

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (I.28.)
önkormányzati határozata
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről

A Képviselő-testület

I/1. (0.)

- megismerte a 29/2025 (XI.25.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottság és a 36/2025 (XII.17.) számú Közszolgáltatási Bizottság, valamint a 73/2025 (XI.17.), 81/2025 (XII.02.) 83/2025 (XII.19.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatokat.

II/1.

- a polgármester 2026. évi szabadságát az alábbiak szerint állapítja meg: 25 munkanap alapszabadság, és 14 munkanap pótszabadság, vagyis összesen 39 munkanap szabadság, melynek ütemezését jóváhagyásra 2026. február 28-ig köteles a polgármester a képviselő-testület felé előterjeszteni.
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a, valamint a 1/2026.(I.28.) önkormányzati határozat 1. pontja alapján a polgármester 2026. évi szabadságának (39 munkanap) ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja.

II/2

- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2024. (X.01.) önkormányzati rendeletének 25. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felülvizsgálta a 2025. évben alkotott önkormányzati rendeleteket, azok hatályosulása szempontjából.
- megállapítja, hogy a rendeletek betöltik a megalkotásuk idején az előzetes hatásvizsgálatban megfogalmazott elvárásokat

II/3.

- megismerte az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására vonatkozó tájékoztatót,
- az Önkormányzat tulajdonában lévő kül-, és belterületi zártkerti mezőgazdasági és erdőgazdasági földnek minősülő, valamint a belterületi kivett minősítésű ingatlanokat az alábbiak szerint javasolja hasznosítani:
 1. A külterületi, zártkerti és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas művelési ágban nyilvántartott földek haszonbérbe adhatók **haszonbérleti szerződéssel** az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
 - a haszonbérleti szerződés maximum 5 évre köthető,
 - a haszonbérlet viseli a haszonbérleti szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket,

- a haszonbérlőnek bérleti díjként 5,- Ft/m²/év haszonbérleti díjat, de minimálisan 10.000,- Ft/év/ ingatlan bérleti díjat kell megfizetni.
- 2. A külterületi, zártkerti, és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas, kivett minősítésű 1 hektár térmértéket meg nem haladó azon ingatlanok, amelyek haszonbérleti szerződéssel nem kerülnek hasznosításra **rekreációs célú hasznosítására javasolja kijelöli**
 - ezekre az ingatlanokra 1 éves időtartamú ingyenes **rekreációs célú földhasználati szerződés** köthető az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
- 3. A belterületi, közterületnek nem minősülő, kivett művelési ágú, nem mezőgazdasági célú hasznosításra **Terület bérleti szerződés köthető**
 - a Terület bérleti szerződés maximum 2 évre köthető,
 - a terület bérlőnek 0-100 m² területnagyságig 5000,- Ft/ingatlan/év +Áfa, e fölötti területnagyság esetén további 50,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjat kell fizetni.
- felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására,
- a 2/2025. (I.29) önkormányzati határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.

II/4.

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló - többször módosított és kiegészített - 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdésében, valamint a 38. § (4) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a lakásbérleményhez tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításához az alábbi iránymutatást, ajánlást adja ki a bérbeadó és a vagyongazdálkodással foglalkozó szervezetek részére:

- 1) Gépkocsitárolókra (garázsokra) bruttó 16.000,-Ft/hó összeg alatt bérleti szerződés nem köthető.
- 2) önkormányzati tulajdonú ingatlanokra - garázs elhelyezése céljából - magánszemélyekkel bruttó 1.940,-Ft/m²/év díj alatt bérleti szerződés nem köthető.
- 3) A 2/2025. (I.29.) önkormányzati határozat 4. c. és d. pontjait hatályon kívül helyezi.


Máté Antal
polgármester




dr. Bora Bernadett
jegyző

SZABADSÁG ÜTEMEZÉS – 2026.

Polgármester neve: **Máté Antal**
Anyja neve: **Takács Klára**
Lakcíme: **4300 Nyírbátor**
Mátyás király u 9

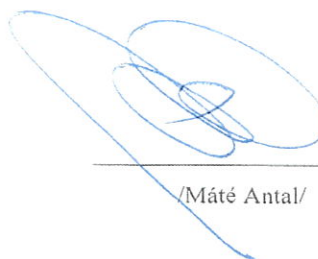
A kttv., 225/C.§ (1) bek szerinti szabadság **2026. évben: 39** nap.

Elmúlt évről áthozott szabadság: 5 nap. (Kivétel: január 31.-ig)

Szabadságomat a KTTV 225/C.§ (2) bek figyelembevételével az alábbi időpontokban szeretném igénybe venni:

mettől-meddig	napok száma	megjegyzés
2026.01.05-09.	5	2025. évi
2026.01.10	1	
2026.01.19 - 23	5	
2026.02.23 - 27	5	
2026.03.30 - 04.02	4	
2026.06.22 - 26	5	
2026.07.27 - 08.07	10	
2026.10.26 - 27	2	
2026.12.22 - 31	7	

Kelt: Nyírbátor, 2026. január 12 .



/Máté Antal/

Jóváhagyta:

.....