



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Önk/457-73/2024

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea/Marosán Andrea

ELŐTERJESZTÉS

- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –

**Nyírbátor város településrendezési eszközei módosításának megindítására
- 2024. évi III. számú (Utak)-, továbbá
feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.)
Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint**

Tisztelt Képviselő-testület!

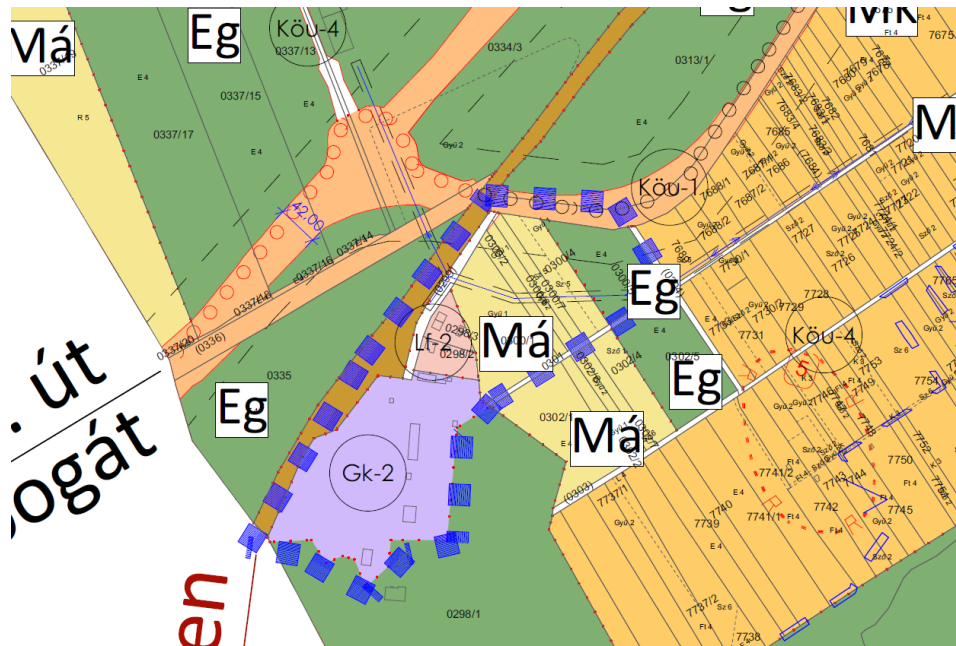
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Nyírbátor város jelenleg hatályos településrendezési eszközei:

1. 25/2022. (III.25.) Képviselő-testületi Határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírása
2. 5/2022. (III.25.) Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terek.

Módosítás oka: a 471.sz. főút 11,5t-ás megerősítése során a csatlakozó területek övezeti átsorolása (magán út övezetéből közút övezetébe) és az idegen terület igénybevételenek pontosítása szükséges az útépitési engedélyben rögzített igényekhez igazítva (gazdasági célú erdő övezetéből közlekedési célú övezetbe történő átsorolás a 0330/5 hrsz-ú ingatlan egy részén).

A módosítással érintett terület: a 471.sz. főút – 110.sz. vasútvonal – 0298/1 hrsz – 0301 hrsz-ú út – 0304 hrsz-ú út által határolt terület.



A tervezési feladathoz Labbancz András e.v.-tól (Székhelye: 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.) kért és kapott árajánlatot az önkormányzat.

A módosítások egyeztetési eljárása egyszerűsített eljárásrendben, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) előírásai alapján történik, a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett az E-tér, Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer digitális egyeztető felületén történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntéstervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2024. június 25.

Máté Antal s.k.
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (....)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközei módosításának megindítására
- 2024. évi III. számú (Utak) -, továbbá
feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.)
Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A Képviselő-testület

Nyírbátor város hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

1. Kezdeményezi a 471.sz. főút – 110.sz. vasútvonal – 0298/1 hrsz – 0301 hrsz-ú út – 0304 hrsz-ú út által határolt területet érintő településrendezési eszközök módosítását.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A módosítás tervezési munkáival Labbancz András e.v.-t bízta meg (Székhelye: 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.).
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

FELJEGYZÉS

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A tervezett módosítás egy beavatkozási területet érint, a 471.sz. főút – 110.sz. vasútvonal – 0298/1 hrsz – 0301 hrsz-ú út – 0304 hrsz-ú út által határolt területet.

Módosuló településrendezési eszközök: Helyi Építési Szabályzat és Települési Térségen kívüli területek szabályozási terve.

Az eljárás típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet szerinti egyszerűsített eljárás.

Megalapozó vizsgálat: a hatályos településrendezési eszközökhöz készített megalapozó vizsgálat felhasználható, módosítása és kiegészítése nem szükséges.

Alátámasztó munkarész: közlekedési alátámasztó munkarész a PannonWay 471.sz. főút engedélyes tervdokumentációjának felhasználásával.

Településképi rendelet: A településképi rendelet módosítása nem szükséges a módosítás során.

Új beépítésre szánt terület: A módosítás során új beépítésre szánt terület nem tervezett.

A módosítás feltétele: Nincs szükséges és elégséges minimum feltétel, a tervek és dokumentumok az úttervező által már biztosítottak.

Kelt, Nyírbátor, 2024. június 25.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező

