

## Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2022. (I.26.)

### önkormányzati határozata

#### önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

#### A Képviselő-testület

##### I.

- megismerte, hogy a nyírbátori 2695/6 hrsz.-ú „garázs” minősítésű 70 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadának megvásárlására Nagy Attila, a garázs használója vételi szándékot nyújtott be,
- megismerte, hogy az Otthon Ingatlanügynökség a nyírbátori 2695/6 hrsz.-ú ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányada alatti telek ingatlanforgalmi értékét 92.000 Ft-ban jelölte meg,
- értékesítésre kijelöli, a nyírbátori 2695/6 hrsz.-ú „garázs” minősítésű 70 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadát Nagy Attila részére, 92.000 Ft eladási áron,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

##### II.

- megismerte, hogy a nyírbátori 913/2 hrsz.-ú, a természetben 4300 Nyírbátor, Gyulaji u. 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra fennálló lakáshasználati szerződés 2022. január 31. napjával lejár,
- hozzájárul, hogy 2022. február 1-től az önkormányzat településfejlesztési céljainak megvalósításáig, de maximum 10 évre szóló határozott idejű lakáshasználati szerződés kerüljön aláírásra, Krayzell Andrásné lakáshasználóval, az ingatlanra eddig alkalmazott 7.500 Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett,
- felkéri a bérbeadói feladatokat ellátó Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-t, hogy a lakáshasználati szerződés megkötéséről gondoskodjon.

##### III.

- megismerte, hogy a Nyírbátori Ipari Parkban található a nyírbátori 0116/8 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási és erdő igénybevételi eljárás után kialakuló nyírbátori 0116/11 hrsz.-ú 1 ha 5141 m<sup>2</sup> térmértékű „telephely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója Kóródi Attila Zsolt e.v., aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 54.186.611 Ft +ÁFA, azaz bruttó 68.816.996 Ft-ot ajánlott fel,
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:  
az ingatlan eladási ára nettó 54.186.611 Ft +ÁFA, azaz bruttó 68.816.996 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 6.881.699 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 61.935.297 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba

- lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

#### IV.

- megismerte, hogy a Nyírbátori Ipari Parkban található a nyírbátori 0116/8 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási és erdő igénybevételi eljárás után kialakuló nyírbátori 0116/12 hrsz.-ú 5000 m<sup>2</sup> térmértékű „telephely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra határidőben nem érkezett pályázat,
- megismerte, hogy a pályázat lefolytatására felhatalmazott Fejlesztési és Gazdasági Bizottság a 2022. január 10-én közzétett pályázat benyújtási határidejének 10 nappal történő meghosszabbításról döntött,
- hozzájárul, hogy a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság a megismételt pályázati eljárás eredményét 2022. február 28-ig terjessze be.



**Máté Antal**  
polgármester

K.m.f



**Badics Ildikó**  
jegyző