

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosítása  
314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz  
Államigazgatási, önkormányzati szervek beérkezett véleményeinek  
összefoglalása, kiértékelése „Módosítások-2021/II. évi”**

| Sorsz | Államigazgatási szerv megnevezése<br>(Iktató szám)   | Jogszabályon alapuló, illetve<br>szakmai jellegű észrevétel   | Válaszok  | Képviselő-testületi döntést |             |
|-------|--|---|---|-----------------------------|-------------|
|       |  |   |   | igényel                     | nem igényel |
| 1.    | <b>Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal<br/>Állami Főépítész Iroda</b><br>(Ikt.sz.: SZ/4ÁF/00129-6/2021) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A módosítás hatályos ingatlan nyilvántartási alaptérképre készítendő. Az alaptérkép cserélendő.</li> <li>• A 128 hrsz.-ú és 138. hrsz.-ú ingatlanok csatlakozó telekhátarán a gazdasági funkció miatt a lakóterület védelmének érdekében a gazdasági területen, védelem kialakítása szükséges.</li> <li>• Alátámasztó munkarészben igazolandó az eddigiekhez képest nagymértékben megnövekedett építménymagasság településképi hatása</li> <li>• Alátámasztó munkarészben bemutatandó a kialakítandó 38 m széles, zsákutcaként kialakított közlekedési terület tervezett használata</li> </ul> | <p><b>ad.1.:</b> A tervezési területen belül, a módosításhoz szolgáltatott alaptérképi információkkal frissítésre kerül a terv.</p> <p><b>ad.2.:</b> az érintett területre már készült korábban, egy a területet érintő módosításhoz zajvédelmi vizsgálat, amely alapján védelem kialakítása nem szükséges.</p> <p><b>ad.3.:</b> beépítési vázlattal (a készülő engedélyes tervek alapján), terepi metszettel kiegészítésre kerül a munkarész.</p> <p><b>ad.4.:</b> a dokumentáció kiegészítésre kerül a területre készülő engedélyes tervekhez készített közlekedési tervekkel, leírással.</p> |                             | +           |

|    |   |  |                     |  |   |
|----|---|--|---------------------|--|---|
| 2. | <b>Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal<br/>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály</b><br>(Ikt.sz.:1250-6/2021)                           | A főosztály a véleményezési dokumentáció ellen kifogást nem emelt  | Nem igényel választ |  | + |
| 3. | <b>Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság</b><br>(Ikt.sz.:606-12/2021)   | A módosítás ellen kifogást nem emelt   | Nem igényel választ |  | + |
| 4. | <b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</b><br>(Ikt.sz.: CD/14792-2/2021)   | Hírközlési alátámasztó munkarész a módosítandó területre nem került kidolgozásra, mert nem érinti a szakterületet.   | Nem igényel választ |  | + |
| 5. | <b>Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b><br>(Ikt.sz.: 36500/4201-2/2021.ált)   | Az érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint   | Nem igényel választ |  | + |
| 6. | <b>Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal<br/>Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály</b><br>(Ikt.sz.: SZ/NEF/0255-11/2021)               | Javaslat tétel mellett kifogást nem emelt  | Nem igényel választ |  | + |
| 7. | <b>Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal<br/>Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály</b><br>(Ikt.sz.: SZ-UT/00744-2/2021) | A módosítás ellen kifogást nem emelt   | Nem igényel választ |  | + |
| 8. | <b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</b><br>(Ikt.sz.: 8743-2/2021/h)   | Külön észrevételt nem tett   | Nem igényel választ |  | + |
| 9. | <b>Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal<br/>Földhivatali Főosztály</b><br>(Ikt.sz.: 26032/8/2021)   | A módosítások belterületet érintenek, ezért termőföldet érintő hatás nem feltételezhető, így a Kormányhivatal földvédelmi szempontból kifogást nem emelt, ahhoz hozzájárult. | Nem igényel választ |  | + |

|     |  |  |                     |  |   |
|-----|--|--|---------------------|--|---|
| 10. | <b>Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály</b><br>(Ikt.sz.: HB/15-ERD/14886-2/2021)                                   | Az erdészeti hatóság módosítások ellen kifogást nem emelt  | Nem igényel választ |  | + |
| 11. | <b>Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b>   | Nem válaszolt  | -                   |  |   |
| 12. | <b>Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Rendőr-főkapitányság</b><br>(Ikt.sz.: 15000/9627-1/2021.ált.)   | Észrevétele, ellenvetése nincs   | Nem igényel választ |  | + |
| 13. | <b>Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság</b><br>(Ikt.sz.: I-0268-020/2021)  | Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosítása ellen az Igazgatóság a levelében leírtak mellett kifogást nem emelt. | Nem igényel választ |  | + |
| 14. | <b>BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály</b><br>(Ikt.sz.: BP/0801/00196-8/2021)  | Hatáskör hiányam miatt észrevételt nem tett  | Nem igényel választ |  | + |
| 15. | <b>BFKH Népegészségügyi Főosztály</b><br>(Ikt.sz.: BP/FNEF-TKI/1082-6/2021)  | Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik a BFKH.                   | Nem igényel választ |  | + |
| 16. | <b>ITM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály</b><br>(Ikt.sz.: LRHF/75609-1/2021-ITM)   | A településrendezési eszközök módosításához hozzájárult  | Nem igényel választ |  | + |
| 17. | <b>BAZ Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály</b><br>(Ikt.sz.: BO/15/01380-2/2021) | A módosítás ellen kifogást nem emelt   | Nem igényel választ |  | + |

Kelt, Nyírbátor, 2021. július 19.

**Összeállította:** Marosán Andrea önkormányzati főépítész és Labbancz András település tervező