

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2024. (V.29.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközei módosításának megindításáról
- 2024. évi II. számú (Gazdaságfejlesztés) , továbbá
feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.)
Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A Képviselő-testület

Nyírbátor város hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

1. Kezdeményezi

- I. a 4906.sz. összekötő út - 4915.sz. összekötő út - 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) — 0219 és 0216/4 hrsz.,
 - II. a Derzsi út – 1649 hrsz-ú út – 110./113.sz. vasútvonal,
 - III. a 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) – 4915.sz. összekötő út – Nyíres csatorna,
 - IV. „471. számú főút, Nyírmihálydi – Mátészalka közötti szakasz 11,5 t burkolatmegerősítés,
 - V. külterületen, a 4906. sz. összekötő út – a 4915. sz. összekötő út – 0214 hrsz-ú út és a 0218/0215/34 hrsz-ek északi telekhatára által közrezárt tömbben mezőgazdasági üzemi terület belső övezeti határainak módosítását, a „Kü-1” és „Kü-2” építési övezetek között,
- által közre zárt tömböket érintő településrendezési eszközök módosítását.


2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3. A módosítás tervezési munkáival Labbancz András e.v.-t bízva meg (Székhelye: 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.).

4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző

FELJEGYZÉS

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A tervezett módosítások öt beavatkozási területet érintenek, az előterjesztés szerinti területi lehatárolások szerint.

Megalapozó vizsgálat: a hatályos településrendezési eszközökhöz készített megalapozó vizsgálat felhasználható, módosítása és kiegészítése nem szükséges.

Alátámasztó munkarész: A környezetvédelmi munkarész kerül kiegészítésre, kidolgozásra kerül a I. és III. számú módosítás esetén.

Településképi rendelet: A településképi rendelet módosítása nem szükséges a módosítás során.

Új beépítésre szánt terület:

- I. A módosítás során új beépítésre szánt terület tervezett, a kompenzációs terület kijelölése szükséges, cca. 4,0 ha terület kiterjedéssel.
- II. A módosítás során új beépítésre szánt terület tervezett 417m² kiterjedéssel.
- III. A módosítás során új beépítésre szánt terület tervezett, a kompenzációs terület kijelölése szükséges, cca. 2,0 ha terület kiterjedéssel.
- IV. nem jön létre
- V. nem jön létre

Az eljárás típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet szerinti egyszerűsített (II., IV. és V. pont) és általános (I. és III.) eljárás.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	A környezetvédelmi munkarész kiegészítésre kerül.
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása a IV. pont esetén szükséges

4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra kerül
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra kerül

Kelt, Nyírbátor, 2024. május 27.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező