



## 1. melléklet

### Pályázati felhívás

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 109/2022. (XI.30.) önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás alapján pályázatot hirdet a

**Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.  
(4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.)  
ügyvezetői**

munkakörének betöltésére munkaviszony keretében.

**A megbízás időtartama:** határozott időre (3 év), 2023. március 1-től 2026. február 28-ig szól.

**A társaság tevékenysége:** a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. (alapító okirat módosítása után Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. - továbbiakban: Társaság) 2017. március 19-én alapított, 100 %-ban Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaság

A Társaság tevékenységét a vonatkozó hatályos törvények és jogszabályok, valamint a Társaság Alapító Okirata előírása alapján végzi.

**Főbb tevékenységi körök:**

- kézilabda sport működtetése mind a versenysport mind az utánpótlás nevelés területén,
- idegenforgalom, turizmus feladatainak ellátása, városmarketing,
- Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, Sárkány Apartman és Kemping működtetése.

**Az ügyvezető feladata:**

- az általános ügyvezetői gyakorlatnak, valamint a törvényes rendelkezésnek megfelelően irányítja a társaság munkaszervezetét, ellátja az ügyvezetéssel kapcsolatos feladatokat,
- az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt,
- az ügyvezető feladatkörébe tartozó szakmai és operatív feladatokat végrehajtja,
- a Társaságot a hatályos jogszabályoknak, az Alapító Okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságosan és hatékonyan működteti,
- a Társaság irányításával kapcsolatos mindazon döntéseket meghozza, melyek törvény vagy a társasági szerződés alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szerveknek a hatáskörébe,
- kapcsolatot tart szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel,
- elkészíti a Társaság gazdasági évre vonatkozó előzetes és végleges üzleti tervét, azt határidőben a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület elé terjeszti,
- elkészíti a Társaság gazdálkodásáról szóló gazdasági beszámolókat,
- a Társaság működésével kapcsolatban a jogszabályok által előírt szabályzatokat folyamatosan felülvizsgálja és karbantartja,

- a Társaság használatába és kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal felelősen gazdálkodik, azt nyilvántartja és az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatást elvégzi.

#### **A jogviszonyra vonatkozó egyéb adatok:**

- a jogviszony időtartama: határozott idejű, a megbízástól számított 3 év időtartamú, határozott idejű munkaviszony, 3 hónapos próbaidővel,
- foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő,  
a munkavégzés helye: a Társaság székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., valamint az Alapító Okiratban feltüntetett telephelyek,
- a munkába lépés napja: a munkakör leghamarabb a képviselő-testületi döntést követően 2023. március 1-től tölthető be,
- bérezés: a munkabér megállapítása a felek közötti megállapodás alapján megállapított munkabér,
- bérezésen kívüli juttatás: a Társaságra vonatkozó Javadalmazási Szabályzatban foglaltak szerint,
- a munkáltatói jogkör gyakorlója Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Társaság alapítója és tulajdonosa, az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

#### **Pályázati feltételek:**

- cselekvőképesség
- büntetlen előélet
- magyar állampolgárság
- felsőfokú végzettség (főiskolai oklevél, egyetemi diploma)

#### **A pályázat elbírálása során előnyt jelent:**

- szakirányú (fürdő üzemeltetési, turisztikai és marketing) területen szerzett szakmai tapasztalat
- ügyvezetői/vezetői tapasztalat minél nagyobb, minél összetettebb struktúrájú szervezet tartós irányításában

#### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- fényképpel ellátott részletes szakmai önéletrajz
- iskola végzettséget igazoló okiratok másolatai
- a megpályázott ügyvezetői beosztással kapcsolatos szakmai, vezetői koncepció
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115 § (1) bekezdése alapján tett összeférhetlenségi nyilatkozat
- nyilatkozat vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról

#### **A pályázat benyújtásának helye, ideje:**

A pályázatot zárt borítékban Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének címezve (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: **„ügyvezetői pályázat”**

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető dr. Fülöp Enikő Városgazdálkodási Osztályvezetőtől. (tel.:70/459-0895, e-mail: fulop.eniko@nyirbator.hu) Előzetes egyeztetés alapján lehetőség van arra, hogy a pályázó megismerje a társaság telephelyein végzett tevékenységet. (fürdő, kemping,)

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2023. január 20. (péntek) 13.00

**A pályázat elbírálásának a módja, rendje:** a döntést Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő ülésén a Kft. Felügyelőbizottsága és a tulajdonos Önkormányzat Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága javaslata alapján nyilvános ülésen hozza meg. A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A Felügyelőbizottság és a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság véleményének kialakítását, illetve az alapítói döntés meghozatalát megelőzően a pályázó személyes meghallgatására is sor kerülhet.

**A pályázati kiírás közzétételének helye:**

Nyírbátor Város Önkormányzatának honlapja: [www.nyirbator.hu](http://www.nyirbator.hu)

Helyi televízió

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelené nyilvánítsa.

A felhívásnak meg nem felelő pályázatot a kiíró érvénytelennek tekinti, és azt nem vonja elbírálás alá. Minden pályázó a saját kockázatára pályázik, a kiíró semmilyen pályázói kárt vagy a pályázat elkészítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő pályázói költséget nem térít meg. A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden az előbbieken meghatározott feltételt magára nézve kötelezően elfogad.

Nyírbátor, 2022. december 22..

**Nyírbátori Turisztikai, Sport- és Utánpótlásnevelő**

**Nonprofit**

**Korlátolt Felelősségű Társaság**

**4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.**

**Egységes Szerkezetbe Foglalt  
ALAPÍTÓ OKIRAT**

**Nyírbátor, 2022. december ....**

## ALAPÍTÓ OKIRAT

### **1. A társaság cégneve, székhelye**

1.1. A társaság cégneve: Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....

1.3. A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével,

központi ügyintézés helye: 4300 Nyírbátor, Iskola u. 19.

1.4. A társaság telephelye(i): 4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.  
4300 Nyírbátor, Iskola u. 19.

1.5. A társaság fióktelepe(i): .....

1.6. A cég e-mail elérhetősége: sportesturisztika@nyirbator.hu

1.7. A társaság célja: A kézilabda sport működtetése mind a versenysport mind az utánpótlás nevelés területén. A nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Sárkány Apartman és Kemping és a gyógyászati kezelő üzemeltetése. Nyírbátor idegenforgalom, turizmus feladatainak ellátása, városmarketing.

### **2. A társaság tagja**

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

Adószám: 15403571-2-15

Cím: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviseli: Máté Antal polgármester

### **3. A társaság tevékenységi köre**

3.1. Főtevékenység: 93.19\*08 Egyéb sporttevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör:

52.10'08 Raktározás, tárolás  
55.30'08 Kempingszolgáltatás  
70.21'08 PR, kommunikáció???  
79.11'08 Utazásközvetítés  
79.90'08 Egyéb foglalás  
86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
93.11'08 Sportlétesítmény működtetése  
93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

#### **4. A társaság vagyona**

4.1. A társaság törzstőkéje 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből és 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint apportból áll.

4.2. Az alapító tagok a társaság alapítását követő 30 napon belül pénzügyintézetnél nyitott bankszámlaszámra helyezték el a társaság törzstőkéjét. A társaság jelenlegi tagja a 2018 november 7.-én történt üzletrész adásvétel útján lett az egyszemélyi tulajdonos. A társaság törzstőkéje 2019 augusztus 28.-án 3.000.000.-Ft apporttal került megemelésre.

#### **5. A tag törzsbetétje**

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 6.000.000.-Ft

A törzsbetét összetétele: 3.000.000.-Ft készpénz és 3.000.000.-Ft apport.

#### **6. Az egyszemélyes társaság működése**

6.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

6.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### **7. A nyereség felosztása**

7.1. A társaság az év végén mérleget, illetve vagyonkimutatást készít, amelyből a társaság vagyoni helyzete, annak változása, a nyereség és a veszteség egyértelműen meghatározható. A mérleg elfogadásáról az alapító határoz.

7.2. A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

7.3. A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

## **8. Az alapítói határozat**

8.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

8.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## **9. A társaság ügyvezetése**

9.1. A társaság ügyvezetője és képviselője:

Név: Horváthné Szabó Orsolya

Született:

Anyja neve:

Lakcím:

Az ügyvezető megbízatása 2023. február 28-ig szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. január 1.

Az ügyvezető tisztségét megbízásos jogviszonyban látja el.

## **10. Cégjegyzés**

10.1. A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírás-mintának megfelelően.

## **11. A társaság működésének ellenőrzése, a felügyelő bizottság**

11.1. Az alapító háromtagú felügyelő bizottságot jelöl ki. Tagjainak megbízatása öt évre, 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig szól.

11.2. A felügyelő bizottság tagjai:

Bíró Ferenc

született

anyja neve:

Levendáné dr. Lengyel Valéria

születési név:

született:

anyja neve:



Polyák László  
született  
anyja neve:

11.3. A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg, ülései nyilvánosak, az elnökét maga választja. Joga ellenőrizni a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a könyveibe és irataiba betekinthez és azokat megvizsgálhatja.

Köteles az alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, mulasztás történt, melynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az alapító döntését teszi szükségessé. Köteles az alapítót tájékoztatni, ha a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül föl.

Az alapító a felügyelő szerv indítványára, annak megtételétől számított 30 napon belül köteles dönteni. Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervezetet.

## **12. A könyvvizsgáló**

12.1. Az alapító könyvvizsgálót jelöl ki, akinek megbízatása 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig, öt évre szól. A könyvvizsgáló a jogszabályokban meghatározott feladatait az ott meghatározott felelősséggel végzi.

12.2. A társaság könyvvizsgálója:

Szarka György  
Született  
Anyja neve:  
Lakcím:  
Kamarai nyilvántartási száma: 002041

12.3. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

## **13. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## **14. Egyéb rendelkezések**

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglaközlönyben tesz eleget.

14.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Nyírbátor, 2022.december 22.

.....  
**Nyírbátor Város Önkormányzata**  
Máté Antal polgármester  
alapító

Ellenjegyzem:  
Nyírbátor, 2022.

**Dr. Murvay Gábor**  
ügyvéd  
**KASZ-3606576**

**Z á r a d é k :**

*Jelen okiratot egységes szerkezetbe foglaló és ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom a Ctv. 51. § (3) bekezdésében írtak szerint, hogy jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 9.1., 11. és a 12. pontja tartalmaz módosításokat.*