

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (I. 29.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközei módosításának megindításáról – 2025. évi I. számú (Szénaréti lakópark) - és a Helyi Építési Szabályzat szálláshelyekre vonatkozó előírásáról, továbbá feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint.


Képviselő-testülete:

- 1) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Nyírbátor város hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek**.
 - a) Helyi Építési Szabályzat egyes rendelkezésinek módosítása különös tekintettel a szálló építmények és rendeltetések (turisztikai és munkás egyaránt), szállás jellegű funkciók létesítésére vonatkozóan.
 - b) Szénaréti lakópark (6034 hrsz. és 6044 hrsz. számú utak – Táncsics utca – Bóni utca – Gyulaji utca által határolt terület) területének telekalakítással összefüggő jogszabályok vonatkozásában történő telekalakítási szabályok felülvizsgálata.
- 2) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadja**.
- 3) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg**.

K.m.f.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző