

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

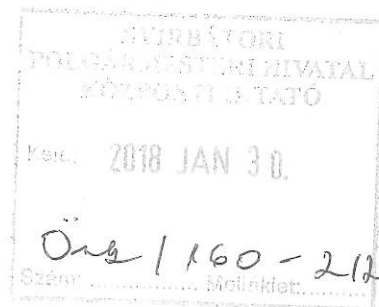
**Név: Nyírbátor Város Önkormányzata**  
**Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.**  
**Képviseli: Máté Antal, polgármester**  
**Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.**  
**Fizetési számlaszáma: 11744058-15403571**  
**Önkormányzati törzsszám: 731861**  
**Adószáma: 15731869-2-15.**

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Név: KOSZ-ÉPTEK Kft.**  
**Székhely: 4300 Nyírbátor, Szentvér u 98.**  
**Képviseli: Kosztyu Tibor, ügyvezető**  
**Levelezési cím: 4300 Nyírbátor, Szentvér u 98.**  
**Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.**  
**Számlaszáma: 11744058-20041906-00000000**  
**Számlázási cím: 4300 Nyírbátor, Szentvér u 98.**  
**Adószáma: 13252410-2-15.**  
**MKIK nyilvántartási száma: 34A04543**  
**Cégjegyzék száma: 15-09-069135**

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:



*Steevan*

### I. Előzmények

Megrendelő „Nyírbátor Fürdő bővítése gyerekmedencével” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek során a KOSZ-ÉPTEK Kft. (4300 Nyírbátor, Szentvér u 98.) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen a Felek 2017. augusztus 15-én vállalkozási szerződést kötöttek.

### II. A szerződésmódosítás indoka

A szerződés teljesítése során 2017. szeptember 18. napján Vállalkozó akadályközléssel élt Megrendelő felé, mely szerint a kivitelezés részeként építendő épület alapozási munkálatai nem kezdhetők meg, figyelemmel arra, hogy a helyszíni feltárást követően megállapítást nyert, hogy az épület alatt – a terveken nem jelölt közművezetékek – található, melyek kiváltásáról az alapozási munkák megkezdhetősége érdekében gondoskodni szükséges. Akadályközlésében vállalkozó jelezte továbbá, hogy az építendő épület alapterületében található egy, a külső világítás kandeláber oszlopa a hozzá vezető kábellel, mely kiváltásának megtervezéséről szintén gondoskodni szükséges. A közműkiváltás az alaptesteket is érinti, mivel azok alatt is húzódik csővezeték. A kivitelezési munka az

alapozási tervek módosítása nélkül nem folytatható.

Az alapozási munkák megkezdéséhez szükséges módosított alapozási tervek 2017. december hó 18. napjára készültek el, mely időponttól azonban a téli időjárási viszonyokra tekintettel alapozási munka 2018. február-március hónapig csak a minőség rovására végezhető, mely azonban ellentétes a Felek érdekeivel.

Az akadály közlésétől a szerződés szerinti teljesítési határidő (2018. január 31.) lejártáig Vállalkozó részére 135 nap állt volna rendelkezésre a teljesítéshez, így az akadály megszűnésétől (mely az időjárástól függően feltehetően 2018. február-március hónap) számítottan ugyanezen időtartammal indokolt a vállalkozási szerződésben foglalt teljesítési határidő módosítása.

Szerződő felek a fentiekre tekintettel a teljesítési határidő 2018. május hó 31. napjára történő módosításában állapodtak meg.

### **III. A szerződésmódosítás Kbt. szerinti vizsgálata**

Felek megvizsgálták a Kbt. 141. §-a szerinti, szerződés módosítására irányuló jogalap fennállását és a következőket állapították meg:

A módosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerinti jogalapra tekintettel jogszerű.

A Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

A szerződés módosítása nem határoz meg az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket, mivel a teljesítési határidő egyrészt nem tartozott a közbeszerzési eljárásban az értékelési szempontok körébe, másrészt a Vállalkozótól független körülményektől vált tarthatatlanná.

A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket sem, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, figyelemmel arra, hogy a teljesítési határidőt ajánlatkérő az eljárás során nem értékelte. A szerződésmódosítással a teljesítésre rendelkezésre álló időtartam nem változik, hiszen a határidő legfeljebb az akadályoztatott napok számával nő, az akadály elhárultától.

A szerződés módosítása nem érinti a szerződés szerinti vállalkozási díjat, így módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára nem változtatja meg. A módosítás a Vállalkozó részére inkább hátrányos, mivel a munkaterület és a deponált, az akadályoztatás

miatt be nem építhető anyagok őrzéséről, tárolásáról Vállalkozónak gondoskodnia kell, csakúgy, mint a munkaerő átszervezéséről.

A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki, mivel a módosítás kizárólag a teljesítési határidő hosszabbítására irányul.

#### **IV. A szerződésmódosítás tartalma**

Felek a 2017. augusztus 15. napján megkötött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1./ A vállalkozási szerződés 4) pontjában rögzített teljesítési határidő a következők szerint módosul:

*Eredeti szövegrész:*

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: **2018. január 31.**

*Módosított szövegrész:*

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: **2018. május 31.**

2./ A vállalkozási szerződés alapját képező műszaki dokumentáció kiegészül a módosított alapozási tervekkel.

A szerződés, módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A szerződésmódosítás bizalmas iratnak minősül, 4 eredeti példányban készült, melynek 3 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

A szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írták alá.

  
.....  
**Máté Antal**  
polgármester  
**Megrendelő**

  
.....  
**Kosztyu Tibor**  
ügyvezető  
**Vállalkozó**

**KOSZ-ÉPTEK KFT**  
4300 Nyírbátor, Szentvér u. 98.  
Adószám: 13252410-2-15  
Szá.sz.: 11744058-20041906  
Cégbj. sz.: 15-09-069135 1.

Nyírbátor, 2018. január 15

Nyírbátor, 2018. január 15

**Jogi ellenőrzés:**

dátum 2018.01.15

aláírás [Handwritten Signature]

Pénzügyi ellenjegyzés: [Handwritten Signature]  
Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2018.01.15