



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/ /2025

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bátor-Futsal Nonprofit Kft. (Székhely
4300 Nyírbátor, Hunyadi utca 98., Cégjegyzékszám
15-09-090169, Adószám:
32008818-2-15, képviseli: Baksa Csaba ügyvezető) keretein belül működik a nyírbátori futsal
szakosztály, ezen belül az NB I. osztályban szereplő férfi felnőtt csapat és az utánpótlás
korosztályú csapatok indulnak a nemzeti bajnokságban. Önkormányzatunk minden évben
jelentős anyagi támogatást nyújt a társaságnak működőképessége megtartása érdekében, hiszen
népszerű Nyírbátorban a sportág, így a felnőtt csapat mérkőzéseit jelentős számú néző látogatja
rendszeresen.

A társaság ügyvezetője tárgyalásokat kezdeményezett a város vezetésével annak érdekében,
hogy az NB I. osztályában szereplő férfi felnőtt futsal csapat működtetését az önkormányzat
vegye át.

A kérelem támogatását önkormányzatunknak nem csak a sportág népszerűsége miatt kell
megfontolnia, hanem azért is, mert a sportcsarnok építéséhez 1,105 milliárd forintot a futsal
csapat I. osztályban történő indulása jogán ítél meg az MLSZ önkormányzatunknak. Ha nem
indul az NB I. osztályában nyírbátori csapat, úgy a támogatás nagy valószínűséggel
visszavonásra kerül.

Tekintettel arra, hogy a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. keretein belül már
működik kézilabda szakosztály, javaslom, hogy ezen önkormányzati társaság működtesse
2025/26-os bajnoki idénytől a futsal szakosztályt is. A kft.-nek van tapasztalata a játékosokkal
és a technikai személyzettel kötendő szerződések készítésében és a sportadminisztrációban.
Mindkét sportág látványsportágnak minősül, így jogosult a TAO támogatásra, az
önkormányzati kft.-nek ezzel kapcsolatos gyakorlata is van.

A Futsal Versenyszabályzat 11. § (1) bekezdésének e) pontja értelmében a 2025/26-os
bajnokságban akkor indulhat a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. színeiben a felnőtt
férfi futsal csapat, ha az indulási (nevezési, részvételi) joggal rendelkező sportvállalkozás (a
Bátor-Futsal Nonprofit Kft.) az MLSZ által kiírt és szervezett versenyrendszer (bajnokság,
kupa) azonos vagy magasabb bajnoki osztályában való részvétel céljából a Nyírbátori Sport és
Turisztikai Nonprofit Kft.-ben tag lesz, és az indulási (nevezési, részvételi) jogot az MLSZ

Elnöksége előzetes jóváhagyásával erre a társaságra ruházza át. További feltétel, hogy az indulási (nevezési, részvételi) jog átruházásával érintett sportvállalkozásoknak lejárt köztartozása ne legyen.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 100.000,-Ft. értékű üzletrészt 100.000,-Ft., azaz egyszázezer forint névértéken értékesítse a Bátor-Futsal Nonprofit Kft. részére.

A társaság törzstőkéje 6.000.000.-Ft, a tagok törzsbetétjeinek nagysága az ügyletet követően az alábbiak szerint fog alakulni:

- Nyírbátor Város Önkormányzata törzsbetét összege: 5.900.000.-Ft,
- Bátor-Futsal Nonprofit Kft. törzsbetét összege: 100.000.-Ft.

Szükséges továbbá, hogy a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. megvásárolja az indulási jogot a Bátor-Futsal Nonprofit Kft.-től, melynek értéke 20.000.000,-Ft.

A jogszabályi előírások lehetővé teszik, hogy az indulási jog átruházására vonatkozó szerződés hatálybalépését és a szakszövetség általi jóváhagyását követően az önkormányzat visszavásárolja a másik tag üzletrészt. Ezáltal a gazdasági társaságban újra 100 %-ban tulajdonos lesz ismét az önkormányzat úgy, hogy a futsal csapat versenyeztetésének jogi feltételei is teljesültek.

Fentiekre tekintettel javaslom a mellékelt határozat-tervezet elfogadását !

Nyírbátor, 2025. június 20.

Máté Antal
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (VI.25.)
önkormányzati határozata

a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.-vel
kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület, mint alapító

I.

- **értékesíti** a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. (4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.) 100.000,-Ft. értékű üzletrészt 100.000,-Ft., azaz egyszázezer forint névértéken a Bátor-Futsal Nonprofit Kft. (4300 Nyírbátor, Hunyadi utca 98., Cégjegyzékszám 15-09-090169, Adószám:32008818-2-15) részére az 1. számú mellékletben szereplő üzletrész adásvételi szerződés szerint.
- a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. Társasági szerződését a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja
- Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések, jognyilatkozatok, dokumentumok valamint a társasági szerződés aláírására.
- Felkéri Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a cégbírószági eljárás lefolytatására.
- a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. részére 20.000.000,-Ft összegű támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés II.8. Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. támogatása előirányzat terhére annak érdekében, hogy a Bátor-Futsal Nonprofit Kft.-től a NB I. osztályú férfi felnőtt futsal csapat versenyrendszerben (bajnokságban, kupában) való indulási megvásárolja.

II.

- Az MLSZ Elnökségének a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. NB I. osztályú férfi felnőtt futsal csapata versenyrendszerben (bajnokságban, kupában) való indulási jogának előzetes jóváhagyását követően, meg kívánja vásárolni a Bátor-Futsal Nonprofit Kft. (4300 Nyírbátor, Hunyadi utca 98., Cégjegyzékszám 15-09-090169, Adószám:32008818-2-15) a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.-ben (4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.) meglévő 100.000,-Ft. értékű üzletrészt 100.000,-Ft., azaz egyszázezer forint névértéken az 3. számú mellékletben szereplő üzletrész adásvételi szerződés szerint, melynek összegét a 2025. évi költségvetés VIII. 1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra előirányzat terhére biztosítja.
- Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések, jognyilatkozatok, dokumentumok valamint a társaság alapító okiratának aláírására.
- a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. Társasági Alapító Okiratát a 4. számú melléklet szerint jóváhagyja.
- Felkéri Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a cégbírószági eljárás lefolytatására.

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Nyírbátor Város Önkormányzata 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. (adószám: 15403571-2-15; képviseli: Máté Antal polgármester), mint **eladó**

másrészről:

Bátor-Futsal	Nonprofit	Kft.
4300 Nyírbátor,	Hunyadi utca 98.	(Cégjegyzékszám
15-09-090169, Adószám:32008818-2-15), mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:		

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy eladó tulajdonosa a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 15-09-084278 sz. alatt bejegyzett Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 6.00.000.-Ft törzsbetét után járó üzletrészenek.

2./ Eladó eladja az 1./ pontban megjelölt törzsbetétből 100.000.-Ft törzsbetét után járó üzletrészt névértéken vevőnek jelen okiratban írtak szerint.

3./ Vevő az adásvétel tárgyát képező 100.000.-Ft törzsbetét után járó üzletrészt a fentebb írt vételárért megvásárolja.

4./ Szerződő felek elismerik, hogy az adásvétel tárgyát képező üzletrész vételára átutalással rendezést nyert. Eladó elismeri a teljes vételár ilyen módon történő kiegyenlítését.

5./ Eladó a teljes vételár kiegyenlítésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a társaság tagjegyzékén átvezetést nyerjen.

6./ Szerződő felek jelen okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták és a benne foglaltakat magukra nézve kötelezőnek elfogadták.

Nyírbátor, 2025. június 25.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Máté Antal polgármester
eladó

Bátor-Futsal Nonprofit Kft.
Baksa Csaba ügyvezető
vevő

Tanú 1: (lakcím, aláírás)

Tanú 2. (lakcím, aláírás)

**Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Nyírbátor, 2025. június 25.

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1./ A társaság cégneve: Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- A társaság rövidített neve: Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
- 2./ A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- 3./ A társaság időtartama: határozatlan
- 4./ A társaság tagjai:
- Nyírbátor Város Önkormányzata adószáma: 15403571-2-15
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.
képviseli: Máté Antal polgármester
- Bátor-Futsal Nonprofit Kft. nyilvántartási száma: 15-09-090169
adószáma: 32008818-2-15
4300. Nyírbátor, Hunyadi utca 98
képviseli: Baksa Csaba ügyvezető
- 5./ A társaság tevékenységi köre:
- A társaság főtevékenysége: 93.19'08 Egyéb sporttevékenység
- A társaság egyéb tevékenységei:
- 52.10'08 Raktározás, tárolás
55.30'08 Kempingszolgáltatás
70.21'08 PR, kommunikáció
79.11'08 Utazásközvetítés
79.90'08 Egyéb foglalkoztatás
86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
93.11'08 Sportlétesítmény működtetése
93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A társaság tagjai kijelentik, hogy nem végeznek tiltott, kizárólag állami vagy koncessziós szerződéshez kötött tevékenységet. Hatósági engedélyhez kötött tevékenységet csak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság által megadott

engedély birtokában végeznek. Szakképesítéshez kötött tevékenységet csak akkor folytatnak, ha a társaság tagjai vagy alkalmazottai rendelkeznek megfelelő szakképesítéssel.

II. TÖRZSTŐKE, GAZDÁLKODÁSI RENDELKEZÉS

1./ A társaság törzstőkéje: 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint, mely teljes egészében készpénzből áll.

2./ A tagok törzsbetéteinek nagysága:

Nyírbátor Város Önkormányzata

törzsbetét összege: 5.900.000.-Ft, amely készpénztőke

Bátor-Futsal Nonprofit Kft.

törzsbetét összege 100.000.-Ft, amely készpénztőke

A társaság tagjai kijelentik, hogy törzsbetéteiket a társaság alapításakor, a társaság cégbírósági bejegyzését követő 30 napon belül pénzügyintézetnél nyitott bankszámlára helyezik el.

3./ Vagyoni felelősség:

A társaság tartozásaiért a társaság felel saját vagyonával.

A tag felelőssége a társasággal szemben jelen társasági szerződésben meghatározott törzsbetétek szolgáltatására terjed ki. A társaság kötelezettségeiért a tagok saját vagyonukkal nem felelnek.

III. AZ ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA, ÁTSZÁLLÁSA

A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétiéhez igazodik.

Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag további üzletrészeket szerez meg, üzletrésze az átvett üzletrészek arányában növekszik.

1./ Az üzletrész átruházása:

1.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

- 1.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak a törzsbetét teljes befizetése után lehet átruházni. Kívülállóra történő átruházás esetén a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog csak adásvételi szerződés útján történő átruházás esetén nyílik meg.
- 1.3. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított 30 nap az elővásárlási jog vonatkozásában.
- 1.4. A társaság az üzletrészt saját részére csak a törzstőkén felüli vagyonából vásárolhatja meg.
- 2./ Az üzletrész átszállása:

A tag megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.
- 3./ Az üzletrész felosztása:

Az üzletrész csak átruházás és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel. A felosztáshoz a társaság beleegyezése szükséges.
- 4./ Az üzletrész bevonása:

Az üzletrész bevonásának a tag kizárása, az üzletrésznek a társaság által történő megszerzése esetén, valamint törzstőke leszállítása esetén van helye, ez utóbbi esetben azonban csak akkor, ha ezt az érintett tag kéri vagy ehhez hozzájárul.

IV. A NYERESÉG FELOSZTÁSA

- 1./ A társaság az év végén mérleget, illetve vagyonkimutatást készít, melyből a társaság vagyoni helyzete, annak változása, a nyereség és a veszteség egyértelműen meghatározható. A mérleg elfogadásáról a taggyűlés határoz.
- 2./ A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.
- 3./ A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

V. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

- 1./ A taggyűlés:

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amely dönthet más szerv hatáskörébe tartozó ügyekben is. A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni.

- 1.1. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe a Ptk. 3:109 §-ában írtak tartoznak.
- 1.2. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.
- 1.3. A tagokat a szavazati jog törzsbetéteik arányában illeti meg. A befizetett törzsbetétek minden 100.000.-Ft-ja egy szavazatra jogosít.
- 1.4. A taggyűlés határozatait a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű szótöbbségével hozza, kivéve azokat az eseteket, melyek eldöntéséhez a Ptk. minősített szótöbbséget, vagy egyhangú határozat meghozatalát kívánja meg.
- 1.5. A tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak.

Nem mellőzhető taggyűlés összehívása, ha:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról kell dönten, és
 - ha bármely tag kéri,
- 1.6. Nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a társaság rovására másfajta előnyben részesít, továbbá akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, illetőleg aki ellen pert kell indítani, vagy aki egyébként érdekelt.
 - 1.7. Azok a tagok, akik olyan határozatot hoztak, amelyről tudták, hogy a tőlük elvárható gondosság mellett tudhatták, hogy a társaság jelentős érdekeit nyilvánvalóan sérti, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek az ebből eredő kárért.
 - 1.8. A határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés összehívásának rendje akként alakul, hogy az ügyvezető már az alaptaggyűlésről szóló meghívóban közli a tagsággal a határozatképtelenség esetén összehívható új időpontját, helyét azzal, hogy annak megtartására az eredeti taggyűlés után 8 nappal kerülhet sor.
A megismételt taggyűlés a jelenlévők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.
A meg nem jelent tag értesítése a taggyűlési jegyzőkönyv egy példányának megküldésével történik.

2./ Ügyvezető:

- 2.1. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét a taggyűlés által választott ügyvezető látja el.

- 2.2. Az ügyvezető önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.
A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
- 2.3. Az ügyvezető feladatai:
- a tevékenységi körben felsorolt feladatok szervezése, irányítása
 - a társaság képviselete,
 - a tagjegyzék vezetése,
 - a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése,
 - a társaság fizetési kötelezettségének teljesítése,
 - a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése,
 - a mérleg-, vagyonkimutatás, valamint az eredmény felosztására irányuló javaslatnak a taggyűlés elé terjesztése
 - a taggyűlés (írásbeli szavazás) előkészítése, a taggyűlés összehívása,
 - a jogszabályokban előírt cégbíróági bejelentések megtétele,
 - a taggyűlési határozatok nyilvántartása,
 - minden olyan kérdésben való döntéshozatal, mely nem tartozik a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe
- 2.4. Az ügyvezető tevékenységét a jogszabályok, jelen társasági szerződés, a társaság belső szabályzata, valamint a taggyűlés határozatai szerint köteles végezni, az ilyen tisztséget betöltő személytől általában elvárható gondossággal.
- A kötelezettség megszegésével a társaságnak okozott kárért az ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felelős, kivéve azt az ügyvezetőt, aki a határozat vagy intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását a taggyűlésnek bejelentette.
- 2.5. A társaság ügyvezetője:
- Név: Kaliba Viktor
Született: Nyírbátor, 1984.12.30.
Anyja neve: Huszti Hajnalka.
Lakcím: 4300 Nyírbátor, Szentvér u. 106
- Az ügyvezető megbízatása 2026. február 28 -ig szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. március 1.
Az ügyvezető tisztségét munkaviszonyban látja el.
- 2.6. Az ügyvezető kijelenti, hogy vele szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, valamint az Munka Törvénykönyvében meghatározott kizáró és korlátozó körülmények nem állnak fenn.

VI. A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírás-mintának megfelelően.

VII.

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

1./ A társaság háromtagú felügyelő bizottságot jelöl ki. Tagjainak megbízatása öt évre, 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig szól.

2. / A felügyelő bizottság tagjai:

Bíró Ferenc
született 1954.03.03.
anyja neve: Baráth Róza
4300. Nyírbátor, Debreceni út 27.

Levendáné dr. Lengyel Valéria
születési név: Lengyel Valéria
születetett: 1949.03.10.
anyja neve: Molnár Erzsébet
4300. Nyírbátor, Iskola utca 19/a

Polyák László
született 1958.04.20.
anyja neve: Káposztási Erzsébet
4300. Nyírbátor, Munkácsi u. 5/A II/6

3./ A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg, ülései nyilvánosak, az elnökét maga választja. Joga ellenőrizni a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a könyveibe és irataiba betekinthet és azokat megvizsgálhatja.

Köteles a taggyűlést tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, mulasztás történt, melynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a taggyűlés döntését teszi szükségessé. Köteles a taggyűlést tájékoztatni, ha a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül föl.

A taggyűlés a felügyelő szerv indítványára, annak megtételétől számított 30 napon belül köteles dönteni. Ha a taggyűlés a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervezetet.

VIII.

A KÖNYVVIZSGÁLÓ

1./ A társaság könyvvizsgálót jelöl ki, akinek megbízatása akinek megbízatása 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig, öt évre szól. A könyvvizsgáló a jogszabályokban meghatározott feladatait az ott meghatározott felelősséggel végzi.

2./ A társaság könyvvizsgálója:

Szarka György
Született 1956.08.21.
Anyja neve: Tóth Piroska
Lakcím: 4300. Nyírbátor, Sóhordó út 88.
Kamarai nyilvántartási száma: 002041

3./ A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

IX. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

1./ A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Jogutód nélkül szűnik meg a társaság, ha:

- a társasági szerződésben (alapító okiratban, alapszabályban) meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult
- a társaság legfőbb szerve elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
- tagjainak száma egy före csökken, kivéve, ha az egyes társasági formákra vonatkozó szabályok ettől eltérően rendelkeznek,
- a cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti,
- a jogszabály így rendelkezik.

2./ A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén – a tartós fizetéseképtelenség miatt indított felszámolás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

3./ A végelszámolás lefolytatására a 2006. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

4./ A társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt a tagok között a törzsbetétek arányában kell felosztani.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1./ Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

2./ A társaság megbízást ad Dr. Murvay Gábor ügyvéd részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és cégbírószági eljárásban képviselőt ellátására.

Jelen társasági szerződést szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyírbátor, 2025. június 25.

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
Máté Antal polgármester

.....
Bátor-Futsal Nonprofit Kft.
Baksa Csaba ügyvezető

Ellenjegyzem:

Dr. Murvay Gábor
ügyvéd

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Bátor-Futsal	Nonprofit	Kft.
4300 Nyírbátor, Hunyadi	utca 98.	(Cégjegyzékszám
15-09-090169, Adószám:32008818-2-15), mint eladó		

másrészről:

Nyírbátor Város Önkormányzata 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. (adószám: 15403571-2-15; képviseli: Máté Antal polgármester), mint **vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1./ Szerződő felek megállapítják, hogy eladó tulajdonosa a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 15-09-084278 sz. alatt bejegyzett Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 100.000.-Ft törzsbetét után járó üzletrészenek.
- 2./ Eladó eladja az 1./ pontban megjelölt 100.000.-Ft törzsbetét után járó üzletrészt névértéken vevőnek jelen okiratban írtak szerint.
- 3./ Vevő az adásvétel tárgyát képező 100.000.-Ft törzsbetét után járó üzletrészt a fentebb írt vételárért megvásárolja.
- 4./ Szerződő felek elismerik, hogy az adásvétel tárgyát képező üzletrész vételára átutalással rendezést nyert. Eladó elismeri a teljes vételár ilyen módon történő kiegyenlítését.
- 5./ Eladó a teljes vételár kiegyenlítésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a társaság tagjegyzékén átvezetést nyerjen.
- 6./ Szerződő felek jelen okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták és a benne foglaltakat magukra nézve kötelezőnek elfogadták.

Nyírbátor, 2025. július 20.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Máté Antal polgármester
vevő

Bátor-Futsal Nonprofit Kft.
Baksa Csaba ügyvezető
eladó

Tanú 1: (lakcím, aláírás)

Tanú 2. (lakcím, aláírás)

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Nyírbátor, 2025. július 20.

ALAPÍTÓ OKIRAT

1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve: Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével,

központi ügyintézés helye: 4300 Nyírbátor, Iskola u. 19.

1.4. A társaság telephelye(i): 4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.
4300 Nyírbátor, Iskola u. 19.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: sportesturisztika@nyirbator.hu

1.7. A társaság célja: A kézilabda sport működtetése mind a versenysport mind az utánpótlás nevelés területén. A nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Sárkány Apartman és Kemping és a gyógyászati kezelő üzemeltetése. Nyírbátor idegenforgalom, turizmus feladatainak ellátása, városmarketing.

2. A társaság tagja

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

Adószám: 15403571-2-15

Cím: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviseli: Máté Antal polgármester

3. A társaság tevékenységi köre

3.1. Főtevékenység: 93.19'08 Egyéb sporttevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör:

52.10'08 Raktározás, tárolás

55.30'08 Kempingszolgáltatás
70.21'08 PR, kommunikáció
79.11'08 Utazásközvetítés
79.90'08 Egyéb foglалás
86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
93.11'08 Sportlétesítmény működtetése
93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

4. A társaság vagyona

4.1. A társaság törzstőkéje 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből és 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint apportból áll.

4.2. Az alapító tagok a társaság alapítását követő 30 napon belül pénzügyintézetnél nyitott bankszámlaszámra helyezték el a társaság törzstőkéjét. A társaság jelenlegi tagja a 2018 november 7.-én történt üzletrész adásvétel útján lett az egyszemélyi tulajdonos. A társaság törzstőkéje 2019 augusztus 28.-án 3.000.000.-Ft apporttal került megemelésre.

5. A tag törzsbetétje

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 6.000.000.-Ft

A törzsbetét összetétele: 3.000.000.-Ft készpénz és 3.000.000.-Ft apport.

6. Az egyszemélyes társaság működése

6.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

6.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

7. A nyereség felosztása

7.1. A társaság az év végén mérleget, illetve vagyonkimutatást készít, amelyből a társaság vagyoni helyzete, annak változása, a nyereség és a veszteség egyértelműen meghatározható. A mérleg elfogadásáról az alapító határoz.

7.2. A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

- 7.3. A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

8. Az alapítói határozat

- 8.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 8.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

9. A társaság ügyvezetése

- 9.1. A társaság ügyvezetője és képviselője:

Név: Kaliba Viktor
Született: Nyírbátor, 1984.12.30.
Anyja neve: Huszti Hajnalka.
Lakcím: 4300 Nyírbátor, Szentvér u. 106

Az ügyvezető megbízatása 2026. február 28 -ig szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. március 1.
Az ügyvezető tisztségét munkaviszonyban látja el.

10. Cégjegyzés

- 10.1. A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírás-mintának megfelelően.

11. A társaság működésének ellenőrzése, a felügyelő bizottság

- 11.1. Az alapító háromtagú felügyelő bizottságot jelöl ki. Tagjainak megbízatása öt évre, 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig szól.

- 11.2. A felügyelő bizottság tagjai:

Bíró Ferenc
született 1954.03.03.
anyja neve: Baráth Róza
4300. Nyírbátor, Debreceni út 27.

Levendáné dr. Lengyel Valéria
születési név: Lengyel Valéria
születetett: 1949.03.10.
anyja neve: Molnár Erzsébet
4300. Nyírbátor, Iskola utca 19/a

Polyák László
született 1958.04.20.
anyja neve: Káposztási Erzsébet
4300. Nyírbátor, Munkácsi u. 5/A II/6

11.3. A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg, ülései nyilvánosak, az elnökét maga választja. Joga ellenőrizni a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a könyveibe és irataiba betekinthez és azokat megvizsgálhatja.

Köteles az alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, mulasztás történt, melynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az alapító döntését teszi szükségessé. Köteles az alapítót tájékoztatni, ha a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül föl.

Az alapító a felügyelő szerv indítványára, annak megtételétől számított 30 napon belül köteles dönteni. Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervezetet.

12. A könyvvizsgáló

12.1. Az alapító könyvvizsgálót jelöl ki, akinek megbízatása 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig, öt évre szól. A könyvvizsgáló a jogszabályokban meghatározott feladatait az ott meghatározott felelősséggel végzi.

12.2. A társaság könyvvizsgálója:

Szarka György
Született 1956.08.21.
Anyja neve: Tóth Piroska
Lakcím: 4300. Nyírbátor, Sóhordó út 88.
Kamarai nyilvántartási száma: 002041

12.3. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

13. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

14.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Nyírbátor, 2025. július 20.

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
Máté Antal polgármester
alapító

Ellenjegyzem:
Nyírbátor, 2025.

Dr. Murvay Gábor
ügyvéd
KASZ-3606576