

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2016. (II.24.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. sz. törvény 3. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§.

(1) Pályázatot az a személy nyújthat be, aki vállalja, hogy:

- a.) a bérlakások bérbevételekor a kaució 40%-át, - de minimum 100.000,- Ft-ot- előre egy összegben, míg a fennmaradó összeget 24 hónapon keresztül folyamatosan, havi egyenlő részletekben megfizetni,
- b.) a liciten megajánlott többlet bérleti díjat a mindenkor érvényes szociális lakbér összegén felül a bérlet minden évében megfizeti.

(2) A 3. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott lakások közül, amelyek kertes beépítésűek, azoknál az óvadék mértéke 2.500 Ft/m<sup>2</sup>. A szerződéskötéskor a kaució 40%-át előre egy összegben, míg a fennmaradó összeget 24 hónapon keresztül folyamatosan, havi egyenlő részletekben kell megfizetni.”

**2. §**

A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a pályázat sikertelen volt, akkor a bérleményt – a költségelven működtetett, a munkaköri és városi közérdekű elhelyezést szolgáló lakáskeret kivételével - névjegyzék alapján szociális elhelyezésre is fel lehet használni.”

**3. §**

A Rendelet 7. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben a soron következő kérelmező az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül nem nyilatkozik a lakás elfogadásáról, illetve az arról való lemondásról, választát nemlegesnek kell tekinteni.”

#### 4. §

A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) A pályázat útján nem hasznosítható és elidegenítésre nem kerülő lakások, valamint a félkomfortos és komfortnélküli lakásállomány bérbe vételére az arra rászoruló családok a 10. §-ban foglalt feltételek szerint kérelmet terjeszhetnek elő.”

#### 5. §

A Rendelet 13. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„13. § (5) Az óvadék mértéke 2.000 Ft/m<sup>2</sup>. A szerződéskötéssel egyidőben az óvadék összegének 50%-át letétbe kell helyezni, a másik 50%-ot 12 havi kamatmentes részletben kell megfizetni a havi lakbér megfizetésével együtt.”

#### 6. §


A Rendelet 36. § (1) és (2) bekezdések helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a bérlő határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződése a bérbeadó általi - az Ltv. 26. § (7) bekezdésében foglalt okok miatt – felmondással úgy szűnik meg, hogy a bérlő az Ltv. 26. § (1) bekezdésében foglalt cserelakásra tarthatna igényt, de az Önkormányzat nem tud felajánlani megfelelő és beköltözhető cserelakást, akkor a bérlő a (2) bekezdés szerint megállapított pénzbeni térítésre jogosult.”

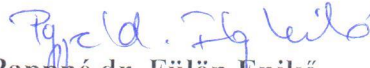
(2) A pénzbeni térítés mértéke - öt évet meghaladó folyamatos lakásbérleti jogviszony esetén – a felmondást megelőző 5 évben megfizetett átlag lakbér összegének a 6-szorosa.”

#### 7. §

E rendelet 2016. február 25-én lép hatályba.

  
Máté Antal  
polgármester



  
Pappné dr. Fülöp Enikő  
jegyző