

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2024.(V.29.)
önkormányzati határozata
önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról


A Képviselő-testület

- az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 109/2023. (IX.06.) önkormányzati határozat III. pontjának végrehajtásáról szóló beszámolót megismerte,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti vázrajz alapján a nyírbátori 2709/4 hrsz.-ú kivett, építési terület művelési ágú, a 2709/5 hrsz.-ú kivett, szennyvízáttemelő művelési ágú, valamint a 4226/68 hrsz.-ú kivett, szociális otthon művelési ágú területeket érintő „telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést”, egyéb szükséges dokumentumokat aláírja, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges eljárásokat lefolytassa,
- a tulajdonszerzéssel kapcsolatosan felmerülő kiadásokat (ügyvédi költség, eljárási díj, stb.) 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Kmf.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző

Lokher Roberta Henrietta
földmérő mérnök
4300 Nyírbátor, Császári u. 8.
Munkaszám: 139/2023

Nyírbátor
belfterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-1230/2023

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-1230/2023

kelekezéssel számított egy évig hatályos.

2024. Nyíregyháza, 2024. máj. 16.

2024. máj. 16.



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4226/68, 2709/4 és 2709/5 helyrajzi számú földrészteltek telekcsoportjára vonatkozóan

M= 1:1200

Címkoordináták 2709/17 hrsz		
Psz.	Y	X
1	881433	281168
Címkoordináták 2709/19 hrsz		
Psz.	Y	X
1	881448	281193
2	881604	281214
3	881494	281223
4	881508	281219

Címkoordináták 2709/20 hrsz		
Psz.	Y	X
1	881627	28121
Címkoordináták 2709/21 hrsz		
Psz.	Y	X
1	881642	281152

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Szolgáltatási és egyéb jogok					
	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Tertület ha. m ²	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Tertület ha. m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4226/68	-	kiévt. szociális otthon	-	0.5780	0.00	2709/17	-	kiévt. építési terület	0.7405	0.00	0.00	
2709/4	-	kiévt. építési terület	-	2.2037	0.00	2709/18	-	kiévt. magánút	0.1374	0.00	0.00	
2709/5	-	kiévt. szennyvíz-áttermelő	-	0.0427	0.00	2709/19	-	kiévt. építési terület és szociális otthon	1.2956	0.00	0.00	Vezetékhossz 157 m ² - re 22 kV közeli hálózatra. Jogosult: E-ON Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u.41.). Bejegyző határozat: 31160/6/2014.02.06. 302365/2/2020.05.21
						2709/20	-	kiévt. építési terület	0.5838	0.00	0.00	Vezetékhossz 97 m ² - re 22 kV közeli hálózatra. Jogosult: E-ON Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u.41.). Bejegyző határozat: 31160/6/2014.02.06. 302365/2/2020.05.21.
						2709/21	-	kiévt. szennyvíz-áttermelő	0.0671	0.00	0.00	
Összesen:											0.00	0.00

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Nyíregyháza, 2023. máj. 16. nap

Nyírbátor, 2023.10.05.

LOKHER ROBERTA HENRIETTA

4300 Nyírbátor, Császári u. 8.

Készítő: Lokher Roberta Henrietta

Adatszám: 02112305135

0946-45522405

NYÍRBAÓR, 2023.10.05.

Földmérő P.H.

Ing.rend.mir.sz.: 1606/09

Záradékoló:

Ing.rend.mir.sz.:

p.h.

GÁL LÁSZLÓ

Ingatlanrendező Földmérő

Nyíregyháza, 2020.05.23



Az **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41. sz. - Korábbi néven: az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság), mint az ingatlan-nyilvántartásba eredetileg **31160/6/2014.02.06** számú határozattal bejegyzett villamos elosztóhálózat vezetékjogának jogosultja - **hozzátartul a Nyírbátor 4226/68, 2709/4 és 2709/5** hrsz-ú ingatlan - 139/2023 munkaszámú változási Vázrajz szerinti - telekalakításának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez azzal, hogy a telekalakítás bejegyzésével egyidejűleg a kialakuló

- **157 m²-es** területenységgel kerüljön visszajegyzésre - az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével - az eredetileg **31160/6/2014.02.06** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

Nyírbátor 2709/19 hrsz.-ú ingatlan esetében:

- **97 m²-es** területenységgel kerüljön visszajegyzésre - az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével - az eredetileg **31160/6/2014.02.06** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

Jelen hozzájárulásunk kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozik, ezen hozzájárulás nem tekinthető a kialakuló ingatlanok használatához történő hozzájárulásnak, illetve nem mentesít a kialakuló ingatlanokon tervezett létesítmények (út, építmény stb.) megvalósulásához szükséges hozzájárulás beszerzésére alól. Nyilatkozatunk csak és kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba (2023.11.06-1 állapot szerinti) bejegyzett vezeték jogokra vonatkozik. A telekalakítással érintett ingatlanokat érinthet még más - az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett - közcélú villamos elosztóhálózat is.

Debrecen, 2023. november 28.

OPUS TITÁSZ

Áramhálózati Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

.....
OPUS TITÁSZ Zrt. képviselőiben:

Zólyomi Csaba

hálózati vezető

Tóth Tünde

eszközinformációs szakterület vezető

Értékelési szám	805015/3/2024
Dátum	2023. DEK 12.
Értékelési szám	805015/3/2023

Értékelési szám	645997
Dátum	2023. DEK 13.



A telekalakítást az **805015/3/2024** számú határozatomban foglaltak szerinti engedéllyel.
Az engedély a bevezetendő változások elvégzéséig a határozat véglegessége változásig érvényes, az engedély hatályos: **2023. év. 05. hónap. 16. nap.**
Munkatárs: **Ózsvári Orsolya**
Helyettes: **Ózsvári Orsolya**