

**Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének**  
**60/2020. (IV.24.)**  
**önkormányzati határozata**

**a REHA '95 Ingatlankezelő Betéti Társaság tulajdonában lévő nyírbátori 0239/5,  
0239/11, 0239/14, 8826 hrsz.-ú és az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírbátori  
0239/12, 2991/1 hrsz.-ú ingatlanok telekcserejére**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Hozzájárulok ahhoz, hogy az Önkormányzat nevében megrendelésre kerüljön a REHA '95 Ingatlankezelő Betéti Társaság tulajdonában lévő nyírbátori 0239/5, 0239/11, 0239/14, 8826 hrsz.-ú és az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírbátori 0239/12, 2991/1 hrsz.-ú ingatlanok telekcserejére vonatkozó végleges változási vázrajz.
2. Hozzájárulok a REHA '95 Ingatlankezelő Betéti Társaság tulajdonában lévő nyírbátori 0239/5, 0239/11, 0239/14, 8826 hrsz.-ú és az Önkormányzat tulajdonában lévő 0239/12, 2991/1 hrsz.-ú ingatlanok telekcserejéhez úgy, hogy a telekcserehez szükséges költségeket az önkormányzat a 2020. évi költségvetésében biztosítja.
3. Hozzájárulok ahhoz, hogy a nyírbátori 2991/1 hrsz.-ú 7024 m<sup>2</sup> „kivett közterület” művelési ágú ingatlanból a telekalakítással érintett kb. 6745 m<sup>2</sup> kikerüljön az önkormányzat törzsvagyonából.
4. Hozzájárulok ahhoz, hogy a nyírbátori 0239/12 hrsz.-ú 2183 m<sup>2</sup> „kivett közút” művelési ágú ingatlan a telekalakítás során kikerüljön az önkormányzat törzsvagyonából.
5. Hozzájárulok ahhoz, hogy az 1. melléklet szerinti Megállapodás, illetve a telekalakításhoz, telekcserehez szükséges dokumentumok Nyírbátor Város Önkormányzata nevében aláírásra kerüljenek.

K.m.f

**Máté Antal**  
polgármester



## Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata** (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. szám, adószám: 15731869-2-15, törzsszáma: 731861, KSH statisztikai számjele: 15/31869-8411-321-15, képviseli: Máté Antal polgármester), továbbiakban: **Önkormányzat**.

másrészről a **REHA '95 Ingatlankezelő Betéti Társaság** (székhelye: 4300 Nyírbátor, MSK tér. 1., adószám: 22863441-2-15, cégjegyzékszám: 15-06-085190, KSH statisztikai számjele: 22863441-6820-117-15, képviseli: Reiner Hannen ügyvezető) továbbiakban: **Betéti Társaság**.

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy közös érdekük a Betéti Társaság tulajdonában lévő nyírbátori 0239/5, 0239/11, 0239/14, 8826 hrsz.-ú és az Önkormányzat tulajdonában lévő 0239/12, 2991/1 hrsz.-ú, természetben a Vágóhid utcán található területek rendezése, újra felosztása.
2. A területrendezés érdekében az Önkormányzat előzetes vázrajzot készíttetett a Nyír-Birtok Kft.-vel, amely vázrajz a megállapodás 1. számú mellékletét képezi (az előzetes vázrajz terület kimutatásból és rajzi munkarészből áll). Az előzetes vázrajzban szereplő térmértékek a végleges vázrajz készítésekor minimális mértékben módosulhatnak a konkrét felmérések alapján. Felek a vázrajz tartalmával egyetértenek és az Önkormányzat vállalja a végleges vázrajz elkészíttetését és ingatlan nyilvántartási átvezetését.
3. Az előzetes vázrajz szerint a változás előtti állapot szerinti ingatlanok térmértéke változik és így a változás utáni állapotban a tulajdonlasi arányok is változnak. Felek megállapodnak, hogy ezzel kapcsolatban egymással szemben semmilyen követeléssel nem élnek, mivel a vázrajz elfogadásával a természetben jelenleg is kialakult állapotok valósulnak meg.
4. A Betéti Társaságnak tudomása van arról, hogy a tulajdonában visszamaradó ingatlan részekben közcélú elektromos, ivóvíz és szennyvíz vezetékek találhatóak és így a területeket ezen korlátozásokkal tudja csak használni.

A jelen megállapodást a felek elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Nyírbátor, 2020. április ...

.....  
**Reiner Hannen**  
**ügyvezető igazgató**  
REHA '95 Ingatlankezelő  
Betéti Társaság

.....  
**Máté Antal**  
**polgármester**  
Nyírbátor Város Önkormányzata  
képviselésében