, a vendégbarát kiszolgálás javítása a helyi vendégek és turisták megelégedettségének növelésére nem vagy csak részben valósultak meg.

Az önkormányzati költségvetésben tervezett felújítások közül 2019-ben a gyógyfürdő külső gépházában lévő szűrőtartály cseréje, valamint a kültéri gyermekmedence burkolatának kivitelezése valósul meg.

A kft. elfogadott üzleti tervében 42.500.000Ft fejlesztési keret állt rendelkezésre, aminek felhasználásának engedélyezése és elszámolása elfogadásának véleményezése a Pénzügyi Bizottság hatáskörében történt. Az utolsó elszámolások hiánypótlása a Kft. részéről még nem került sor.

3. Az önkormányzati rendezvények, a hagyományos és új fesztiválok színvonalának emelése, a városlakók és az idelátogatók igényeihez igazítva újszerű produkciók szervezésével a látogatottság növelése mérhető indikátorok nem állnak rendelkezésre. A 2018. évi bázisszámok alapulvételével szakmai beszámoló nem készült.

A kitűzött három feltétel közül az első feltétel teljesült, a második és a harmadik nem. A prémiumfizetés feltele a pozitív mérleg szerinti eredmény. A kft. üzleti jelentésének eredménykimutatása alapján a 2019. eredmény realizált [-18.586e/Ft], ami alapján az ügyvezetők részére prémium nem fizethető.

Kérem a **Tisztelt Képviselőtestületet**, hogy beszámoló és előterjesztés alapján a kft. ügyvezetői 2019. évi prémiumfeltételeinek teljesítéséről szóló határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2020. július 6.

Kerezsi István sk.  
Pénzügyi Bizottság elnöke

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2020 (.....)**  
**önkormányzati határozata**

*a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetői 2019. évi prémiumfeltételeinek értékeléséről*

*A Képviselő-testület*

a kft. volt ügyvezetői részére a 2019. évi célprémium feltételek teljesítésért a kft. 2019. évi negatív mérleg szerinti eredménye miatt prémium kifizetést nem állapít meg.

k.m.f.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző