

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2015. (VI.29.)
önkormányzati határozata

az önkormányzati tulajdonú víziközmű üzemeltetésével kapcsolatos döntések
meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

1. a Nyírségvíz Zrt.-vel 2007. december 29. napján megkötött és 2008. január 1. napjától hatályos vagyongazdálkodási szerződést a szennyvízelvezetés és tisztítás vonatkozásában közös megegyezéssel 2015. június 30. napjával megszünteti az 1. melléklet szerinti megállapodással,
2. a vagyongazdálkodási szerződés helyett a szennyvízelvezetés és tisztítás vonatkozásában bérleti-üzemeltetési szerződéseket köt a 2.-3. melléklet szerint 2015. július 1. napjától,
3. felhatalmazza Máté Antal polgármestert a dokumentumok aláírására.

II.

1. megismerte a Nyírségvíz Zrt. által elkészített 15 éves időtartamra (2016-2030) szóló – ivóvíz ágazatra és szennyvíz ágazatra vonatkozó - Gördülő Fejlesztési Tervet és azt az 4. melléklet szerint jóváhagyja,
2. felkéri a Nyírségvíz Zrt-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére szíveskedjen eljuttatni.

K.m.f.

Máté Antal s.k.
polgármester

Pappné dr. Fülöp Enikő s.k.
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Nyírbátor Város Önkormányzata (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., statisztikai számjele: 15731869-8411-321-15, PIR törzsszáma: 731861, adószáma: 15731869-2-15, képviselőjében Máté Antal polgármester),
mint az ellátásért felelős bérbeadó, a továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató),
mint víziközmű szolgáltató, a továbbiakban Szolgáltató között,
az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató 2008. január 1-től végzi Nyírbátor város víziközműveinek üzemeltetését. Felek között 2007. december 29. napján vagyonezerelési szerződés jött létre ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás tárgyában, amely alapján 2008. január 1. napjától Szolgáltató kezeli az Átadó ivóvízellátáshoz a szennyvízelvezetéshez és tisztításhoz szükséges vagyont.

1. Felek a Preambulumban hivatkozott szerződést a szennyvízelvezetés és tisztítás vonatkozásában – jelen okirattal, közös akarattal a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálybalépésének napjával megszüntetik, az alábbiak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg köztük, a szennyvízelvezetés és tisztítás vagyontárgyai vonatkozásában bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre, ennek megfelelően a felek jogviszonya, e vonatkozásban is, folyamatos.
3. Felek megállapodnak, hogy a - szennyvízelvezetés és tisztítás tárgyában - megszűnő vagyonezerelési szerződés XI./39. bekezdése szerint a Szolgáltató a szerződés - szennyvízelvezetés és tisztítás vonatkozásában történő - megszüntetését követő 6 hónapon belül elszámolást készít az Átadó részére. Amennyiben az elszámolás szerint az Átadó javára beruházásra fel nem használt értékcsökkenés mutatkozik, azt a hatályos jogszabályok értelmében a szennyvízelvezetés és - tisztítás közműveinek pótlására, felújítására fordítják, a 2016-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben a felhasználását előirányozzák.
4. Felek a jogviszony folyamatosságára tekintettel megállapítják, hogy a Vksztv. 7.§ (3) bekezdés rendelkezései alkalmazásának a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében helye nincs.

5. A jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
7. A szerződő felek a jelen szerződést – annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2015.

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
Képviseli:
Máté Antal
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Szabó Istvánné
vezérigazgató

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS

Nyírbátor Város Önkormányzata (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., statisztikai számjele: 15731869-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731861, adószáma: 15731869-2-15, képviselőjében Máté Antal polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató),
mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között,
az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok
 - 1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves szennyvízelvezetése.

- 1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Nyírbátor település közigazgatási területe
- 1.3. A bérleti – üzemeltetési szerződés időbeli hatálya :
Nyírbátor településen a szolgáltatás folyamatos, s ezen szerződés a korábban létrejött vagyonkezelési szerződés helyébe lép annak megszűnésétől.
Felek ezen szerződést határozatlan időtartamra kötik
Felek a szerződés szerinti együttműködést rendszeresen értékelik, és dönthetnek annak módosításáról.
- 1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési - , továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

- 3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,

- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a szennyvízelvezetést szolgáló közművek. (1. sz. melléklet)
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.
A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.
Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.
A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.
A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.
3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más

jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.

4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére használhatja fel.

A bérleti díj összege: 28.840.000 Ft + Áfa / év, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az Átadó gördülő fejlesztési tervet készít a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltatóval véleményezett.
A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt, külön megbízás esetén az előkészítést és a benyújtást a Hivatal részére elvégzi.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítása a Vksztv. előírásai alapján a szolgáltató feladata.

- A felújítási és pótlási munkákat az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.
7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt

költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

8. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával- saját nevében és javára szedje be.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.
Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.
A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.
11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:
 - Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
 - Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
 - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.
12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.
13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján, a vagyonértékeléssel alátámasztva kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
15. Az átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv. előírásai szerint Átadó elvégeztette.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
 - 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
 - az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak. (MEKH), és azzal egyidejűleg kéri a működési engedélyének módosítását.
5. Ezen üzemeltetési szerződés aláírást követően, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően lép hatályba.

Nyíregyháza, 2015.

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
Képviseli:
Máté Antal
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Szabó Istvánné
vezérigazgató

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Nyírbátor Város Önkormányzata (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., statisztikai számjele: 15731869-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731861, adószáma: 15731869-2-15, képviselőjében Máté Antal polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

5. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
6. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodnak meg.
7. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
8. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves szennyvíz tisztítása. A szennyvíz megtisztítása a nyírbátori szennyvíz tisztítóban történik

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Nyírbátor közigazgatási területe.

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás időbeli hatálya:

Nyírbátor településen a szolgáltatás folyamatos, s ezen szerződés a korábban létrejött vagyongazdálkodási szerződés helyébe lép annak megszűnésétől.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházzák a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízza meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyongazdálkodás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,

- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a szennyvíztisztító telep tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,

- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

16. A közműbérlet tárgya a települések tulajdonában álló szennyvízelvezetést és tisztítást szolgáló közművek és azok üzemeltetéséhez használandó egyéb vagyontárgyak. (1. sz. melléklet)

17. A közös tulajdonban lévő vagyon feletti tulajdonosi arányok a tisztítómű korábban meglévő létesítményei, eszközei figyelembevételével, továbbá a Társulási Megállapodásban meghatározottak szerint a következőképpen alakulnak:

- Nyírbátor: 100,00 %

18. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal az üzemeltetésről, karbantartásról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezik. A leltár szerinti bérbe

adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

19. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
20. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
21. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére használhatja fel.

A bérleti díj összege 14.500.000 Ft + Áfa / év, amelyet az Átadó a 2. bekezdésben rögzített tulajdoni arányok szerinti megbontásban két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláznak a Szolgáltató felé.

22. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az Átadó gördülő fejlesztési tervet készít a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltatóval véleményeztet.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt, külön megbízás esetén az előkészítést és a benyújtást a Hivatal részére elvégzi.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítása a Vksztv. előírásai alapján a szolgáltató feladata.

- A felújítási és pótlási munkákat az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási, felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

23. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégzetteti azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek

a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtérítik, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

24. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával- saját nevében és javára szedje be.
25. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
26. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje. Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól. A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.
27. Az Átadó egyéb kötelezettségei:
 - Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
 - Átadó szavatolja, hogy a víziközmű és egyéb vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
 - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viselik. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.
28. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyonszavatolást köt. A vagyonszavatolás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.
29. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viselik, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig döntenek e vagyontárgyak további hasznosításáról.
30. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek és egyéb vagyontárgyak jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján, a

vagyonértékelésnek megfelelően kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

31. Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv. előírásai szerint Átadó elvégeztette.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:

- 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
- 1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződés szerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha az Átadó a Szolgáltató szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegik és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoznak.

- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
7. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
8. Átadó kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására a települések képviselő-testületének határozatai alapján teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
9. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak. (MEKH), és azzal egyidejűleg kéri a működési engedélyének módosítását.
10. Ezen üzemeltetési szerződés aláírást követően, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően lép hatályba.

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
Képviseli:
Máté Antal
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Szabó Istvánné
vezérigazgató

4. melléklet

Gördülő Fejlesztési Terv 2016-2030		Terv fajta:		
Üzemeltetés módja:		Felújítás_Peltis MEKH_azonosító 11-14845-1-001-00-02		
Eszközcsoport		Vagyontekintet 2015. május 20. Vízkezelési rendszer azonosító V18		
Projekt megnevezése:		Projekt műszaki tartalma: Projekt szükségességének indoklása/elmaradásának kockázata		
2016		Projekt költsége (eFt)		
Vízszállítás / Ivóvízhálózat	Nyírbátor, Hunyadi u. Iskola u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor Hunyadi u. - Iskola u. keresztirányúban 40 fm hosszam DN 125-ös acél, gerincvezeték rekonstrukciója DN 125-ös KPE cső beépítésével, 1 db 125-ös tolózár beépítése.	A meglévő acélvezeték erősen korrodált, cseréje a szolgáltatás biztonsága szempontjából elengedhetetlen. A vízminőség javítása, a másodlagos vízminőség romlás megakadályozása a cél.	3 000,00
	Nyírbátor Ivóvízhálózatán szivacsdugó kivételidom kiépítése	Nyírbátor ivóvízhálózatán 10 db szivacsdugó kivételidom kiépítése FF tűzcsap beépítésével	A szivacsdugos kivételidomok beépítésével a vezeték szakaszok mechanikai tisztítását tudjuk elvégezni a vízminőség javítása, a másodlagos vízminőség romlás megakadályozása céljából. A beruházás eredményeképpen javul a hálózat műszaki biztonsága és a katasztrófavédelmi előírásoknak is maradéktalanul meg fog felelni.	3 307,00
	Nyírbátor, Almáskert és Császár Péter vízbekötés rekonstrukció	Nyírbátor bekötővezeték rekonstrukciója 50 db Almáskert u.(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26) Császár P. u.(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25)	A meglévő 30 - 35 éves acél bekötővezeték erősen korrodálódottak, korszerű műanyag csővekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága, csökken a hibaszám, az értékesített kútból, a kizárt fogvasztók száma és a másodlagos vízminőség-romlásának kockázata is.	3 298,00

Ütem	Eszközcsoport	Projekt megnevezése:	Projekt műszaki tartalma:	Projekt szükségességének indoklása/Elmaradásának kockázata	Projekt költsége (eFt)
		Nyírbátor, Derzsi u. ivóvízhálózat rekonstrukció	Nyírbátor, Derzsi utcában 2"-os acél vezetek cseréje D90 KPE csőre 90 fm hosszban.	Az acél vezetek dimenziójából adódóan mechanikailag nem tisztítható, anyaga miatt pedig másodlagos vízműségiromlás forrása. A rekonstrukcióval mindkét probléma kezelésre kerül.	990,00
		Nyírbátor, József Attila u. ivóvíz rekonstrukció	Nyírbátor József Attila utcán a 2015-ben megépült D160-as összekötő vezetékkel az Ipari park D160-as vezetékeiig terjedő szakaszon DN 80 ac. vezetek cseréje D160KPE csőre 50 fm hosszban	Az átkötő vezetek az ipari park számára kedvezőbb vízellátást biztosító hatásnak hatékonyságát jelentősen javítja a tervezett rekonstrukció.	700,00
Eszközcsoportha tervezett projektek összköltsége (eFt)					11 295,00

Ütemhez tartozó projektek tervezett összköltsége (eFt)

11 295,00

2017-2020

Víznyelő és vízkészítő létesítmények / Víznyelő

Nyírbátor vízműtelepen 3-as hálózati szivattyú cseréje	Nyírbátor vízműtelepen 3-as hálózati szivattyú cseréje GRUNDFOS NK 80-400/397	A vízmű telepen az 3. sz. hálózati szivattyú előregedtet, hidraulikai hatásfoka kicsi, ezért korszerű, megfelelő teljesítményű, jó hatásfokú szivattyú beszerzése szükséges.	1 000,00
Nyírbátor gerinneveretek rekonstrukció	Nyírbátor 1500 fm hosszban gerinneveretek rekonstrukció és bekötővezetek rekonstrukció	A meglévő ac. gerinneveretek és acél bekötővezetek cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízműségi-romlásának megakadályozása is.	30 000,00

Ütem	Eszközcsoport	Projekt megnevezése:	Projekt műszaki tartalma:	Projekt szükségességének indoklásaelmaradásának kockázata	Projekt költsége (eFt)
		Nyírbátor csomoponti rekonstrukció	Nyírbátor 12 db vízkormányzási csomoponti rekonstrukciója	A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció. A szivacsdugos mosatásoknál a vízkormányzás megoldódik. A felújítás eredményeként a hibachárítások során a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasználót, kisebb körz	18 000,00
		Nyírbátor ivóvízhálózatán szivacsdugó kivető idom kiéptése	Nyírbátor ivóvízhálózatán 40 db szivacsdugó kivető idom kiéptése FF tázscap beépítésével.	A szivacsdugos kivető idomok beépítésével a vezetek szakaszok mechanikai tisztítását tudjuk elvégezni a vízminőség javítása, a másodlagos vízminőség romlás megakadályozása céljából. A beruházás eredményeképpen javul a hálózati műszaki biztonsága és a katal	13 200,00
		Nyírbátor bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor bekötővezeték rekonstrukció 400 db	A meglévő 30 - 35 éves acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak. Azokat korszerű műanyag csövekre cserélve javul a szolgálatás biztonsága és folyamatossága, csökken a hibaszám, az értékesítési különbözlet, a kizárt fogyasztók száma és a másodlagos vízmin	28 000,00
		Eszközcsoportha tervezett projektek összköltsége (eFt)			90 200,00
		Üremhez tartozó projektek tervezett összköltsége (eFt)			90 200,00
2021-2030	Vízszállítás / Ivóvízhálózat	Nyírbátor gerinnevereték rekonstrukció	Nyírbátor 5000 fm hosszban gerinnevereték rekonstrukció és bekötővezeték rekonstrukció	A meglévő ac gerinnevereték és acél bekötővezetékek cseréje a szolgálatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőségromlásnak megakadályozása is.	85 000,00

Ütem	Eszközcsoport	Projekt megnevezése:	Projekt műszaki tartalma:	Projekt szűkségességének indoklása/elmaradásának oka/zárata	Projekt költsége (eFt)
	Nyírbátor csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor vízvízhalózatán szivacsduugó kivető idom kiépítése	Nyírbátor vízvízhalózatán 50 db szivacsduugó kivető idom kiépítése FF tűzcsap beépítésével.	A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció. A szivacsduugós mosatásoknál a vízkormányzás megoldódik. A felújítás eredményeként a hibaelhárítások során a jobb szakaszolási lehetőséggel kevesebb felhasználatot kisebb költség	36 000,00
	Nyírbátor bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor bekötővezeték 1000 db rekonstrukciója	A meglévő 30 - 35 éves acél bekötővezetetek erősen korrodálódtak. Azokat korszerű műanyag csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága, csökken a hibaszám, az értékesítési költségek, a kizárt fogyasztók száma és a másodlagos vízmin		80 000,00
	Eszközcsoportra tervezett projektek összkieltsége (eFt)				216 000,00
	Ütemhez tartozó projektek tervezett összkieltsége (eFt)				216 000,00
	Vizköznetű rendszerhez tartozó projektek összkieltsége (eFt)				317 495,00

Gördülő Fejlesztési Terv 2016-2030

Terv fajta:

Felújítás_Pótlás

MEKH_azonosító

21-14845-1-001-00-00

Üzemeltetés módja:

Bérezemeltetett

2015. május 22.

Vizikódmű rendszer azonosító

SZ5

Év	Eszközcsoport	Projekt megnevezése:	Projekt műszaki tartalma:	Projekt szükségességének indoklása/elmaradásának kockázata	Projekt költsége (eFt)
2016	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők	Nyírbátor Sarkantyú u. átemelő gépészeti felújítás	Nyírbátor Sarkantyú út átemelő gépészeti felújítása, fedlap, fedlapkeret, tololózár, visszacsapó, vezetősín, vezetőtartó cseréje.	Nyírbátor Sarkantyú út átemelő gépészeti egységei erősen korrodált állapotban vannak. A vezetősínek, fedlapok elvényultak a korróziós hatások miatt. Az anyagréteg vastagság ilyen mértékű csökkenése indokolja a gépészeti egységek mielőbbi cseréjét, a munka- és üzembiztonság érdekében.	1 656,00
		Nyírbátor Csokonai út átemelő gépészeti felújítása	Nyírbátor Csokonai út átemelő gépészeti felújítása, fedlap, fedlapkeret, tololózár, visszacsapó, vezetősín, vezetőtartó cseréje.	A Csokonai út átemelő vezetősínei és gépi szerelvényei erősen korrodált állapotban vannak. Az átemelő környezete sűrűn lakott, így a felújítás során biztonsági szempontokat figyelembe véve kell eljárni.	1 656,00
		Nyírbátor Gyulaji út nagy átemelő gépészeti felújítása	Nyírbátor Gyulaji út nagy átemelő gépészeti felújítása, fedlap, fedlapkeret, tololózár, visszacsapó, vezetőtartó, vezetősín, kerítés, kapu felújítása, cseréje.	Nyírbátor Gyulaji út átemelő gépészeti egységei és kerítése erősen korrodált állapotban van. A korrózió veszélyezteteti az üzemeltetési utasítás szerinti üzemvitelt, így a felújítást legkésőbb a 2016-os évben el kell végezni.	2 400,00
		Nyírbátor Hunyadi u. átemelő gépészeti felújítása	Nyírbátor Hunyadi u. szennyvíz átemelő gépészeti felújítása, fedlapkeret, fedlap, tololózár, nyomócső, vezetősín, vezetőtartó, visszacsapók cseréje.	Nyírbátor Hunyadi u. átemelő gépészeti felújítása több mint 15 éve volt. Az átemelő szerelvényeinek életciklusa és a korrodáltság nagysága alapján a felújítás mielőbb szükséges az üzembiztonság megtartásának érdekében.	1 937,00

Ütem	Eszközcsoport	Projekt megnevezése:	Projekt műszaki tartalma:	Projekt szükségességének indoklása/elmaradásának kockázata	Projekt költsége (eFt)
		Nyírbátor Görögtemető u. átemelő gépészeti felújítás	Nyírbátor Görögtemető út átemelő gépészeti felújítása, fedlap, fedlapkeret, tolózár, nyomócső, vezetősín, létra, visszacsapó cseréje.	Nyírbátor Görögtemető út átemelő több kisebb átemelő szennyvizét továbbítja. Az átemelő 2 szivattyús kialakítású, de jelenleg mindkét vezetősín erősen korrodált állapotban van. Az átemelő elhelyezése miatt fontos, hogy az átemelő gépi és elektromos egységei biztonságosan zárhatóak legyenek. Ezen munka- és üzembiztonsági tényezőket figyelembe véve kell az átemelő felújítását elvégezni.	1 656,00
Eszközcsoportra tervezett projektek összköltsége (eFt)					9 305,00
Ütemhez tartozó projektek tervezett összköltsége (eFt)					9 305,00
2017-2020					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők	Nyírbátor Benczúr u. szennyvízáttemelő gépészeti felújítása	Nyírbátor Benczúr Gyula u. átemelőben nyomócső, vezetősín, fedlap, fedlapkeret, létra, korlát (felső szinten), vezetőtartó, tolózár, visszacsapó cseréje	Az átemelő nagy vízmennyiséget továbbít. Az átépítés során nagy valószínűséggel ideiglenes áttemelési feladatok is lesznek. Az átemelő a város legmélyebb átemelője, így a gépészeti felújítás során ezen körülményekhez alkalmazkodva kell eljárni.	2 300,00
		Nyírbátor Bákonyi u. szennyvízáttemelő gépészeti felújítása	Nyírbátor Bákonyi u. átemelőben nyomócső, fedlap, fedlapkeret, tolózár, visszacsapó cseréje.	Nyírbátor Bákonyi köz átemelő gégecsőves kialakítású. Az átemelőben a szivattyúcsere igen nehéz, ezért olyan gépészeti megoldása alkalmazása szükséges, mely segítségével a szivattyúval történő munkavégzés, azaz a kiemelés és visszahelyezés könnyebb.	650,00
		Nyírbátor Rét u. szennyvízáttemelő gépészeti felújítása	Nyírbátor Rét u. átemelőben nyomócső, tolózár, visszacsapó cseréje	Nyírbátor rét u. átemelő kis aknában elhelyezett gégecsőves kivitelű szivattyúval van kialakítva. Az átemelőben lévő szerelvények korróziója előrehaladott és az elemek cseréje mielőbb szükséges.	650,00

Ütem	Eszközcsoport	Projekt megnevezése:	Projekt műszaki tartalma:	Projekt szükségességének indoklása/elmaradásának kockázata	Projekt költsége (eFt)
		Nyírbátor Deák u. szennyvízátelő gépezeti felújítása	Nyírbátor Deák u. átemelőben nyomócső, tolózár, visszacsapó cseréje	Nyírbátor Deák út átemelő felújítása több mint 15 éve történt meg. Az átemelő szerelvényei erősen korrodált állapotban vannak. Az átemelő fedlapja és fadlapkerete is cserére szorul, ezek nehezen záródnak.	650,00
Eszközcsoportra tervezett projektek összköltsége (eFt)					4 250,00
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs	Nyírbátor, ITV-s vizsgálat alapján javasolt gravitációs csatorna rekonstrukció	A gravitációs csatorna rekonstrukciója több szakaszban összesen 1500 fm hosszban.	A régi előregedett csatornaszakaszok cseréje a üzembiztonság fenntartása érdekében.	155 000,00
Eszközcsoportra tervezett projektek összköltsége (eFt)					155 000,00
	Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep	Nyírbátor tisztító telep gépezeti felújítás	Nyírbátorban a tisztítótelepen a recirkulációs vezeték cseréje, felújítása, tolózárak cseréje.	Nyírbátorban a KEOP projekt keretében nem történt meg a szennyvíz elosztó és továbbító vezeték cseréje. Ezen szerelvények életciklusuk alapján felülvizsgálatot követően cserélni szükséges, az üzembiztonság megőrzésének érdekében.	7 400,00
Eszközcsoportra tervezett projektek összköltsége (eFt)					7 400,00
Ütemhez tartozó projektek tervezett összköltsége (eFt)					166 650,00
2021-2030	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők	Nyírbátor átemelők szekrény cseréje	Nyírbátorban 31 átemelő elektromos szekrény cseréje.	Az átemelő elektromos szekrényeinek élettartam ciklusa indokolja, hogy a szekrényeket a 2021-2029-ig tartó ciklusban felmérés után cserélni kell, az üzembiztonság megőrzése érdekében.	24 614,00

Ütem	Eszközcsoport	Projekt megnevezése:	Projekt műszaki tartalma:	Projekt szükségességének indoklása/elmaradásának kockázata	Projekt költsége (eFt)
		Nyírbátor átemelő gépészeti felújítása	Nyírbátor 31 átemelő gépészeti felújítása. nyomócső, feldlap, fedlapkeret, létra, vezetőtartó, vezető, visszacsapó, tolózár cseréje.	Az átemelő gépészeti szerelvényei erős korróziós hatásnak vannak kitéve. Ezen szerelvényeken 15 év után jelentkeznek a korróziós hatások. Felmérés után előreláthatólag a gépészeti szerelvények cseréje lesz szükséges a 2021-2029-ig tartó időszakban.	51 336,00
		Nyírbátor utóülepítő kotró felújítása	Nyírbátor utóülepítő kotró felújítása, meghajtás, királytengely felújítása, kaparóélek cseréje.	Az utóülepítő kotrója felújításon esett át 2015-ben ekkor felhasználásra kerültek az eredeti 1997-es beépítésű egységek egy része is. Ezen egységek cseréje az életciklusok alapján legkésőbb 2029-ig szükségessé válik.	2 800,00
		Eszközcsoportra tervezett projektek összköltsége (eFt)			78 750,00
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				
		Nyírbátor, ITV-s vizsgálat alapján javasolt gravitációs csatorna rekonstrukció	A gravitációs csatorna rekonstrukciója több szakaszban összesen 4500 fm hosszban.	A régi előregedett csatornaszakaszok cseréje a üzembiztonság fenntartása érdekében.	450 000,00
		Eszközcsoportra tervezett projektek összköltsége (eFt)			450 000,00
	Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
		Nyírbátor szennyvíz fogadó felújítás	Nyírbátorban a tengelyen beszállított szennyvíz fogadó épületben lévő homokfogó és gépi rács felújítása.	Az üzembiztonság megőrzésének érdekében szükséges az eszköz felújítása. A tengelyen beszállított szennyvíz fogadását biztosító épület és annak gépi berendezései 2015-ben lettek kivitelezve. Az eszközök életciklusa alapján 15 éven belül szükséges a felülvizsgálat alapján megvalósított felújítás.	3 500,00

Ütem	Eszközcsoport	Projekt megnevezése:	Projekt műszaki tartalma:	Projekt szükségességének indoklása/elmaradásának kockázata	Projekt költsége (eFt)
		Nyírbátor szennyvíztelepen légfűvő (3db) felújítása	Aerzen légfűvők felújítása. (légfűvők kopó részeinek cseréje, csapágyak, ékszíjak, kompresszor fokozat felújítása)	Nyírbátor tisztító telepen 3 db Aerzen (GM35S) légfűvő üzemel. 2008-ban 1 db 2015-ben 2db beszerzés történt. Ezen légfűvőknl az élekciklusuk alapján szükséges a teljes felújítás a 2021-2029-ig tartó időszakban.	6 600,00
		Nyírbátor iszapvíztelenítő gép felújítása	A víztelenítő gép magas üzemideje miatt szükséges a berendezés felújítása.	A 2015-ben üzembe helyezett iszapvíztelenítő gép felújítása a 2021-2025-ig tartó időszakban nagy valószínűséggel teljes körű felújítást igényel. A felújítás gazdaságossága felmérés után dönthető el.	2 400,00
		Nyírbátor tisztító telep gépház felújítása	Nyírbátorban a technológiai épület homlokzati és belső felújítása, csempezett felületek újraburkolása, padló burkolatok felújítása, nyílászárók cseréje.	A technológiai épület 1997-es megépítése óta átfogó épület felújítás nem történt. Az épület belső és külső falburkolatai a párák környezet miatt omlanak. Az épület állagmegóvása miatt fontos egy átfogó épület felújítás mielőbbi kivitelezése.	8 300,00
		Nyírbátor homokfógó és gépi rács felújítása	Nyírbátor homokfógó és gépi rács cseréje	Az üzembiztonság megóvása érdekében szükséges az eszközök felújítása. Az eszközök 2015 évben kerültek beszerelésre. Élelciklusuk alapján 15 év után szükségessé válik az eszközök felújítása, kopó egységek cseréje.	5 500,00
Eszközcsoportra tervezett projektek összköltsége (eFt)					26 300,00
Ütemhez tartozó projektek tervezett összköltsége (eFt)					555 050,00
Víziközmű rendszerhez tartozó projektek összköltsége (eFt)					731 005,00