

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-155., Telefax száma: 42/281-311

ELŐTERJESZTÉS

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez –

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2021/II. évi módosítása véleményezési szakaszának lezárása, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy a helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. Ezen elhatározását a 95/2021. (VI.14) önkormányzati határozat rögzíti. A módosítás beavatkozási pontja az alábbi:

1. Belterületen, a Sport utca, Iskola utca – Hunyadi János utca és az Encsencsi utca által közrezárt tömbben, a meglévő, alulhasznosított terület újra hasznosításának elősegítése.

A R.-ben rögzített előírásoknak megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról hoz döntést. Jelen előterjesztés célja a Képviselő-testület jogszabályok szerinti tájékoztatása a beérkezett véleményekről, és a záró szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés (határozat) meghozatala.

A véleményezési szakasz lezárását követően a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, valamint a Képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül az állami főépítésznek, a jóváhagyás előfeltételét képező végső szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor jelen településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására.

A településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan beérkezett valamennyi véleményeket, illetve az azokra adott szakmai válaszokat az előterjesztés táblázatos melléklete tartalmazza, melyet a megbízott önkormányzati főépítész a településtervező bevonásával készített.

Továbbá a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett szervek közül valamennyi szerv válaszolt, mellékelt táblázatos kiértékelés szerint.

A megkeresett szervek egybehangzó véleményei és a főépítész javaslat alapján a tervezési területekre vonatkozóan javasolom a Képviselő-testületnek a környezeti vizsgálat készítésétől való eltekintést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezeteket elfogadni szíveskedjen!

Melléletek:

A R. szerinti véleményezés során beérkezett válaszok, és azok összefoglaló táblázata (Államigazgatási szervek)

Környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez tartozó beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése, összefoglalása.

Nyírbátor, 2021. július 26.

.....
Máté Antal
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (VII. ...)
önkormányzati határozata

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2021/II. évi módosítása környezeti
vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**

1. Nyírbátor város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (VII. ...)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosítása
véleményezési szakaszának lezárása tárgyában – „Módosítások-2021. /II.” -

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Nyírbátor város Sport utca, Iskola utca – Hunyadi János utca és az Encsencsi utca által közrezárt tömbben, a meglévő, alulhasznosított terület újra hasznosításának elősegítése érdekében történő településrendezési eszközei módosításának a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
2. Megállapítja, hogy egy államigazgatási szervtől érkezett olyan vélemény, amelyet a végső szakmai véleményezési dokumentáció készítésekor figyelembe kell venni.
3. Megállapítja, hogy az egyeztetésbe bevont partnerektől (Nyírbátor Város Közbiztonságáért Közalapítvány, Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.)nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tovább tervezés során figyelembe kell venni.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Máté Antal polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Art Vital Kft., Labbancz András projekt vezető – e-mail: andras.labbancz@artvital.hu
- 2.) Marosán Andrea önkormányzati főépítész – Helyben, e-mail: marosan.andrea@gmail.com
- 4.) Irattár