

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**50/2019. (IV.30.)**  
**önkormányzati határozata**

**önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**A Képviselő-testület**

**I.**

- megismerte, hogy a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye megyés püspöke vételi szándékot jelentett be az önkormányzati tulajdonú nyírbátori 2033, 2034, 2035 hrsz.-ú ingatlanokból telekalakítási eljárással kialakuló nyírbátori 2033/2 hrsz.-ú 2151 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen” területre,
- a vételi szándék alapján értékesítésre kijelöli a telekalakítási eljárással kialakuló nyírbátori 2033/2 hrsz.-ú 2151 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen területet” az Otthon Ingatlanügynökség (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 14.) által megállapított 20.160.000 Ft + Áfa eladási áron,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljáráshoz a szükséges intézkedést tegye meg, hozzájárul ahhoz, hogy a telekalakítási eljárással érintett nyírbátori 2034 hrsz.-ú „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon korábban lakóházként funkcionáló épület az ingatlan-nyilvántartásban leszüntetésre kerüljön,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló önkormányzati tulajdonú nyírbátori 2033/2 hrsz.-ú 2151 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület” értékesítésére az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) számú rendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat figyelembevételével írjon ki egyfordulós nyílt pályázatot, folytassa le a pályázati eljárást és a beérkezett pályázatokat értékelje.

**II.**

- megismerte, hogy a Nyírgyulaj-Nyírbátor között létesítendő kerékpárút nyomvonalába eső, a kisajátítási vázrajz alapján kialakuló 6215/2 hrsz.-ú „zártkerti művelés alól kivett” 394 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan tulajdonosai Széplaki Norbert és Széplaki Marianna az önkormányzat által küldött 390 Ft/m<sup>2</sup> kisajátítást megelőző vételi ajánlatot nem fogadták el, és arról nyilatkoztak, hogy 634 Ft/m<sup>2</sup> vételi ajánlat esetén járulnak hozzá a kisajátítást pótló adásvételi szerződés elkészítéséhez,
- nem módosítja a kerékpárút nyomvonalába eső magántulajdonban lévő ingatlanok megvásárlása érdekében hozott 81/2018. (VII.03.) számú önkormányzati határozat IV. pontjában meghatározott 390 Ft/m<sup>2</sup> vételi ajánlatot,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az ingatlantulajdonosok nem fogadják el ezt az ajánlatot, a kisajátítási eljárását velük szemben is folytassa le.

### III.

- megismerte és jóváhagyja a Magyar Állam tulajdonát képző, nyírbátori 2451/1, valamint 2507 hrsz.-ú ingatlanok vagyonekezelését újraszabályozó Vagyonkezelési szerződés-tervezetet (**1. melléklet**), valamint az állami tulajdonú vagyon selejtezésére vonatkozó Selejtezési Megbízási Szerződést (**2. melléklet**),
- felhatalmazza a polgármestert ezen szerződések aláírására.

### IV.

- megismerte, hogy az önkormányzati saját forrás felhasználásával építendő belterületi utak nyomvonalai érintenek magántulajdonban, illetve nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat, az érintett ingatlanrészletek tulajdonjogát vagy kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel vagy kisajátítási eljárás lefolytatásával kell megszerezni,
- tudomásul veszi, hogy az ingatlanrészletek tulajdonjogának megszerzése érdekében a polgármester kezdeményezte a kisajátítási eljárásban hatáskörrel rendelkező Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal előzetes szakértői vélemény elkészítésére szakértőt rendeljen ki az építendő utak nyomvonalába eső alábbi ingatlanok vonatkozásában:
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 16/10/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló nyírbátori 2009/2 hrsz.-ú 147 m<sup>2</sup> „kivett beépítetlen terület”
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 33/1/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló nyírbátori 2694/4 hrsz.-ú 70 m<sup>2</sup> „kivett beépítetlen terület”
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 33/2/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló nyírbátori 2682/2 hrsz.-ú 120 m<sup>2</sup> „kivett beépítetlen terület”
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 33/3/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló nyírbátori 2681/2 hrsz.-ú 125 m<sup>2</sup> „kivett beépítetlen terület”
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg

Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 16/12/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló nyírbátori 2032/2 hrsz.-ú 16 m<sup>2</sup> „kivett beépítetlen terület”

- a kisajátítási hatóság által kirendelt szakértő szakértői vélemény elkészítésének költségeinek fedezetére az önkormányzat 2019. évi költségvetésének I/7. Ingatlanhasznosítás szakfeladat terhére biztosítja a szükséges forrást.

## V.

- megismerte, hogy az önkormányzati tulajdonú Nyírbátor, Fáy A. u. 17. szám alatti általános iskola ingatlanon - a Használó Nyírbátori Református Egyházközség, mint az – a Báthory Anna Református Általános Iskola fenntartója - 103.000.000 Ft bruttó összegű épület felújítást és nyílászárók cseréjét kíván végrehajtani,
- mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a 103.000.000 Ft bruttó értékű felújítás az önkormányzati ingatlanon megtörténjen,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2012. május 30-án aláírt Használatba adási szerződés 9. pontjában rögzített – a beruházásokra, illetve felújításokra vonatkozó – külön megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

## VI.

- megismerte, hogy az önkormányzat TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00003 pályázati forrásból építendő belterületi kerékpárutak nyomvonalai érintik a magántulajdonban, illetve nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat, amelyeknek a kerékpárút nyomvonala által érintett ingatlanrészleteinek tulajdonjogát vagy kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel vagy kisajátítási eljárás lefolytatásával kell megszerezni,
- tudomásul veszi, hogy az ingatlanrészletek tulajdonjogának megszerzése érdekében a polgármester kezdeményezte a kisajátítási eljárásban hatáskörrel rendelkező Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal előzetes szakértői vélemény elkészítésére szakértőt rendeljen ki az építendő kerékpárutak nyomvonalába eső alábbi ingatlanok vonatkozásában:
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 16/1/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló 406/4 hrsz.-ú 2 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület”
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 16/2/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló 407/4 hrsz.-ú 2 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület”
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 16/3/2019. munkaszámú

kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló 407/6 hrsz.-ú 8 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület”

- Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 16/4/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló 408/136 hrsz.-ú 11 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület”
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 16/5/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló 408/138 hrsz.-ú 8 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület”
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 16/6/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló 408/140 hrsz.-ú 7 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület”
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 16/7/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló 420/2 hrsz.-ú 8 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület”
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 16/14/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló 1820/2 hrsz.-ú 20 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület”
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 16/11/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló 2504/1 hrsz.-ú 18 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület”
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatal Földhivatali, illetőleg Építésügyi Osztályai által záradékolt és jóváhagyott 16/8/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján kialakuló 0119/55 hrsz.-ú 2 m<sup>2</sup> térmértékű „szántó”
- tudomásul veszi, hogy az ingatlanrészletek tulajdonjogának megszerzése érdekében a polgármester kezdeményezi a kisajátítási eljárásban hatáskörrel rendelkező Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál az előzetes szakértői vélemény elkészítését az építendő kerékpárutak nyomvonalába eső alábbi ingatlanok vonatkozásában:

- Lokher Roberta földmérő mérnök által készített 16/15/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján a nyírbátori 1860 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 230 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített 16/16/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján a nyírbátori 1861 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 214 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített 16/17/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján a nyírbátori 1862 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 154 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített 16/18/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján a nyírbátori 1863 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 133 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített 16/19/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján a nyírbátori 1866 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 388 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített 16/20/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján a nyírbátori 1872 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 100 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített 16/21/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján a nyírbátori 1873 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 73 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan
  - Lokher Roberta földmérő mérnök által készített 16/22/2019. munkaszámú kisajátítási változási vázrajz alapján a nyírbátori 1871 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 81 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan
- a kisajátítási hatóság által kirendelt szakértő szakértői vélemény elkészítése költségeinek fedezetét az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

## VII.

- a Kisbóni szőlőben található Szénaréti Lakópark területén induló önkormányzati lakásépítési programhoz kapcsolódóan az itt építendő lakás állomány bővítése érdekében lakásépítés céljára értékesítésre kijelöli a
- nyírbátori 6055 hrsz.-ú
  - nyírbátori 6056 hrsz.-ú
  - nyírbátori 6057 hrsz.-ú
  - nyírbátori 6058/1 hrsz.-ú
  - nyírbátori 6058/2 hrsz.-ú
  - nyírbátori 6059 hrsz.-ú
  - nyírbátori 6060 hrsz.-ú
  - nyírbátori 6061 hrsz.-ú
- önkormányzati tulajdonú zártkerti művelés alól kivett minősítésű ingatlanokból, a Településrendezési terv szerint kialakuló ingatlanokat,
- a kialakuló ingatlanok minimális eladási árát 3.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa eladási áron határozza meg,

- felhatalmazza a polgármestert a Településrendezési terv szerinti telekalakítás lefolytatására,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a telekalakítási eljárás után kialakuló ingatlanok értékesítésére írjon ki nyílt egyfordulós pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket és értékelje a beérkezett pályázatokat. A Részletes Pályázati Feltételek meghatározásánál érvényesíteni kell a Településrendezési tervben foglalt előírásokat, valamint azt az önkormányzati célt, hogy a megvásárolt ingatlanon csak a Lakópark kialakítási projekthez illeszkedő lakásépítés valósítható meg.

K.m.f.

**Máté Antal s.k.**  
**polgármester**

**Badics Ildikó s.k.**  
**jegyző**