

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
59/2020. (IV.24.)
önkormányzati határozata

A nyírbátori 807/1 hrsz.-ú ingatlan haszonkölcsön szerződésének jóváhagyására

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

- 1) a nyírbátori 807/1 hrsz.-u, természetben 4300 Nyírbátor, Pócsi utcán lévő ingatlanra vonatkozó, a GP3 Wash Kft. –vel (4300 Nyírbátor, Bajcsy Zs. utca 62.) kötendő haszonkölcsön szerződést a melléklet szerint jóváhagyom.
- 2) hozzájárulok, hogy a haszonkölcsön szerződés Nyírbátor Város Önkormányzata nevében aláírásra kerüljön.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester



Haszonkölsön szerződés

amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata** (Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., adószám: 15731869-2-15, statisztikai számjele: 15731869-8411-321-15, törzskönyvi azonosító száma: 731861) képviselőjében: Máté Antal polgármester, mint **Kölsönadó** (a továbbiakban: **Kölsönadó**),

másrészről a **GP3 Wash Kft.** (székhely: 4300 Nyírbátor, Bajcsy Zs. utca 62., adószám:27037203-2-15, képviseli: Csekő Dániel), mint **Kölsönvevő**

(továbbiakban: Kölsönvevő) között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- Kölsönvevő** a tulajdonában lévő, nyírbátori 792/1 hrsz.-u ingatlanon új szolgáltatás nyújtásához beruházást kíván megvalósítani. A szolgáltatás megközelítéséhez szükséges feltáró utak építése részben érinti a **Kölsönadó** tulajdonát képező, nyírbátori 807/1 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlan. Mindezekre tekintettel **Kölsönadó** a **Kölsönvevőnek** használatra átengedi a 807/1 hrsz.-ú ingatlan 1. mellékletben meghatározott részét.
- Kölsönadó** tájékoztatta Kölsönvevőt, és Kölsönvevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban nevezett ingatlant terheli az E-on Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) javára bejegyzett vezetékjog (0,4 kV-os földkábelre 3 m²-re.)
- Kölsönadó** tájékoztatta Kölsönvevőt, és Kölsönvevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban nevezett ingatlanon a természetben található nyílt csapadékvízvezető árok, mely a Bákonyikert utca csapadékvízvezetését látja el.
- A **Kölsönadó** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet előírásait figyelembe véve 2020. május 1. napjától határozatlan időre **Kölsönvevő** használatába adja, a **Kölsönvevő** pedig az 1. pontban részletezett ingatlanokat ismert és megtekintett állapotban haszonkölsönbe veszi.
- A **Kölsönvevő** belföldi jogi személy és a Nvtv. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- Kölsönvevő** jogosult az 1. pontban nevezett ingatlant vállalkozási tevékenységének megfelelően használni, azt szilárd burkolattal ellátni, jogosult arra építeni. A **Kölsönvevő** az ingatlant úgy használhatja, hogy fokozottan köteles ügyelni a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles az ingatlan és annak közvetlen környékét tisztán és rendben tartani, a keletkezett hulladékot saját költségén elszállítani.
- Kölsönvevő** az 1. pontban nevezett ingatlant kizárólag úgy használhatja, hogy használata, esetleges burkolása, építkezése az ingatlanon elhelyezkedő, a 3. pontban részletezett csapadékvízvezető árkot nem érinti. Amennyiben a használatához elengedhetetlenül szükséges a csapadékvízvezető árok területe, úgy annak zárt rendszerűvé alakításáról, átalakításáról, esetleg átépítéséről **Kölsönvevő** saját költségén köteles gondoskodni (ide értve az esetleges tervezési költségeket is) úgy, hogy a csapadékvíz az átalakítást, átépítést követően is megfelelő módon elvezetésre kerüljön. A csapadékvízvezető árok átalakításához, átépítéséhez a Kölsönadó külön írásbeli hozzájárulása szükséges.

8. **Kölcsönvevő** az 1. pontban nevezett ingatlanon jövőben esetlegesen elvégzendő közműfejlesztés, városfejlesztési szempontból fontos beruházások, infrastrukturális fejlesztések elvégzését tűrni köteles, még abban az esetben is, ha az érinti a **Kölcsönvevő** által megvalósított fejlesztést. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi és jelen szerződés aláírásával kijelenti és vállalja, hogy ebben az esetben kártalanítási, kártérítési igényt, egyéb igényt semmilyen jogcímen nem érvényesít **Kölcsönadóval** szemben.
9. Az ingatlanon történő esetleges burkolási, építési munkálatokhoz, valamint az ingatlanon folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek megszerzése és megléte kizárólag **Kölcsönvevő** feladata és felelőssége. Jelen okirat a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, szakhatósági hozzájárulásokat semmilyen tekintetben nem pótolja, és nem mentesíti a **Kölcsönvevőt** azok beszerzésének kötelezettsége és felelőssége alól.
10. Amennyiben **Kölcsönvevő** engedély nélkül, vagy nem az engedélynek megfelelően végez tevékenységet az ingatlanon, úgy az engedély nélkül folytatott tevékenységből eredő jogkövetkezmények kizárólag **Kölcsönvevőt** terhelik.
11. **Kölcsönvevő** a használatba vett ingatlan használatát, üzemeltetését a saját felelősségére végzi, kizárólagosan felel minden kárért, melyet az ingatlan használata, működtetése körében 3. személynek, vagy a **Kölcsönadónak** okoz. A **Kölcsönvevő** vállalja, hogy az ilyen károkat és költségeket viseli. **Kölcsönvevő** köteles az ingatlan állagának megóvására. Ennek során köteles valamennyi vonatkozó jogszabályi előírást betartani.
12. Jelen haszonkölcsön szerződés bármilyen jogcímen történő felmondása vagy megszűnése esetén **Kölcsönvevő** köteles az 1. pontban nevezett ingatlanon az eredeti állapotot helyreállítani saját költségén a megszűnést, felmondást követő 30 napon belül. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi és jelen szerződés aláírásával kijelenti és vállalja, hogy az eredeti állapot helyreállítása miatt kártalanítási, kártérítési igényt, egyéb igényt semmilyen jogcímen nem érvényesít **Kölcsönadóval** szemben.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármely okból megszűnik, vagy felmondásra kerül, úgy **Kölcsönadó** csereingatlanokat a **Kölcsönvevőnek** nem biztosít.
14. A **Kölcsönvevő** az ingatlanokat 3. személy használatába, üzemeltetésébe nem adhatja. Rendelkezés megszegése esetén felelős mindazon kárért, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak közös megegyezéssel írásban módosítható. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben a haszonkölcsön-szerződésekre vonatkozó előírások az irányadóak.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá. A szerződés 2 példányban készült, melyből 1 példány a **Kölcsönvevő** példánya, míg 1 példány a **Kölcsönadó** példánya.

Nyírbátor, 2020. április

Máté Antal polgármester
a Kölcsönadó képviselőjében

Csekő Dániel
Kölcsönvevő képviselőjében