

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

60/2025. (IV.30.)

önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- a nyírbátori 2333 hrsz-ú, „kivett közterület” minősítésű, 257 m² területű ingatlant jelenlegi rendeltetésének megfelelően átminősíti „kivett, beépítetlen terület” megnevezésre arra tekintettel, hogy korábbi funkcióját nem tölti be,
- felhatalmazza a polgármestert az átminősítéssel, illetve az átminősítés tényének az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.
- megismerte, hogy Lámfalussy László és Polyák Sándor vételi szándékot jelentettek be, mely érinti a 2333 hrsz-ú 257 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlant,
- az ingatlan értékesítéséről a jogszabályi feltételek megteremtését követően dönt,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2/2025. (I.29.) önkormányzati határozat 3. pontja alapján bérleti szerződést kössön a kérelmezőkkel a megvásárolni kívánt területrésze

II.

- a nyírbátori 4317 hrsz-ú, „kivett közforgalom számára megnyitott magánút” minősítésű, 2 833 m² területű ingatlant átminősíti „kivett beépítetlen terület” megnevezésre arra tekintettel, hogy korábbi funkcióját nem tölti be,
- felhatalmazza a polgármestert az átminősítéssel, illetve az átminősítés tényének az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

III.

- megismerte, hogy az Unilever Magyarország Kft. az általa létesítendő napelemparkhoz kapcsolódóan az önkormányzati tulajdonú, nyírbátori 1046 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanra magán hálózat elemeket (földkábel) kíván elhelyezni,
- felhatalmazza a polgármestert az építéshez és a szolgalmi jog / vezetékJog bejegyzéséhez szükséges szerződések, dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására.

K.m.f.



Máté Antal
polgármester



Badics Ildikó
jegyző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2331/3 és 2333 helyrajzi számú földterületek telekesport újraszámolási

M=1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Helyrajzi szám	Átlagszám		Terület		Helyrajzi szám	Átlagszám		Terület		AK	Szolgálati és egyéb jogok
	pol	műv. ág	Min ha	m ²		pol	műv. ág	Min ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2331/3	-	kvett. beépítetlen terület	-	0 2078	0 00	2333/1	-	kvett. beépítetlen terület	-	0 1428	0 00
2333	-	kvett. beépítetlen terület	-	0 0257	0 00	2333/2	-	kvett. beépítetlen terület	-	0 0501	0 00
Összesen:			0 2335	0 00	2333/3	-	kvett. beépítetlen terület	-	0 0406	0 00	

A vázrajz meterek besejtésére nem alkalmas.

A helyrajzi számok és a területszámok helyes. Ez a záradék a
költségtérítési számok egy-egy hatálya.

A változás okairól a mellékletben találhatók.

Nyírbátor, 2025. május 14. nap

Zárófeladat:

Ing. rend. m. sz.: p. h.

Nyírbátor, 2025.

Készítő: Lokher Roberta Henrietta

F.H.

Költségtérítési szám: 7444
Ing. rend. m. sz.: 1606/99

LOKHER ROBERTA HENRIETTA
3100 Nyírbátor, Császár u. 8
Adatszám: 0713/2025
Tel: 06-34522245
E-mail: 1171318@szk.hu



Címkeadatok 2331/1	
Psz.	Y
I	881662
Címkeadatok 2331/2	
Psz.	Y
I	881662

Címkeadatok 2331/3	
Psz.	Y
I	881580
Címkeadatok 2331/4	
Psz.	Y
I	881580