



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/6158-2/2025.

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. január 29-ei ülésén fogadta el az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló rendeletet.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az a 18. életévét betöltött fiatal egyedülálló, fiatal házaspár, aki legalább 2 éve nyírbátori állandó lakóhellyel vagy legalább 2 éve nyírbátori tartózkodási hellyel **vagy legalább 2 éve önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkezik**

A bérbeadási feladatokat ellátó Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény vezetőjével történt egyeztetés alapján javaslom a „**vagy legalább 2 éve önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkezik**” szövegrész törlését.

Ezen szövegrész azért került a jogszabályba, mert az előző bérbeadó nem engedte a bérlőknek, hogy állandó lakóhelyet létesítsenek az önkormányzati bérlakásban, így valóban hátrányos helyzetbe kerültek az önkormányzati bérlők. 2020. október 1-től viszont már kötelezettség, hogy állandó lakóhelyet létesítsen a bérlő a bérlakásban, így feleslegessé és ellentmondássá vált ennek kiemelése. A törléssel a visszaélések is elkerülhetőek lesznek. pl.: rendeleti kötelezettségnek mégsem tett eleget a bérlő vagy eredetileg eleget tett, de utána kijelentkezett a bérlakásból.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2025. augusztus 21.

Tisztelettel:

Máté Antal
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (IX.27.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel, az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról e rendeletet alkotja.

[2] Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az a 18. életévét betöltött fiatal egyedülálló, fiatal házaspár, aki)

„b) legalább 2 éve nyírbátori állandó lakóhellyel vagy legalább 2 éve nyírbátori tartózkodási hellyel rendelkezik,”

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

dr. Bora Bernadett
jegyző