

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2022. (VI.29.)
önkormányzati határozata

*az önkormányzati résztulajdonú gazdasági társaságok 2021. évi gazdálkodásáról szóló
tájékoztató megismeréséről*

A Képviselő-testület

- az önkormányzati résztulajdonú Nyírségvíz Zrt. és OTP Nyrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztatókat tudomásul veszi.

K.m.f



Máté Antal
polgármester

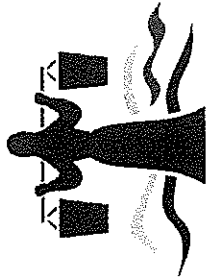


Badics Ildikó
jegyző

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.

4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600 Fax: (42) 523-610

1.a napirend



ELŐTERJESZTÉS

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt. Részvényeseinek
Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalához
2022.05.11-2022.05.26

2021. éves beszámoló és üzleti jelentés



1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

Cégjegyzék száma:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt

a vállalkozás megnevezése

4400 Nyíregyháza Tó u. 5. Tel: 42 342-622

a vállalkozás címe, telefonszáma

ÉVES BESZÁMOLÓ

2021. I.-XII. hónap

Keltezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

a vállalkozás vezetője
(képviseletje)

P.H.

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

Célgjegyzék száma

2021.12.31

1 1

MÉRLEG - Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tételek megnevezése	2020.12.31		2021.12.31	
		b	c	d	e
01.	Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	22 667 689		22 365 086	
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	32 713		31 081	
03.	Alapítás - átszervezés aktívált értéke			0	
04.	Külföldi fejlesztés aktívált értéke			0	
05.	Vagyoni értékű jogok	32 713		31 081	
06.	Szellemi termékek			0	
07.	Uzleti vagy cégérték			0	
08.	Immateriális javakra adott előlegek			0	
09.	Immateriális javak értékelésbirtosa			0	
10.	II. TÁRSÁGI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	20 995 096		20 332 086	
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	18 165 289		17 636 323	
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 667 904		2 462 353	
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	82 401		73 350	
14.	Tenyészállatok			0	
15.	Beruházások felújítások	59 502		140 060	
16.	Beruházásra adott előlegek			0	
17.	Térgyi eszközök értékelésbirtosa			0	
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	1 629 879		1 991 828	
19.	Tartós részvételre kapcsolt vállalkozásban	16 105		3 000	
20.	Tartósan adott kölcsönök kapcsolattal vállalkozásban			0	
21.	Tartós jelöltés tulajdonosi részvételre			0	
22.	Tartósan adott kölcsönök jelentős tulajdoni részesedéssel viszonyban álló vállalkozásban			0	
23.	Egyéb tartós részvételre			0	
24.	Tartósan adott kölcsönök egyéb részvételre viszonyban álló vállalkozásban	64 728		57 062	
25.	Egyéb tartósan adott kölcsönök	1 549 046		1 931 866	
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelésbirtosa			0	
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0	

adatok E F-ban

Kelzés: Nyilvántartás, 2022. április 25

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviseletje)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

Célgjegyzék száma

2021.12.31

1 2

MÉRLEG - Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tételek megnevezése	2020.12.31		2021.12.31	
		b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	3 892 811		4 272 693	
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	228 759		308 498	
31.	Anyagok	166 761		246 347	
32.	Befelvezetett termelés és félkész termékek	33 863		26 806	
33.	Novembeli, hűző- és egyéb állatok	0		0	
34.	Készletmek	0		0	
35.	Áruk	28 135		35 345	
36.	Készletre adott előlegek	0		0	
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	1 537 252		1 551 968	
38.	Követelések és áruzállásból és szolgáltatásból (vevők)	1 475 297		1 519 136	
39.	Követelések kapcsolattal vállalkozással szemben	21 706		0	
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedéssel viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0	
41.	Követelések egyéb részvételre viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0	
42.	Válto követelések	0		0	
43.	Egyéb követelések	40 249		33 832	
44.	Követelések értékelési különbözete	0		0	
45.	Számzártok ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0	
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	1 437 066		1 558 933	
47.	Részvételre kapcsolt vállalkozásban			0	
48.	Jelöltés tulajdoni részesedés	0		0	
49.	Egyéb részvételre	0		0	
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	4 000		4 000	
51.	Felgátlási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 433 059		1 554 933	
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0	
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	689 531		853 294	
54.	Pénztár, csekkok	793		925	
55.	Bankbetétek	888 746		852 369	
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-69.)	384 283		387 183	
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	211 074		207 713	
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	173 209		159 480	
59.	Hitelviszonyi időbeli elhatárolások	0		0	
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	26 994 881		26 994 881	

adatok E F-ban

Kelzés: Nyilvántartás, 2022. április 25

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviseletje)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjeli

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 3

Céginformációk száma:

2021.12.31

MÉRLEG - Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+71. sor)	3 431 473		3 542 966
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 808 901		1 808 001
63.	38.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedések átértékelése	4 000		4 000
64.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III. TŐKETARTALÉK	710 680		962 377
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 257 330		-1 086 947
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 000		1 988 839
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
69.	Értékhelyesbítés, értékelési tartaléka	0		0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-349 438		-140 304
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	216 140		370 412
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		37 875
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	216 140		332 537
75.	Egyéb céltartalék	0		0
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+82.sor)	22 156 011		21 821 852
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sor)	0		0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben:	0		0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Kelvezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviseelője)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjeli

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 4

Céginformációk száma:

2021.12.31

MÉRLEG - Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZU LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sor)	20 459 610		20 089 375
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	Átváltoztatható kötvények	0		0
85.	Tartalékok kötvényfőcsovéssásából	0		0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	20 459 610		20 089 375
92.	III. ROVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	1 736 401		1 762 477
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	93. Sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	Vevőtől kapott előlegek	2 636		8 843
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 082 000		1 209 974
98.	Váltótartalékok	0		0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	44 759		61
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	607 006		543 599
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sor)	1 090 958		1 259 751
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	136 774		173 835
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	279 626		353 635
108.	Halasztott bevételek	674 558		732 281
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	26 934 582		26 994 981

Kelvezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviseelője)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

3 1

2021.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Felban

Tétel- szám	A tétel megnevezése		Előző év 12.31.	Első év(ek) módszai- tájal	2021.12.31
	a	b			
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele		8 456 171		8 770 049
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)		8 456 171		8 770 049
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		-18 214		-7 057
04.	Saját előállítású eszközök aktívumai értéke		550 192		469 633
II.	Aktívumai saját teljesítmények értéke(+03.+04.)		533 978		462 576
III.	Egyéb bevételek		836 651		832 829
	III. sorból: visszatartott értékesítés		33 878		34 098
05.	Anyagköltség		2 153 336		1 958 093
06.	Igenyebevevett szolgáltatások értéke		1 432 135		1 496 453
07.	Egyéb szolgáltatások értéke		228 862		232 672
08.	Eladott áruk beszerzési költsége		72 892		55 044
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások költsége		210 690		242 763
IV.	Anyagilegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)		4 087 915		3 986 026
10.	Bérelköltség		2 736 111		2 935 810
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések		252 099		366 553
12.	Bérlőleltek		537 123		534 111
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)		3 525 333		3 836 474
VI.	Értékszámkorrekciós leírás		1 327 401		1 331 520
VII.	Egyéb ráfordítások		1 246 455		1 085 201
VIII.	Sorból: ártérítések		52 000		56 418
A.	ÜZEMI (ÜZLETI)TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (+/-II.+III.- IV.-V.-VI.-VII.)		-370 304		-172 766

Kelvezés: Nyilvgyháza, 2022. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviseletje)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

3 2

2021.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Felban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év 12.31.	2021.12.31	2021.12.31
	a	b			
13.	Kapott (átad) osztalék és részesedés		0		0
	13. sorból: kapott vállalkozásról kapott				
14.	Részesedésekből származó bevételek ártólyamnyereségek		0		0
	14. sorból: kapott vállalkozásról kapott				
15.	Belföldi pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, ártólyamnyereségek		53 401		69 292
	15. sorból: kapott vállalkozásról kapott				
16.	Egyéb kapott (átad) kamatok és kamatlellegű bevételek		1 361		2 326
	16. sorból: kapott vállalkozásról kapott				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		5 733		548
	17. sorból: értékesítési különbözlet				
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)		68 495		69 840
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, ártólyamvesztések		0		0
	18. sorból: kapott vállalkozásnak adott				
19.	Belföldi pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, ártólyamvesztések		32 216		49 548
	19. sorból: kapott vállalkozásnak adott				
20.	Fizetendő kamatok és kamatlellegű ráfordítások		233		0
	20. sorból: kapott vállalkozásnak adott				
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése		7 180		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		0		61 263
	22. sorból: értékesítési különbözlet				
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)		39 629		49 548
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)		20 866		32 462
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)		-349 438		-140 304
X.	Adófizetési kötelezettség		0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-X.)		-349 438		-140 304

Kelvezés: Nyilvgyháza, 2022. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviseletje)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjelle

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

2021.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 12.31
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járt) osztalék és részesedés	0		0
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
10.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek	0		0
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	53 401		80 591
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járt) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 361		2 326
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 733		47 803
VII.	Pénzügyi műveletek bevételai (09.+10.+11.+12.+13.)	60 495		130 720
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0		0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	32 216		36 995
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	233		0
	16. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7 180		61 263
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)	39 629		98 258
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII.)	20 866		32 462
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)	-349 438		-140 304
IX.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XI.)	-349 438		-140 304

P.H. _____ a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kelvezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjelle

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

2021.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

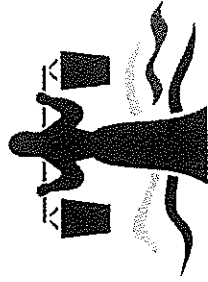
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 12.31
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8 456 171		8 770 049
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	8 456 171		8 770 049
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	7 139 889		7 223 419
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	72 892		55 044
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	210 690		242 763
II.	Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	7 423 471		7 521 226
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	1 032 700		1 248 823
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	412 571		439 692
07.	Igazgatási költségek	579 481		728 812
08.	Egyéb általános költségek	1 148		713
IV.	Értékesítés közvetlen költségei (06.+07.+08.)	993 200		1 169 217
V.	Egyéb bevételek	836 651		832 829
	V. sorból: visszatér értékesítés	33 878		34 098
VI.	Egyéb ráfordítások	1 246 455		1 085 201
	VI. sorból: értékesítés	52 000		56 418
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (+-III.-IV.+V.-VI.)	-370 304		-172 766

P.H. _____ a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kelvezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízfutató és Csatornamű Zrt.

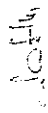
4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600 Fax: (42) 523-610



**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2021. ÉV**




Készítette:


Szakács Tibor
pénzügyi csoportvezető


Nyíregyháza, 2022.04.25.

Ellenőrizte:


Könnöty Zsolt
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Nyíregyháza, 2022.04.25.

Előterjeszti:


Tóth István
vezérigazgató

Nyíregyháza, 2022.04.25.

Jóváhagyta:

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Közgyűlésének
.... számú határozatával

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	4
A VÁLLALKOZÁS ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA.....	4
• A vállalkozás ismertetése.....	4
• A számviteli politika bemutatása.....	7
II. SPECIFIKUS RÉSZ.....	11
SZÖVEGES ÉSSZÁMSZAKI ERTÉKELÉS A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETÉRŐL, A LIKVIDITÁSÉRŐL, A FIZETŐKÉPESSÉGÉRŐL.....	11
• Vagyonhiány helyzet mutatói.....	11
• Pénzügyi helyzet mutatói.....	15
• Jövedelmesség mutatók.....	17
• Immateriális javak.....	18
• Tárgyi eszközök.....	18
• Követelés kapcsoló vállalkozással szemben.....	22
• Aktív időbeli elhatárolások alakulása.....	23
• Saját tőke.....	23
• Kapcsoló vállalkozás Saját tőke összege.....	23
• Céltartalékok.....	24
• Lekötött tartalék.....	25
• Követelések.....	25
• Passzív időbeli elhatárolások.....	25
• EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	25
• Nerd átbevitel.....	25
• Követelés magassági tételek.....	26
• Kapott támogatás.....	26
III. TAJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	28
• KÖRBEVEZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK.....	28
• ALKALMAZOTT KUTATÁS.....	28
• VIZTÉRHELESI DÍJ.....	28
• VISSZAVÁZÁROLT SZÁJIT RÉSZÉNYV, ÜZLETFRÉZ.....	28
• TULAJDONI RÉSZVEDESDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉS.....	29
• ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSKA YONFAKORÓ ZÁVÁSLAJ.....	29
• A MÉRLECFORDU LÓNAFON FOLYAMATBAN LÉVO JELENTŐS ÖSSZEGLI PERES DÜV.....	29
• ÜZLETFEVEZÉÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐ BIRÓTSÁG.....	29
• BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK.....	30
• VESZÉLYES HULLADÉK-KEZELÉS.....	31
• 1. számú melléklet Cash-Flow kimutatás	
• 2. számú melléklet Mérleg és eredménykimutatás (számviteli szabv. alapján szerinti)	

I. Általános rész

A vállalkozás és a számviteli politika bemutatása

• A vállalkozás ismertetése

A NYÍRSÉGVIZ Nyiregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Magyar Állam és 29 település önkormányzata alapította zártkörű társaságként, amely 1996. november 1-én kezdte meg működését.

A Társaság jogelődje, a Nyiregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Vállalat 1993. január 1-jén alakult, 1995. júniusától a vállalat üzemeltetésébe került a Kizárólagos Állami Tulajdonú Nyiregyházi Regionális Vízellátó Rendszer, ami szükségessé tette a vállalat gazdasági társasággá alakítását.

A társaság alakuláskor jegyzett tőkéje 5.957.201 E Ft volt, mely az 1998. április 1-i tőkeemelés után 6.638.801 E Ft-ra, 2006. október 30-tól az eredménytartalék terhére elszámolt tőkenövekedés következtében 7.313.801 E Ft-ra változott. 2013. október 3-i hatállyal – a közni ászállás miatt tőkeészáltiltas következtében - a jegyzett tőke összege 1.808.901 E Ft-ra csökkent, 2021. május 5-től Nyiregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 E Ft-os tőkeemlése során 1.809.001 E Ft-ra változott.

A részvények száma és összetétele:

-Társasrészvények:

⇒ 18 090 db egyenként 100.000,- Ft névértékű neve szelő tőzsrészvény
 ⇒ 1 db 1.000 Ft névértékű tőzsrészvény tulajdonosa a Magyar Állam

A társaság tulajdonosai:

Tulajdonos	Részvények névértéke (ezer Ft)	Tulajdonosi részarány
Ajak Város Önkormányzata	400	0,02%
Amarcs Község Önkormányzata	100	0,01%
Apagy Község Önkormányzata	23 400	1,29%
Balkány Város Önkormányzata	1 000	0,06%
Balsa Község Önkormányzata	400	0,02%
Bálorligeti Község Önkormányzata	500	0,03%
Berkesz Község Önkormányzata	100	0,01%
Besenyöd Község Önkormányzata	32 400	1,79%
Beszterce Község Önkormányzata	100	0,01%
Biri Község Önkormányzata	100	0,01%
Bökény Község Önkormányzata	12 000	0,66%
Buj Község Önkormányzata	100	0,01%
Csenger Város Önkormányzata	200	0,01%
Demezser Város Önkormányzata	2 100	0,12%
Dombrád Város Önkormányzata	100	0,01%
Dége Község Önkormányzata	100	0,01%
Ercsencs Község Önkormányzata	100	0,01%
Ertapak Község Önkormányzata	10 100	0,56%
Fényeslitke Község Önkormányzata	100	0,01%
Gávanencselle Nagyközség Önkormány.	800	0,04%
Géghény Község Önkormányzata	900	0,05%
Geszteréd Község Önkormányzata	5 700	0,32%

Gyulaháza Község Önkormányzata	100	0,01%
Hodász Község Önkormányzata	100	0,01%
Ibrány Város Önkormányzata	158 200	8,75%
Jármi Község Önkormányzata	100	0,01%
Kállósménjén Község Önkormányzata	200	0,01%
Kálmánháza Község Önkormányzata	66 600	3,68%
Kék Község Önkormányzata	800	0,04%
Kékcsé Község Önkormányzata	100	0,01%
Kemecse Város Önkormányzata	100	0,01%
Kántorjánosi Község Önkormányzata	100	0,01%
Kisvárdai Város Önkormányzata	1 000	0,06%
Kötaj Község Önkormányzata	16 000	0,88%
Levelek Nagyközség Önkormányzata	50 700	2,80%
Lövöpetri Község Önkormányzata	100	0,01%
Magy Község Önkormányzata	13 800	0,76%
Magyar Állam	1	0,00%
Mátészalka Város Önkormányzata	2 000	0,11%
Nagyszerkesz Község Önkormányzata	18 600	1,03%
Nagyhalászi Város Önkormányzata	36 700	4,79%
Nagykálló Város Önkormányzata	100	0,01%
Napkor Község Önkormányzata	17 400	0,95%
Nyírbátor Város Önkormányzata	4 000	0,22%
Nyírbélfek Nagyközség Önkormányzata	100	0,01%
Nyírbogdány Község Önkormányzata	27 000	1,49%
Nyírcsaholy Község Önkormányzata	100	0,01%
Nyírcsászán Község Önkormányzata	100	0,01%
Nyírdérsz Község Önkormányzata	100	0,01%
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	955 900	52,84%
Nyírgyulaj Község Önkormányzata	100	0,01%
Nyírbony Község Önkormányzata	17 200	0,95%
Nyírkata Község Önkormányzata	100	0,01%
Nyírlövő Község Önkormányzata	100	0,01%
Nyírmegyes Község Önkormányzata	500	0,03%
Nyírpazony Község Önkormányzata	16 000	0,88%
Nyírpilis Község Önkormányzata	100	0,01%
Nyírsérvíz Zrt.	4 000	0,22%
Nyírtass Község Önkormányzata	800	0,04%
Nyírtelek Város Önkormányzata	1 000	0,06%
Nyírtét Község Önkormányzata	14 500	0,80%
Nyirtura Község Önkormányzata	7 000	0,39%
Nyírvasvári Község Önkormányzata	100	0,01%
Ófehértó Község Önkormányzata	21 300	1,18%
Ópályi Község Önkormányzata	100	0,01%
Önböly Község Önkormányzata	500	0,03%
Pap Község Önkormányzata	100	0,01%
Paszab Község Önkormányzata	3 700	0,20%
Pátróza Község Önkormányzata	100	0,01%
Pentészlek Község Önkormányzata	100	0,01%
Pirtóse Község Önkormányzata	100	0,01%
Rakamaz Város Önkormányzata	100	0,01%
Ramocsaháza Község Önkormányzata	500	0,03%

Rétközberentes Község Önkormányzata	100	0,01%
Sényő Község Önkormányzata	6 000	0,33%
Szabolcs Község Önkormányzata	100	0,01%
Szabolcsbáka Község Önkormányzata	100	0,01%
Szabolcsveresmart Község Önkormányzata	100	0,01%
Székelly Község Önkormányzata	500	0,03%
Terem Község Önkormányzata	500	0,03%
Timár Község Önkormányzata	100	0,01%
Tiszabercel Község Önkormányzata	6 800	0,38%
Tiszadada Község Önkormányzata	23 100	1,28%
Tiszadob Község Önkormányzata	13 800	0,76%
Tiszazsalár Község Önkormányzata	18 900	1,04%
Tiszalök Város Önkormányzata	100	0,01%
Tiszánagyfalu Község Önkormányzata	46 000	2,54%
Tiszarád Község Önkormányzata	100	0,01%
Tiszatelek Község Önkormányzata	12 300	0,68%
Újdombrád Község Önkormányzata	100	0,01%
Újfehértó Város Önkormányzata	81 100	4,48%
Vasmegyér Község Önkormányzata	100	0,01%
Mindösszesen	1 809 001	100%

Kapcsoló vállalkozás:

- Kárpátvíz Kft. (Ukrajna, 90202 Kárpátalja megye, Beregszász, B. Hmeľnyickij u. 99) - társult vállalkozás
- NYÍRSÉG Vízeptő Kft. (4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.) - leányvállalat

A társaság főtevékenysége:

- 3600 '08 Víztermelés, -kezelés, -elosztás
- 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

A társaság bejegyzett székhelye:

4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

Társaság honlapja: www.nyirsegviz.hu

Az éves beszámoló aláírására Tóth István vezérigazgató (lakcím: 4405 Nyíregyháza, Zsálya utca 12.) jogosult.

A jogszabály előírása szerint a társaságnál könyvvizsgálat kötelező.

A 2021. évi éves beszámolót az EAST-AUDIT Zrt. (4025 Debrecen, Széchenyi utca 15) auditalja, 2021. évben kifizetett díjazása 1.470 E Ft + áfa.

A könyvvizsgáló részére egyéb, nem könyvvizsgálattal összefüggő kifizetés nem történt.

A társaság könyvvezetési, beszámoló-készítési kötelezettség teljesítését, irányítását, vezetését Kőnyűy Zsolt (an: Nyírj Irén Mária, szül: Nyírbátor, 1966.12.08., mérlegképes regisztrációs száma: 169386) látja el.

• A számviteli politika bemutatása

I. Számviteli Politika általános előírásai

a.) Az elszámolás alapja

A Részvénytársaság éves beszámolót készít, könyveit a kelős könyvvitel szabályai szerint vezeti. Az üzleti év január 1-től december 31-ig tart. A mérlegképesítés fordulónapja az információszolgáltatási kötelezettségekhez igazodva a tárgyévet követő év január 20. napja.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvényvel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök közötti állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagszerű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékesítéskénti leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként - **összköltség eljárással** - állapítjuk meg.

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett.

Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

b.) A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismeretlése

A Részvénytársaság a Számviteli törvény és annak módosításai szerint alakította ki számviteli politikáját és vezeti könyveit. Ennek megfelelően ugyancsak a Számviteli törvényvel összhangban alakította ki a Pénz- és Ertekléptörvény, az Ertekléptörvény és a Források Lejártszabályozási és Lejártszabályozási, az Ertekléptörvény és a Források értékelési, valamint az Önköltség számviteli szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folyamatosan elvéből kinulva bizostitani kell a (teljeség, valódiság, világosság, következetesség, folytonosság, összemérés, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-hason (szervezés) számviteli alapelvek érvényesítését.

Amennyiben az ellenőrzés az önellentőrzés az előző év(ek) éves beszámolójában elkövetett jelentős térszegű hibák(ka) állapitana meg, akkor az előző év(ek)re vonatkozó, a mérlegképesítés napját megismert és nem vitatott, nem fellebbezett, jogerőssé vált megálapítások miatti módosításokat a mérleg és az eredménykimutatás minden tételénél az előző év adatai mellett mutatná be a társaság, mert azok nem képezik részét a mérleg és az eredménykimutatás tárgyévi adatainak.

Jelenlét az összegű hibának minősül, ha az előző év (évek) beszámolójában elkövetett hiba meghaladja a mérleg főösszegének 2%-át.

Kivétel az nagysági tételek (bevételek, költségek és ráfordítások), ha azok egyedi értékelésére (tételenként) a saját tőke 3 %-át meghaladja, vagy annak összege több, mint 100 M Ft.

c.) Az eszközök értékelésének elvei

A Társaság által választott főbb értékelési szabályok:

⇒ Az eszközök minősítésének elvei
A befektetett eszközök csoportjába az immateriális javakat, tárgyi eszközöket, és a befektetett pénzügyi eszközöket soroljuk. A befektetett eszközök csoportjába azok az eszközök tartoznak, melyek a társaság tevékenységét tartósan, legalább egy éven túl - közvetlenül vagy közvetett formában - szolgálják. A mérlegben és a nyilvántartásokban az eszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen kell felvenni.

A forgóeszközök között a Társaság azokat az eszközöket szerepelteti, melyek az egyedi beszerzési, illetve előállítási költségeikből figyelembe véve az évi rövidlebb ideig szolgálják a Részvénytársaság tevékenységét.

Ha az eszköz könyv szerinti értéke és a piaci értéke, illetve a követelés könyv szerinti értéke és a várható megtérülése közötti veszteségjellegű különbözetei mutatkozik, értékesítési számlóunk el.

⇒ Céltartalék-képzés alkalmazott elvei

A Társaság az adózás előtti eredményének teltére céltartalékokat képez azokra a múltbeli, illetve a folyamatosan lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik féllel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időponja még bizonytalan, és azokra a szükséges fedezetet más módon nem biztosított.

- Társaságunk harmadik féllel szembeni fizetési kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi céltartalékokat képezi
 - környezetvédelmi kötelezettségek,
 - alvállalkozói építési szerződések jóállás időtartama alatt várható garanciai munkák költségeire
 - le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos várható kötelezettségek,
 - korrekciónyertes nyugdíjazás, végkielégítés stb.

• Társaságunk a jövőbeni költségekre vonatkozóan az alábbi költségekre képez céltartalékokat:

- fenntartási költségek (épület javítás, szavatalkú időszaksos karbantartás, kunak előmóddékesség, villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatok, ismétlődő havárta események többlet kiadásai)
- környezetvédelemmel kapcsolatos (megszemélyesítésre váró kompozit szállítás, rekvizitáció, befogadó osaloma karbantartás-tisztítás)
- feltelelezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülési időponja a mérlegképesítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint elhatárolások közé.

⇒ Értékvesztés elszámolásának feltétele

Értékvesztési kell elszámolni a befektetett pénzügyi eszközök után, ha

- a gazdasági társaság piaci megítélése a mérlegképesítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül (tartósan) csökken,
- a befektetés megtérülése a társaság megszűnéskor nem várható,
- a társaság tulajdoni hányaddal arányos saját tőkéje a befektetés nyilvántartási értéke alá csökken.

A készletekkel kapcsolatosan értékvesztést kell elszámolni, ha:

- a készlet mérlegképesítéskor ismert piaci értéke alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti beszerzési ár,
- ha minőség, hasznosítási szempontból csökken értékük készleteink (nem felel meg eredeti rendelkezésének, megromlásodott, felszínessé vált, szabvány változott stb.)

Az értékvesztés mértékét, összegét úgy kell meghatározni, hogy a készlet a használhatóságának megítélésén szerepeljen a mérlegben. A fájlagosan kis értékű készletek esetén az értékvesztés összege nem haladhatja meg a Társaság által kialakított készletcsoportok könyv szerinti értékének 5%-át.

Értékesítést számolunk el a fizetési határidőn túli követelésekre, ha:

- a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megterülő összege közötti különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

Az értékesítés elszámolása a mérleg fordulónapián hátralékos vevők, adósk fizetőképességének minősítésével történik. Külön vizsgáljuk a víz- és esotomadij követelésen belüli a lakossági és közületi adókat. A lakossági adóknál értéktartató) függően, 100 E Ft alatti csoportosan, 100 E Ft-ot meghaladó tartozás esetén egyedi minősítés alapján számolunk el értékesítést. A közületi adókat tételesen, adósonként vizsgáljuk.

d.) Az éves beszámoló összeállításánál során alkalmazott értékelés és értékesítési leírás szabályai

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségén, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értékűknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra.

A társaság az immateriális javak leírásánál a bruttó érték alapján történő lineáris leírási módszert alkalmazza. Az értékcsökkenés elszámolása havi gyakorisággal történik. Immateriális javak értékcsökkenésének elszámolásakor meg kell határozni egyedileg a várható használati időt és ennek függvényében számolható el az évenkénti amortizáció.

Ha a várható élettartam alatt az eszköz értéke változik, vagy lényegesen megváltoznak használatának feltételei, a leírás időtartamát, illetve az évente leírandó összeget újra kell tervezni.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségén, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra.

A társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenését általában a bruttó érték alapján lineáris leírási módszerrel számolja el. Progresszív leírási módszert alkalmazunk azoknál az eszközökknél, amelyeknél a korszerűtlen anyagfelhasználás és technológia miatt az elhasználódás, pótlási szükséglet a hasznos élettartam elején kevésbé jelentkezik, majd folyamatos mértékben növekszik, illetve amennyiben az eszköz elhasználódása és felhasználása indokolja, teljesítményarányos leírási módszert is alkalmazunk. Teljesítménnyel arányos elszámolást alkalmazunk abban az esetben, ha az adott eszköz elhasználódása nem egyenletesen történik és valamilyen mérőszámmal mérhető az elhasználódás mértéke.

Ha a várható élettartam alatt az eszköz értéke nő, vagy lényegesen megváltoznak használatának feltételei, a leírás időtartamát, illetve az évente leírandó összeget újra kell tervezni.

A tárgyi eszközök maradványérték meghatározásának elvei, szabályai a Számviteli Politikában valamint a Tárgyi eszköz Nyilvántartási Szabályzatban kerültek rögzítésre.

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett eszközök között kimutatott (egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő) értékpapírok, a vételárban megfizetett kamattal csökkentett beszerzési áron szerepelnek a mérlegben mindaddig, míg a piaci értékük tartósan nem csökken az értékpapírok nyilvántartási értéke alá.

Készletek

A vásárolt anyagokat a Társaság havonta képzett mérlegelt átlagolt beszerzési áron, az árukat pedig tényleges beszerzési áron tartja nyilván. A mérlegben az értékvesztéssel csökkentett súlyozott beszerzési áron szerepeltetjük vásárolt készleteinket.

Értékpapírok

A forgóeszközök között kimutatott értékpapírok a mérlegben a vételárban megfizetett kamattal csökkentett beszerzési áron kerülnek kimutatásra.

Árbevétel

Az ivóvíz szolgáltatás, valamint a szennyvíz elvezetés-tisztítás értékesítésének nettó árbevétele folyamatos teljesítéssel keletkezik, ami a tevékenység jellegéből adódik.

A megszakítás nélküli rendelkezésre állás miatt a szolgáltatás tényleges igénybevétele az év 365 napjára pontosan nem meghatározható, mivel több mint 155 ezer felhasználási helyen a fordulónapi, egyidejű mérőleolvasás nem biztosítható. Emiatt az éves árbevétel megállapítása arányossággal, a fogyasztás mérleg fordulónap előtti, illetve utáni megosztásával történik.

Társasági adó

A társasági adó a tárgyévben érvényes adójogszabályok alapján kerül elszámolásra.

II. Számviteli szétválasztás

A 2011. évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról (a továbbiakban Vksztv.), valamint annak végrehajtásáról szóló 58/2013 Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján a Társaság köteles víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeitől önálló mérleget és eredménykimutatást készíteni (*számviteli szétválasztás*). A számviteli szétválasztás elveiről és szabályairól a fentiekben hivatkozott törvény illetve kormányrendelet rendelkezik, a szétválasztás részletes szabályait, alkalmazandó módszereit és a vetítési alapokat a társaság Számviteli politikája tartalmazza. A Társaság által végzett tevékenységeket alábbi megbontásban tartjuk nyilván:

- közműves ivóvízellátási tevékenység, az ahhoz kapcsolódó üzvíz biztosítás,
- közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási tevékenység,
- az a) és b) tevékenységek körébe nem tartozó minden egyéb tevékenység (másodlagos tevékenységek)

A Társaság úgy alakította ki a számviteli rendszerét és szabályozását, hogy meg tudja valósítani az egyes tevékenységeiből származó bevételek, ráfordítások, eszközök és források tevékenységenkénti elkülönített kimutatását. A bevételek, ráfordítások, az eszközök és források tevékenységekhez történő hozzárendelése során elsősorban a közvetlen hozzárendelés módszerét alkalmazzuk. A víziközmű üzemeltetés körébe tartozó külföldi szolgáltatók részét a társaság tevékenységei részéi, a szolgáltatások bevételeit és költségeit a megfelelő szolgáltatói ágazati tevékenységnél vesszük figyelembe.

Azon tételek esetében, ahol ez nem lehetséges, a számviteli politikában meghatározott módszertan szerint járunk el. Az ágazati tevékenység szintű szétválasztást a Kiegészítő mellékletben közzéteszük.

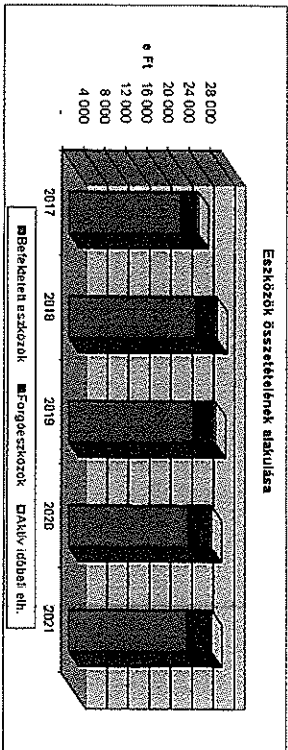
II. Specifikus rész

Szöveges és számszaki értékelés a vállalkozás vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről, a likviditásról, a fizetőképességéről

• Vagyoni helyzet mutatói

a.) Eszközök összetételének alakulása:

Magnevezés	2017		2018		2019		2020		2021		adatok E Ft-ban Változás 2021/2017
	összeg	Rész arány %	összeg	Rész arány %	összeg	Rész arány %	összeg	Rész arány %	összeg	Rész arány %	
Befektetés	21 083 320	86,22%	24 169 746	86,53%	23 473 956	84,89%	22 657 688	84,12%	22 338 095	82,81%	106,03%
Forgóeszközök	3 964 942	12,13%	3 326 968	11,91%	3 702 601	13,60%	3 852 611	14,45%	4 272 693	15,83%	144,11%
Alultul. elh.	404 564	1,65%	436 982	1,58%	423 404	1,54%	364 283	1,43%	307 193	1,38%	90,36%
Összesen	24 452 826	100,00%	27 933 696	100,00%	27 600 961	100,00%	26 924 582	100,00%	26 917 981	100,00%	110,49%



A tárgyévi eszközállomány értéke 60,399 E Ft-al (+0,22%) növekedett 2020. évhez képest. A tárgyévi eszközök értéke -663,010 E Ft-al (-3,16%), a befektetett pénzügyi eszközök értéke 362,049 E Ft-al (22,21%) növekedett, a forgóeszköz állományának értéke 380,082 E Ft-al (-9,76%) növekedett az előző évről. A tárgyévi eszközök állományának csökkenésében szerepet játszott a vagyongazdálkodásban lévő, állami tulajdonú víziközművek 344,142 E Ft összegű visszapótlási költségség elengedése.

b.) Tárgyi eszközök hatékonyasága:

Termelési érték meghatározása:	adatok E Ft-ban					változás % 2021/2017
	2017	2018	2019	2020	2021	
Magnevezés	8 077 086	8 385 547	8 630 625	8 456 171	8 770 049	108,58%
Értékesítés nettó árbevétele	548 523	532 648	430 650	550 192	469 633	85,62%
Saját előállítású eszközök aktívált értéke	25 637	39 094	-21 118	-16 214	-7 057	-27,53%
Saját termelési készletek	-60 876	-271 131	-333 284	-283 582	-257 807	489,20%
Ellátóüzemeltetés EL-ÁBE és átvállalozó közvetített	8 590 370	8 686 158	8 706 873	8 706 567	8 934 818	104,01%
Termelési érték összesen	8 590 370	8 686 158	8 706 873	8 706 567	8 934 818	104,01%

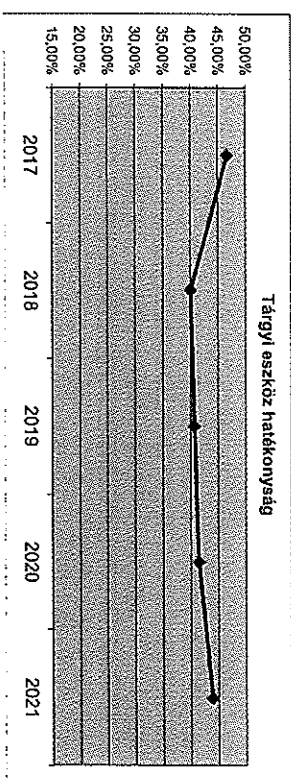
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

11/36

Tárgyi eszköz hatékonyasága:

Hatékonyaság % = Termelési érték / Tárgyi eszköz értéke

Magnevezés	2017	2018	2019	2020	2021	adatok E Ft-ban Változás % 2021/2017
Termelési érték	8 590 370	8 686 158	8 706 873	8 706 567	8 934 818	104,01%
Tárgyi eszköz értéke	18 380 484	21 685 010	21 385 093	20 995 096	20 332 086	110,62%
Tárgyi eszköz hatékonyaság	46,74%	40,06%	40,71%	41,47%	43,94%	-2,80%



A tárgyévi eszközök értéke 2018. évhez képest növekvő tendenciát mutat, amiben szerepet játszott 2018. évben az állami tulajdonú eszközök vagyoneffektívessége miatt eszközérték növekedés (+2,868,202 E Ft). A tárgyévi eszközök értékének (110,62%) a termelési értéket (104,01%) meghaladó arányú növekedése miatt a tárgyévi eszközök hatékonyasága 2,80%-kal romlott 2017. évhez képest.

A víziközmű szolgáltatás sajátossága, hogy nagy értékkel bíró eszközállományal rendelkezik, ám a könyvekben értékkel csak a vagyongazdálkodási szerződés keretében működő és rendszerint rendszerint köznevelket, illetve a működő eszközöket mutatjuk ki, a bérleti szerződés keretében üzemeltetett köznevelket a mutató értékét nem befolyásolják.

c.) Készletek fordulatszáma és forrási sebessége

Készletek fordulatszáma = Értékesítés nettó árbevétele / Készletek kronológikus átlaga

Forgási sebesség = Naplói napok száma (365) / Készletek fordulatszáma

Magnevezés	2017	2018	2019	2020	2021	adatok E Ft-ban
Értékesítés nettó árbevétele	8 077 086	8 385 547	8 630 625	8 456 171	8 770 049	
Készletek kronológikus átlaga	173 800	199 206	185 857	211 868	216 234	
Készletek fordulatszáma	46,47	42,09	46,44	39,91	40,56	
Készletek forgási sebessége (nap)	7,85	8,67	7,85	9,15	9,00	

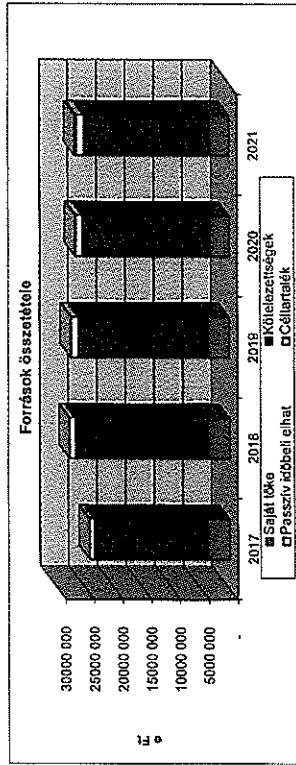
A vizsgált időszakban a készletek fordulatszáma 5,91-el csökkent, a forgási sebessége 1,15 romlott a 2017 (bázis) időszakhoz képest. A mutatók értékeinek romlásában szerepet játszott az átlagos készletérték (42,434 E Ft) növekedése.

NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

12/36

d.) Források összetételének alakulása:

Megnevezés	2017		2018		2019		2020		2021		Változás 2021/2017
	összeg	Rész-arány %	összeg	Rész-arány %	összeg	Rész-arány %	összeg	Rész-arány %	összeg	Rész-arány %	
Saját tőke	3 954 181	16,17%	3 953 305	14,16%	3 780 911	13,67%	3 431 473	12,74%	3 542 966	13,12%	89,60%
Céltartalék	25 000	0,10%	45 000	0,16%	115 000	0,41%	216 140	0,80%	378 412	1,37%	1481,65%
Kötelezettségek	19 768 314	80,84%	22 970 977	82,23%	22 600 521	81,70%	22 196 011	82,41%	21 821 852	80,84%	110,39%
Passzív időbeli elhat.	705 231	2,89%	962 414	3,45%	1 167 529	4,22%	1 090 938	4,03%	1 259 751	4,67%	178,63%
Összesen	24 452 726	100,00%	27 013 696	100,00%	27 663 961	100,00%	26 934 582	100,00%	26 994 981	100,00%	110,39%



A források értéke 2017. (bázis) évhez képest 2.542.255 E Ft-tal (10,39%) növekedett. A forrásnövekedés fő oka a 2018. évben az állami tulajdonú eszközök vagyónövekedése miatt kimutatott kötelezettség növekedés. A források értéke 60.399 E Ft-tal növekedett az előző évhez képest, amit a saját tőke (111.493 E Ft) a céltartalékok (154.272 E Ft) és a passzív időbeli elhatárolás (168.793 E Ft) növekedésének és a kötelezettségállomány (-374.159 E Ft) csökkenésének tudható be. A teljes kötelezettség állomány 91,92%-a a kezelésre átvett állami illetve önkormányzati tulajdonú eszközállomány miatti kötelezettség.

Kötelezettség	2017	2018	2019	2020	2021	Változás 2021 - 2017
Vagyonkezelésben lévő állami vagyon	1 986 918	4 834 586	4 553 806	4 261 971	4 036 505	103,15%
Vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyon miatti kötelezettség	15 778 512	16 155 660	16 242 835	16 197 639	16 022 870	1,55%
Kötelezettség Kevelénykibocsátásból származó kötelezettség	444 767	266 910	88 314	0	0	- %
Kötelezettség áruszállításból szolgáltatásból	984 902	1 025 749	1 001 867	1 126 759	1 210 035	22,86%
Vetődől kapott előleg	8 146	2 358	5 776	2 636	8 843	8,56%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	565 069	685 714	707 923	607 006	543 599	-3,80%
Összesen kötelezettség	19 768 314	22 970 977	22 600 521	22 196 011	21 821 852	10,39%

e.) Saját tőke és a kötelezettségek aránya:

Megnevezés	2017		2018		2019		2020		adatok E Ft-ban	
	összeg	Rész-arány %	összeg	Rész-arány %	összeg	Rész-arány %	összeg	Rész-arány %	2021	Rész-arány %
Saját tőke	3 954 181	16,67%	3 953 305	14,69%	3 780 911	14,33%	3 431 473	13,39%	3 542 966	13,07%
Kötelezettségek	19 768 314	83,33%	22 970 977	85,31%	22 600 521	85,67%	22 196 011	86,61%	21 821 852	86,93%
Összesen	23 722 495	100,00%	26 924 282	100,00%	26 381 432	100,00%	25 627 484	100,00%	25 364 818	100,00%

2021. évben a saját tőke részaránya kis mértékben növekedett az előző évhez képest, amiben szerepet játszott az, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a saját tőké javára ártási alapítke-emelés formájában 251.797 E Ft vagyoni hozzájárulást nyújtott.

A vagyoni hozzájárulás összegéből 100 E Ft a Jegyzet tőkét növelte, a fennmaradó 251.697 E Ft összeg tőketartalékba került.

f.) Tárgyi eszközök fedezettsége

Tárgyi eszközök fedezettsége = Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100%

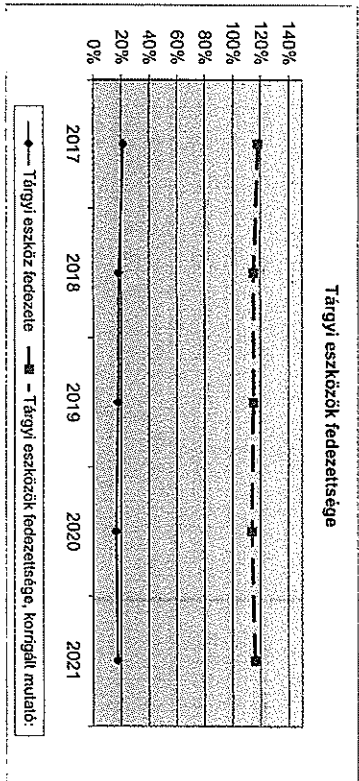
Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021
Saját tőke	3 954 181	3 953 305	3 780 911	3 431 473	3 542 966
Tárgyi eszközök	18 380 484	21 685 010	21 385 093	20 995 096	20 332 086
Tárgyi eszköz fedezet	21,51%	18,24%	17,68%	16,34%	17,43%

A tárgyi eszközök fedezettsége azt jelzi, hogy a tárgyi eszközök finanszírozására a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvezőnek mondható, ha ez az érték megközelíti, vagy eléri a 100%-ot. A tartós állami illetve önkormányzati tulajdonban lévő, vagyonekezelésbe kapott eszközök forrását hosszú lejáratú kötelezettségként mutatja ki a Társaság, így ezen eszközök fedezettsége is biztosított. Az ekképpen korrigált mutató a következő:

Tárgyi eszközök fedezettsége, korrigált mutató:

Tárgyi e. fedezet korrigált mutató = (Saját tőke + Vagyonkezelésbe vett eszközök forrása) / Tárgyi eszközök * 100%

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021
Saját tőke	3 954 181	3 953 305	3 780 911	3 431 473	3 542 966
Vagyonkezelésbe vett eszközök forrás	17 765 430	20 990 246	20 796 641	20 459 610	20 059 375
Tárgyi eszközök	18 380 484	21 685 010	21 385 093	20 995 096	20 332 086
Tárgyi eszköz fedezet	118,17%	115,04%	114,93%	113,79%	116,08%



A vagyongazdálkodás kapott eszközökkel korrigált mutató szerint a tárgyi eszközök fedezettsége 100 %-ot meghaladó mértékű, így a tárgyi eszközök állományára megfelelő mértékben a források fedezetet nyújtanak.

• **Pénzügyi helyzet mutatói**

- Rövid távú likviditás

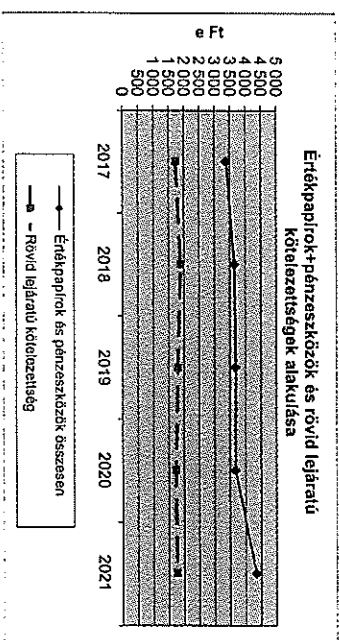
Rövid távú likviditás II. = (Pénzeszközök + Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek) * 100%

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021	adatok E Ft-ban
Pénzeszközök	442 147	703 136	874 299	689 531	853 294	
Értékpapírok	576 914	660 244	851 222	1 437 069	1 558 933	
Rövid lejáratú kötelezettség	1 736 726	1 892 440	1 803 880	1 736 401	1 762 477	
Likviditási ráta	58,68%	72,05%	95,66%	122,47%	136,87%	

Ezen likviditási mutató a kötelezettségek azonnali teljesíthetőségének arányát fejezi ki, vagyis azt, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a pénzeszközök és a rövid lejáratú értékpapírok együttes összege. A mutató akkor kevésebb egy vállalkozás számára, ha 100% körüli értéket ér el, mivel ekkor a rövid lejáratú kötelezettségek azonnali teljesítése biztosított. A rövid lejáratú kötelezettség 68,66 %-a szállítói kötelezettség, melynek fedezetét a folyamatos pénzügyi bevétel jelentő víz- és csatornadíj kivevélés biztosítja. Az éven túli lejáratú értékpapírok (Államkötvények) nagyon gyorsan és biztosan értékesíthetőek, ezért a következők szerinti korrigált mutató számításában figyelembe vesszük azokat is.

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021
Pénzeszközök	442 147	703 136	874 299	689 531	853 294
Értékpapírok (éven belül lejárt)	576 914	660 244	851 222	1 437 069	1 558 933
Értékpapírok (éven túl lejárt)	2 364 660	2 283 401	1 957 919	1 549 046	1 931 866
Értékpapírok és pénzeszközök összesen	3 383 721	3 646 781	3 683 440	3 675 646	4 344 093
Rövid lejáratú kötelezettség	1 736 726	1 892 440	1 803 880	1 736 401	1 762 477
Korrigált likviditási ráta	194,83%	197,70%	204,20%	211,68%	246,48%



A korrigált likviditási ráta kifejezi, hogy 2021. évben az összes értékpapír és a pénzeszközök állománya (4.344.093 E Ft) 246,48%-a rövid távú kötelezettségek (1.762.477 E Ft) állományának, így elmondható, hogy Társaságunk fizetőképessége kellőképpen biztosított, közel kétszerese az elvárt 100 %-os mértéknek.

- A vevők átfutási ideje

Vevők átfutási ideje = Átlagos vevőállomány * 365 / Nettó Árbbevétel

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021	adatok E Ft-ban	Változás %
Vevőállomány	1 622 417	1 607 825	1 708 842	1 497 003	1 518 136		2021/2017
Átlagos vevőállomány	1 744 581	1 615 121	1 658 334	1 602 923	1 507 570		93,57%
Nettó árbevétel	8 077 086	8 385 547	8 630 625	8 456 171	8 770 049		86,41%
Vevők átfutási ideje	78,8	70,3	70,1	69,2	62,7		108,58%
							79,56%

A vevők átlagos átfutási ideje az előző évekhez képest javult, ami az átlagos vevőállomány csökkenésének (-5,95%) és a nettó árbevétel növekedésének (+3,71%) tudható be.

- Szállítók átfutási ideje

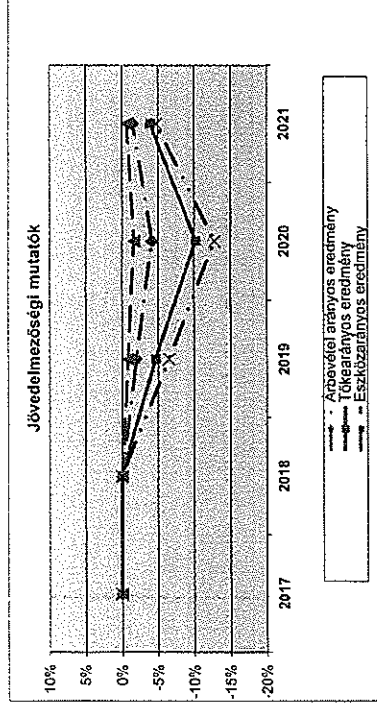
Szállítók átfutási ideje = Átlagos szállítói állomány *365 / Anyagjellegű rőfordítás

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021	adatok E Ft-ban	
						2021/2017	Változás
Szállítók	984 902	1 025 749	1 001 867	1 126 759	1 210 035	122,86%	
Átlagos szállítói állomány	813 869	1 005 326	1 013 808	1 064 313	1 168 397	143,56%	
Anyagjellegű rőfordítás	3 998 595	4 132 042	4 079 186	4 097 915	3 985 025	99,66%	
Szállítók átfutási ideje (hnap)	74,3	88,8	90,7	94,8	107,3	144,41%	

A szállítók átfutási ideje 12,5 nappal javult 2020. évhez képest, amely az átlagos szállítói állomány növekedése (+7,39%) és az anyagjellegű rőfordítások (-3,00%) csökkenésének tudható be.

- Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021	adatok E Ft-ban	
						2020	2021
Megnevezés	1 014	1 124	-174 394	-349 438	-140 304		
Adózott eredmény	3 954 181	3 955 305	3 780 911	3 431 473	3 542 966		
Értékesítés nettó árbevétele	8 077 086	8 385 547	8 630 625	8 456 171	8 770 049		
Árbevétel arányos eredmény	0,01%	0,01%	-2,02%	-4,13%	-1,60%		
Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021		
Adózott eredmény	1 014	1 124	-174 394	-349 438	-140 304		
Saját tőke	3 954 181	3 955 305	3 780 911	3 431 473	3 542 966		
Tőkearányos eredmény	0,03%	0,03%	-4,61%	-10,18%	-3,96%		
Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021		
Adózott eredmény	1 014	1 124	-174 394	-349 438	-140 304		
Nettó eszközérték	18 385 528	21 662 284	21 336 131	20 968 307	20 223 107		
Eszközarányos eredmény	0,006%	0,005%	-0,82%	-1,67%	-0,64%		
Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021		
Adózott eredmény	1 014	1 124	-174 394	-349 438	-140 304		
Bérfelköltség	2 319 504	2 457 493	2 686 893	2 736 111	2 935 810		
Bérrárányos eredmény	0,04%	0,05%	-6,49%	-12,77%	-4,78%		



A jövedelmezőségi mutatók az adózott eredmény csökkenése miatt romló tendenciát mutatnak.

- Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

- a) Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása

- Immateriális javak

Az immateriális javak értéke az év közben az alábbiak szerint alakult

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány	adatok E Ft-ban
Vagyonértékű jogok	525 610	12 056	1 641	536 025	
Szellemi termékek	0	0	0	0	
Bruttó érték összesen	525 610	12 056	1 641	536 025	
Vagyonértékű jogok	492 897	13 688	1 641	504 944	
Szellemi termékek	0	0	0	0	
Értékcsökkenés összesen	492 897	13 688	1 641	504 944	
Immateriális javak nettó értéke összesen	32 713	- 1 632	0	31 081	

- Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány	adatok E Ft-ban
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	22 440 586	385 583	254 644	22 571 525	
Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek	7 387 212	368 612	155 556	7 600 268	
Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek	451 574	12 731	3 089	461 216	
Kis értékű tárgyi eszközök	212 061	4 434	5 635	210 860	

Állatok	20	0	0	0	20
Beruházások	59 502	972 740	892 182	140 060	0
Beruházásra adott előleg	0	4 000	4 000	0	0
Bruttó érték összesen	30 550 955	1 748 100	1 315 106	30 983 949	
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 255 297	727 427	47 522	4 935 202	
Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek	4 719 308	551 621	153 014	5 117 915	
Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek	369 173	21 585	2 892	387 866	
Kis értékű tárgyi eszközök	212 061	4 434	5 635	210 860	
Állatok	20	0	0	20	
Értéksökkenés összesen	9 555 859	1 305 067	209 063	10 651 863	
Tárgyi eszk. nettó értéke összesen	20 995 096	443 033	1 106 043	20 332 086	
Immateriális javak és Tárgyi eszközök nettó értéke mindösszesen:	21 027 809	441 401	1 106 043	20 363 167	

• **Immateriális javak és Tárgyi eszközök 2021. éviig elszámolt értéksökkenési**

lejárta:

Elszámolt értéksökkenés	Tervezett értéksökkenés	Egyösszegű	Lineáris lejárati mód	Progresszív lejárati mód	adatok E Ft-ban	
					Értéksökkenés	összesen
Immateriális javak	0	4 872	500 072	0	504 944	
Tárgyi eszközök	0	271 562	9557 552	822 749	10 651 863	
Összesen	0	276 434	10 057 624	822 749	11 156 807	

A tárgyi eszközök bruttó állománya a tárgyévben 432.994 E Ft-al növekedett. 2021-ben a saját vállalkozásban végzett beruházások, valamint a beruházási beszerzések 972.740 E Ft-ot tettek ki és év közben 892.182 E Ft beruházás került aktíválásra. A beruházások záró állománya 140.060 E Ft, amelyben szerepelnek előző években megkezdett beruházások értékei is.

b) **Immateriális javak és tárgyi eszközök eszközgyűjtésének megfontolása:**

Megnevezés	Közvetlen	Rendszer-függeléken közvetlen	Működő	adatok E Ft-ban	
				Összesen	
Bruttó érték:					
Immateriális javak össz.	37 453	0	498 572	536 025	
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	21 758 559	0	812 966	22 571 525	
Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek	2 054 457	2 762 067	2 783 744	7 600 268	
Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek	9 439	1 030	450 747	461 216	
Kis értékű tárgyi eszközök	0	50	210 810	210 860	
Állatok	0	0	20	20	

NYÍRSÉGVIZ ZRT.

19/36

Beruházás	75 422	27 176	37 462	140 060
Tárgyi eszközök összesen	23 897 877	2 790 323	4 295 749	30 983 949
Értéksökkenés:				
Immateriális javak össz.	37 256	0	467 688	504 944
Ingatlanok	4 653 104	0	282 098	4 935 202
Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek	1 109 940	1 889 218	2 118 757	5 117 915
Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek	5 247	299	382 320	387 866
Kis értékű tárgyi eszközök	0	50	210 810	210 860
Állatok	0	0	20	20
Tárgyi eszközök összesen	5 768 291	1 889 567	2 993 753	10 651 863
Nettó érték összesen:	18 129 783	900 756	1 317 331	20 363 167

A társaság immateriális és tárgyi eszközeinek nettó értéke (20.363.167 E Ft), tartalmazza a vagyongazdálkodási szerződés keretében üzemeltetett köznyilvánított (18.145.080 E Ft), a részben társasági tulajdonú és részben vagyongazdálkodási köznyilvánított (900.756 E Ft), illetve a társaság tulajdonát képező működő eszközöket (1.317.331 E Ft).

c) **A Társaság vagyongazdálkodásban lévő állami és önkormányzati tulajdonú eszközök állományváltozása:**

• **Vagyongazdálkodásban lévő Immateriális javak állományváltozása:**

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	adatok E Ft-ban	
				Záró állomány	
Bruttó érték					
Vagyonértéki jogok	37 453	0	0	37 453	
Szellemi termékek	0	0	0	0	
Immateriális javak összesen	37 453	0	0	37 453	
Értéksökkenés					
Vagyonértéki jogok	37 119	137	0	37 256	
Szellemi termékek	0	0	0	0	
Immateriális javak összesen	37 119	137	0	37 256	
Nettó érték	334	-137	0	197	

• **Vagyongazdálkodásban lévő Tárgyi eszközök állományváltozása:**

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	adatok E Ft-ban	
				Záró állomány	
Bruttó érték					
Ingatlanok	21 649 760	363 377	254 578	21 758 559	
Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek	2 308 159	52 900	24 357	2 336 702	

NYÍRSÉGVIZ ZRT.

20/36

Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek	10 365	0	926	9 439
Beruházások	28 434	453 037	406 049	75 422
Tárgyi eszközök összesen	23 996 718	869 314	685 910	24 180 122
Értékesíthető				
Ingatlanok	3 991 442	709 148	47 486	4 653 104
Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek	1 184 890	208 139	23 462	1 369 567
Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek	5 853	320	926	5 247
Beruházások	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	5 182 185	917 607	71 874	6 027 918
Nettó érték összesen	18 814 533	-48 293	614 036	18 152 204

• **Vagyonekezelésben lévő állami vagyon részét képező képező eszközök összetétele:**

Megnevezés	Bruttó érték	ÉCS	adatok E Ft-ban	
			Nettó érték	
Vagyon értékű jogok	23 542	23 542	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	23 542	23 542	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 393 264	775 260	3 618 166	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	755 478	324 696	430 782	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	50	50	0	0
Beruházások	16	0	16	0
Tárgyi eszközök összesen	5 148 970	1 110 006	4 048 964	0
Összesen	5 172 512	1 123 548	4 048 964	0

• **Vagyonekezelésben lévő önkormányzati vagyon részét képező eszközök összetétele:**

Megnevezés	Bruttó érték	ÉCS	adatok E Ft-ban	
			Nettó érték	
Vagyon értékű jogok	13 911	13 714	197	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	13 911	13 714	197	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	17 365 133	3 877 844	13 487 289	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 581 224	1 044 871	536 353	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 389	5 197	4 192	0
Beruházások	75 406	0	75 406	0

Tárgyi eszközök összesen: 19 031 152 4 927 912 14 103 240
Összesen 19 045 063 4 941 626 14 103 437

• **Értékpapírok**

Tartós hitelevizonyt megtestesítő értékpapírok (államkötvény):

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021
Értékpapír (bekerülési) értéke	2 364 660	2 283 401	1 957 919	1 549 046	1 931 866
Elszámolt értékesítés összege	0	0	0	0	0
Visszaírt értékesítés összeg	0	0	0	0	0
Értékpapírok könyv sz. ért.	2 364 660	2 283 401	1 957 919	1 549 046	1 931 866

Forgatási célú értékpapírok (államkötvény):

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021
Értékpapír (bekerülési) értéke	572 514	656 244	847 222	1 433 069	1 554 933
Elszámolt értékesítés összege	0	0	0	0	0
Visszaírt értékesítés összeg	0	0	0	0	0
Értékpapírok könyv sz. értéke	572 514	656 244	847 222	1 433 069	1 554 933

Befektetési és forgatási céljal kizárólag a Magyar Állam által kibocsátott tőke- és kamatgarantált értékpapírokat (államkötvények) tartunk nyilván. Ezen értékpapírokat a hosszú távú stabil hozamszint jellemzi, így az értékesítés elszámolása nem indokolt.

• **Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)**

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021
Követelések eredeti (bekerülési) értéke	1 622 017	1 607 825	1 708 842	1 549 003	1 521 136
Elszámolt értékesítés összege	52 000	52 000	52 000	52 000	55 000
Visszaírt értékesítés összeg	37 524	31 229	32 344	33 878	34 098
Könyv szerinti értéket meghaladó mértékben befolyt összeg	14 876	20 771	19 656	18 122	17 902
Követelések könyv szerinti értéke	1 622 417	1 607 825	1 708 842	1 497 003	1 518 136

• **Követelés kapcsoló vállalkozással szemben**

Kapcsoló vállalkozással szemben követelést nem tartunk nyilván.

• Aktív időbeli elhatárolások alakulása

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021	adatok E Ft-ban
Bevételek aktív elhatárolásán	254 066	254 075	242 863	211 074	207 713	
Költségek, ráfordítások aktív id.	148 536	181 424	182 277	173 209	159 480	
Elhatárolás						
Hajszított ráfordítások	1 962	1 483	264	0	0	
Összes aktív elhatárolás	404 564	436 982	425 404	384 283	367 193	

Az aktív és passzív időbeli elhatárolások között a számviteli törvény által előírt kötelező elemek szerepelnek. A bevételek aktív időbeli elhatárolása között jelentős nagyságrendlet képviseli az átvétel elhatárolásai (187.037 E Ft), a kamatozó értékpapírok kamatelhárolásai (20.480 E Ft). A költségek - ráfordítások aktív időbeli elhatárolások között jelentős nagyságrendlet képviseli a köznevelési díj időbeli elhatárolása (80.000 E Ft), gáz- és villamos energia (47.181 E Ft) továbbá szoftver licencc (19.987 E Ft) elhatárolása.

• Saját tőke

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021	adatok E Ft-ban
Saját tőke	3 954 181	3 955 305	3 780 911	3 431 473	3 542 966	Változás 2021 - 2020
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	1 808 901	1 808 901	1 808 901	1 808 901	1 809 001	100
Jegyzett de még be nem fizetett tőke	4 400	4 000	4 000	4 000	4 000	0
Tőkearalék	710 680	710 680	710 680	962 377	251 697	0
Eredményaralék	1 429 186	1 430 600	1 431 724	1 257 330	-1 086 947	-2 344 277
Létközlő tartalék	4 400	4 000	4 000	4 000	1 998 839	1 994 839
Értékelési tartalék	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	1 014	1 124	-174 394	-349 438	-140 304	209 134

A leközlött tartalék 1,994,839 E Ft összegben tartalmazza a 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § alapján átsorolt, vagytonkezelésbe veit eszközök fel nem használt értékesítéskéntnek megjelölt mérleki visszajelölési költségeit, továbbá 4,000 E Ft összegben a saját részvények visszavásárlási értékét.

• Kapcsolt vállalkozás Saját tőke összege

Kárpótvíz Kft.	(2021.12.31)
A fétel megnevezése	összeg ezer UAH
SAJÁT TŐKE	42.451,4
JEGYZETT TŐKE	4.900,8
PÓTLÓLAGOS TŐKE	44.058,5
EREDMÉNYTARTALÉK	-6.127,9
BE NEM FIZETETT TŐKE	-380,0
	összeg E Ft (11,93 UAH/Ft)
	586.446
	58.467
	525.618
	-73.106
	-4.533

• Céltartalékok

Nyírség Vízellátó Kft	(2021.12.31)
A fétel megnevezése	összeg E Ft
SAJÁT TŐKE	6.678
JEGYZETT TŐKE	3.000
JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE	-
TŐKEJÁRTALÉK	-
EREDMÉNYTARTALÉK	2.811
LEKÖZÖLT TARTALÉK	-
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-
ADÓZOTT EREDMÉNY	867

2021. évben képzett céltartalék összege	összeg E Ft
Eltérőkékelése számla kutak miatti kötelezettségre képzett céltartalék	23 800
Covid-19 járványvédekezés miatti többletköltségek fedezetére képzett céltartalék	15 000
Kártérítési felelősség miatti kifizetésekre képzett céltartalék	17 400
Közműszolgáltatási költségekre képzett céltartalék	1 600
Garanciaállás munkákra képzett céltartalék	2 177
Személybiztonság miatti fizetendő céltartalék	16 698
Vagytonkezelési szerződések miatti igazgatási szolgáltatási díjra képzett céltartalék	6 720
Izapszállítás és komposzt megsemmisítés várható költségeire képzett céltartalék	117 898
Befogadó csatornák karbantartási és tisztítási feladataira képzett céltartalék	22 668
Villamosbiztonsági felülvizsgálatokra képzett céltartalék	31 500
Szivattyúk időszakos karbantartására képzett céltartalék	46 531
Épületek javítására képzett céltartalék	20 000
Rekultivációs költségek fedezetére képzett céltartalék	48 420
Mindösszesen	370 412

• **Lekötött tartalék**

Lekötött tartalék között 1.994.839 E Ft összegben tartalmazza a vagyonkezelésbe vett eszközök visszapótlási kötelezettség fedezetét továbbá 4.000 E Ft összegben a saját részvények visszavásárlási értékét.

• **Kötelezettségek**

A kötelezettségek közül:

5 éven túli kötelezettségek:

- A vagyonkezelésbe átvett állami tulajdonú eszközök miatti kötelezettség 4.036.505 E Ft. A kötelezettség határozatlan időre szól.
- Vagyonkezelésbe átvett önkormányzati tulajdonú eszközökkel kapcsolatosan 16.022.870 E Ft-ot mutatunk ki kötelezettségként. A kötelezettség határozatlan időre szól.

• **Passzív időbeli elhatárolások**

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	156 098	170 299	139 556	136 774	173 835
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	234 730	299 817	256 287	279 626	353 635
Halasztott bevételek	314 403	492 298	771 686	674 558	732 281
Összes passzív elhatárolás	705 231	962 414	1 167 529	1 090 958	1 259 751

A bevételek passzív időbeli elhatárolása az elhatárolt víz- és csatorna árbevétel (173.835 E Ft) tartalmazza. A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásánál a 2021. évet érintő személyi jellegű kifizetéseket (147.938 E Ft), az államkötvényekhez kapcsolódóan elhatárolt árfolyam-különbözetet (58.240 E Ft), a gáz- és villamos energia költségeinek (68.382 E Ft) elhatárolását továbbá a közművagyont üzemeltetése miatt felmerült bérleti díjak összegét (74.067 E Ft), valamint egyéb (előfizetői díjak, bankköltség, üzemanyag megtakarítás stb.) 2021. évet érintő költségeit (5.008 E Ft) vettük figyelembe.

A halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolásának értéke az átveit pénzeszközökből megvalósult beruházások miatt elhatárolt – az eszközök nettó értékével azonos összegű – halasztott bevételből (69.231 E Ft), a fejlesztési célra kapott támogatások (42.551 E Ft) és a közműveljesztési hozzájárulás elhatárolt bevételének, költséggel és ráfordítással még nem ellentételezett összegéből (620.499 E Ft) tevődik össze.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

• **Nettó árbevétel**

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021
Előzetes értékelés és különbözletben végzett szolgáltatás árbevétele	3 491 801	3 589 325	3 644 434	3 618 125	3 822 582
					109,47%

Szennyvízelvezetés, -kezelés, különfaj elterelésben végzett szolgáltatás árbevétele	3 724 605	3 809 770	3 928 464	3 952 366	4 118 279	110,57%
Alapvető tevékenység összesen	7 216 406	7 399 095	7 572 898	7 570 491	7 940 861	110,04%
Egyéb vízgazdálkodási tevékenység árbevétele	78 663	38 055	36 639	59 438	37 331	47,46%
Egyéb alapvető tevékenység kívüli tevékenység árbevétele	91 536	87 218	111 576	121 290	110 260	120,46%
Külöldi építőipari tevékenység árbevétele	619 107	750 893	760 029	591 763	586 661	94,76%
Auycagérkesítés, közvetített szolgáltatások	71 374	110 286	149 483	113 189	94 936	133,01%
Belföldi értékesítés árbevétele összesen	8 077 086	8 385 547	8 630 625	8 456 171	8 770 049	108,59%
Alapvető tevékenység %	89,3%	88,2%	87,7%	89,5%	90,5%	101,34%

• **Kivételcs nagyságú tételek**

2021. évben kivételcs nagyságú, egyéb bevétel érintő tételek között tartjuk nyilván a vagyonkezelésben lévő, állami tulajdonú víziközművek 344.142 E Ft összegű pótlási kötelezettségének elengedését.

• **Kapott támogatás**

A kedvezményezett, ellátásérti felelős önkormányzatok által átadott víz-és csatornaszolgáltatás ráfordítás támogatásaként 9.363 E Ft-ot, a nem közművel összefüggő lakossági szennyvíz indokolt többletköltségeinek támogatására 22.343 E Ft összeget számoltunk el az egyéb bevételek között.

A „GINOP-6.1.5-17 Munkahelyi képzések támogatása” elnevezésű pályázat keretében 24.643 E Ft a „Víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos személtel-formálás című” KEHOP –2.1.7 azonosítószámú pályázati keretében 16.704 E Ft-ot támogatási összeg kerület folyósításra.

• **Adózás**

a.) **Energetikai adók jövedelemadója**

Megnevezés	adatok E Ft-ban
Adózás előtti eredmény	-140 304
Adózás előtti eredmény csökkentései	338 611
Visszatérítési kötelezettség nélkül kapott támogatás	101 852
Térítés nélkül átvett eszköz bekerülési értéke	17 072
Véglegesen átvett (kapott) nem fejlesztési célú pénzeszköz	5 547
Visszavetett céltartalék	214 140
Adózás előtti eredmény növelései	370 412
Céltartalék képzés miatt eszámolt ráfordítás	370 412
Adóalap	-108 503
Energetikai adó	0

b.) Társasági adó

Megnevezés	adatok E Ft			
	2017	2018	2019	2020
Megnevezés	2017	2018	2019	2020
Adózás előtti eredmény	1 014	1 124	-174 994	-349 438
Adózási előírt eredmény csökkentései	1 228 216	1 170 325	1 514 169	1 582 614
Értéksökkenési leírás	1 100 407	1 118 314	1 442 159	1 415 605
(Adószórtási elhalasztás)				
Visszatérítendő adó	75 409	0	20 000	115 000
Kapott osztalék részvétel	0	0	0	0
Tulajdoni részesedések jelentő befektetés kivételével	0	0	0	0
Behajtandóan követelés, visszatérítendő adó	52 400	52 000	52 000	52 000
Kapott támogatás, átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Adomány	0	10	10	0
Eredményterület az adóévben a Lakóitól tartaléka átvétel: Összege	0	0	0	0
Adóellátás, megilletés során megállapított bevétel	0	0	0	0
Követelés és kötelezettség nem realizált nyereség jellegű árfolyam-különbözése	0	1	0	0
Adózási előírt eredmény növekedései	1 144 230	1 130 730	1 486 745	1 633 210
Céltartalék képzés	25 000	20 000	90 000	216 140
Értéksökkenési leírás (Szavazati tv. szerinti átírási)	1 064 392	1 028 382	1 332 397	1 329 676
Jogerős határozatban megállapított bírság	2 430	753	11 986	35 118
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	425	21 727	240	170
Értékvesztés + előző évi adóalap csökkentés tétel	52 000	52 000	52 000	52 000
Behajtandóan követelés nem mindössen engedett követelés	2	0	0	0
Adott támogatás	0	0	0	0
Ellenőrzés / önellátás során megállapított adóévi módosítás	0	7 868	0	106
Követelés és kötelezettség nem realizált veszteség jellegű árfolyam-különbözése	1	0	122	0
Adóalap	-82 952	-38 471	-202 418	-298 842
Előző évek elhalasztott veszteségeiből lényegében felfelé változott összeg	0	0	0	0
Korrigált adóalap	-82 952	-38 471	-202 418	-298 842
Szamlított adó összege	0	0	0	0
Értékvesztés tétel	0	0	0	0
Társasági adó	0	0	0	0
Előző évek társasági adója (ellenőrzés)	0	0	600	0
Energiatartók jóvételmaradéja	0	0	0	0
Adószórtási eredmény	1 014	1 124	-174 394	-298 842
Tárgyévi fizetendő társasági és energiatartók jóv. adója az adózás előtti eredmény számlájában	0%	0%	0%	0%
Fizetési osztalék	0	0	0	0

Társasági adófizetési kötelezettség és energiatartók jóvételmaradéjára fizetési kötelezettség 2021. évben nem keletkezett.

III. Tájékoztató rész

• Környezeti kötelezettségek

A Társaság szennyvízelvezetési és -tisztítási alaptevékenységével környezetvédelmi feladatokat lát el. Az érkező szennyvíz szennyvezetése miatt csatornabírság vehető ki a szennyvíz vállalkozásokra, míg a tisztított szennyvíz haterékkeit meghaladó szennyanyag laktalma miatt a társaságnak kell szennyvízbírságot fizetni. 2021. évben a társaság 28.163 E Ft csatornabírság bevételét ért el és 5.483 E Ft szennyvízbírság fizetési kötelezettséget merített fel. A NYÍRSÉGVIZ Zrt. szennyvízkezelési- és tisztítási feladatainak ellátása érdekében 33 db szennyvíztisztító telep és 2.105 ezer km szennyvízesetona hálózatot üzemeltet, annak érdekében, hogy a vízkiözmény szolgáltatással a környezeti ártalmakat csökkentse. A környezeti védelmet közvetlenül szolgáló, a Társaság nyilvánosságban szereplő eszközök bruttó értéke és elszámolt értéksökkenésének alakulása:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	adatok M Ft-ban	
				Záró állomány	Változás
Bruttó érték	7 713	35	0	7 748	
Ingatlanok					
Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek	2 693	112	20	2 785	
Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek	57	1	0	58	
Tárgyi eszközök összesen	10 463	148	20	10 691	
Értéksökkenés					
Ingatlanok	1 171	149	0	1 320	
Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek	1 922	181	20	2 083	
Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek	47	2	0	49	
Tárgyi eszközök összesen	3 140	332	20	3 452	
Nettó érték	7 323	-184	0	7 139	

• Alkalmazott kutatás

Társaságunk 2021. évben alkalmazott kutatómunkában nem vett részt.

• Vízterhelési díj

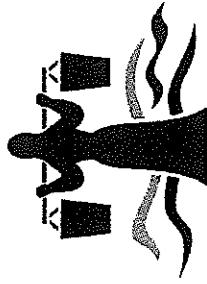
A NYÍRSÉGVIZ Zrt-nek 2021. évi tevékenysége alapján a 2003. évi LXXXIX. Törvény előírása szerint 82,414 E Ft vízterhelési díjfizetési kötelezettsége keletkezett.

• Visszatérítendő adó részvételről

2021. évben Társaságunk 4.000 E Ft saját részvényi tart. nyilván. A saját részvény vásárlás célja a Társaság tulajdonosi körének bővítése.

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.

4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600 Fax: (42) 523-610




ÜZLETI JELENTÉS

2021. ÉV




Készítette:


Rácz Judit
mb. gazdasági osztályvezető


Nyíregyháza, 2022.04.25.

Ellenőrizte:


Kónnyú Zsolt
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Nyíregyháza, 2022.04.25.

Előterjeszti:


Tóth István
vezérigazgató

Nyíregyháza, 2022.04.25.

Jóváhagyta:

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Közgyűlésének
a(z)...../2022.(...) számú határozata

TARTALOMJEGYZÉK

I. Bevezetés	4
II. A társaság rövid bemutatása	4
III. A társaság vagyoni rányitási, jövedelmi helyzetének alakulása	5
1. Vagyoni helyzet	5
2. Pénzügyi helyzet	5
3. Jövedelmi helyzet	7
IV. Az üzletmenet helyzete 2021. évben	7
1. Az értékesítés alakulása	8
2. Az árbevétel, az aktívált saját teljesítmények és az egyéb bevételek alakulása	10
3. A költségek és ráfordítások alakulása	11
4. A kockázatok, bizonytalanságok hatása a 2021. évi gazdálkodásra	13
4.1. Az értékesítés mennyisége	13
4.2. Teljesítménynövekedés	13
4.3. Támozgatás	13
4.4. A költségek alakulása	14
5. Jelentős események, projektek, foglalkoztatás-politika, környezetvédelem	14
5.1. Járóvnyhelyzet hatása a működésre, gazdálkodásra	14
5.2. A víziközmű-szolgáltatás szabályozásának hatása, a kordban nem nyújtott szolgáltatások díjainak megállapítása, a projektek eredményessége	15
5.3. Foglalkoztatás-politika	16
5.4. Környezetvédelem-vízbiztonság-energiatakarékoság	17
6. A gazdálkodást jellemző főbb mutatószámok alakulása	19
6.1. A működési követelmények teljesítése, a működés hatékonysága	19
6.1.1. Tőketerősségi mutató	19
6.1.2. Eladékosági mutató	19
6.1.3. Likviditási mutató	20
6.1.4. Működési hatékonyság	20
6.1.5. Energiagazdálkodás	21
6.1.6. Halkomny működését belső infrastruktúra biztonság	22
6.1.7. A díjhatárak csökkentése	23
6.1.8. Humán erőforrás gazdálkodás	24
6.2. A felhasználói elégedettség, a szolgáltatásokkal szembeni bizalom	24
6.2.1. A szolgáltatás biztonság, folyamatosága	25
6.2.2. Az ivóvíz minőségének javítása	25
6.2.3. A személyzet bevetései díjtartási tétel	26
6.2.4. A szolgáltatások elszámolásával szembeni bizalom növelése	26
6.2.5. Ügyfélszolgálat	26
6.3. A környezet terhelésének csökkentése és a környezetvédelmi feladatok megvalósításának kiemelt kezelése	27
6.3.1. A tisztított szennyvíz minőségének javítása	27
7. A beruházások alakulása	27
7.1. Az Ivóvíz Ágazat beruházásai	29
7.2. A Csatornázási Ágazat beruházásai	29
7.3. A rendszerfüggetlen vízellátó elemek beruházásai	29
7.4. A működtető vágyon fejlesztése	30
7.5. A beruházások összegzése a vágyonkezelést és társasági tulajdonú vágyon esetében	30

7.6. A beruházások összegzése a közmü beltéri szerződéssel üzemeltetett eszközök esetében	31
1. sz. melléklet: A társaság főkönyvelését	32
2. sz. melléklet: Az ivóvíz-értékesítés és szennyvíz-számítás alakulása 2021. 1-12. hó 34	
3. sz. melléklet: 2021. évben az értéktől szennyvízről elvárt szennyvízdíj megmennyiség és a tisztítás költség	35
4. sz. melléklet: Adók és járulékok	36

I. Bevezetés

A 2021. évi üzleti jelentést a számviteltől szóló 2000. évi C. törvény és a kapcsolódó szabályozások előírásai alapján állítottuk össze. Kitérünk a cég vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetének értékelésére, az üzletmenet alakulására, a kockázatokra.

Bemutajuk a társaság tevékenységének színvonalát jellemző pénzügyi, és nem pénzügyi mutatókat, a jelentős folyamatokat.

Az üzleti jelentés tartalmazza ezek mellett a beruházások értékelését, a cég környezetvédelmi felelősségének jellemzőit is.

II. A társaság rövid bemutatása

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 1996. november 1-én kezdte meg működését. A cég a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Vállalat átalakulásával jött létre, alapítója 29 települési önkormányzat és a Magyar Állam. 2019-ben már 91 településen végzett a társaság víziközmű-szolgáltatást, miután 2003-2012. között önkéntes csatlakozással 21, majd 2013-2018. között jogszabályi hatásra 41 település csatlakozott.

2021. évben nem változott a társaság működési területe, viszont két településen szennyvízelvezetést szolgáló közművek épültek ki, így a szennyvízelvezetéssel-tisztítással rendelkező települések száma 72-re emelkedett. A társaság saját tőkésének alakulását a vagyoni helyzetről szóló fejezetben mutatjuk be.

A társaság engedélyes tevékenysége a víziközmű-szolgáltatás, ezen belül a közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés-tisztítás. A víziközmű-szolgáltatási tevékenységen kívül a cég egyéb tevékenységet szabad kapacitással terhére, olyan mértékben végez, amennyiben az nem veszélyeztet az alaptevékenység ellátását.

Az ágazat átalakulását követően - mely a szolgáltatók korábbi számának a tizedére csökkentésén túl a víziközmű-szolgáltatási tevékenység működési engedélyhez kötöttségében is megnyilvánult - folytatódott a víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó szabályozás finomítása.

A cég 2016 évben jogszabályváltozás következtében 4034/2016. számú víziközmű-szolgáltatási engedélyt kapott, és víziközmű rendszerenként külön működési engedélyeket. A társaság, fő mutatói alapján az első tíz szolgáltató társaság között van.

Az ellátott terület jellemző adatainak változását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Mértékegység	2002		2021	
		Ivóvíz	Szennyvíz	Ivóvíz	Szennyvíz
Ellátott települések száma	db	29	16	91	72
Ellátott lakosok száma	ezer fő	198	108	344	290
Bekötések száma	db	50 284	17 113	118 923	94 146
Üzemeltetett hálózat hossza	km	1 180	446	2 678	2 127
Számlázott mennyiség	ezer m ³	9 208	6 490	16 186	15 235

A társaság bejegyzett székhelye:

4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

A társaság telephelyei:

- 4400 Nyíregyháza, Westsik V. u. 1. (Szennyvíztisztító telep)
- 4400 Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6. 272/3/A/160 hrsz. (Ügyfélpont)

A társaság főtelepelveinek listáját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

III. A társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetének alakulása

A jogszabályi környezet 2012 évtől jelentősen megváltozott. A változásokat a 2011. évi CCIX. törvény – a víziközmű-szolgáltatásról – indította el, de a későbbi években is számos, a működést, a gazdálkodást nagymértékben befolyásoló részletszabály jelent meg és került végrehajtásra.

1. Vagyoni helyzet

A társaság tőkeellátottsága 2021. évben az alábbiak szerint alakult az előző évhez viszonyítva:

Megnevezés	Adatok: E Ft-ban	
	2020.12.31.	2021.12.31.
Saját tőke	3 431 473	3 542 966
Jegyzett tőke	1 808 901	1 809 001
Tőketartalék	710 680	962 377
Eredménytartalék	1 257 330	-1 086 947
Lekötött tartalék	4 000	1 998 839
Adózott eredmény	-349 438	-140 304
		209 134

A 2021. évben a saját tőke minden elemében változás történt, de összességében az előző évhez képest 111 millió Ft-al, 3% a növekedés mértéke.

Magyarország Kormányának 2005/2020. (XII.4.) Korm. határozata alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kötelező feladatainak támogatására 251.797 ezer Ft pénzeszköz átadást határozott meg. A támogatásból 251.697 ezer Ft, a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tőketartalékába behelyezett pénzeszközként – mint tulajdonos által teljesített vagyoni hozzájárulás – növelte a saját tőke összegét, ezzel egyidejűleg 100 ezer Ft értékben jegyzett tőkeemelés is történt. A 2021. évi adózott eredmény az előző évhez és a tervezetthez képest kedvezőbbben, de ennek ellenére is veszteségesen alakult. A saját tőke összegének a változása a fenti támogatás és a 2021. évi adózott eredmény különbszete.

A lekötött tartalék 2021. évben 1.995 millió Ft összegben tartalmazza a 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § alapján átsorolt, vagyonekzelésbe vett eszközök fel nem használt értékesítkésének megfelelő mértékű visszapótlási kötelezettséget, amely az eredménytartalékból került átvezetésre.

A jegyzett tőke az összes saját tőke 51,06%-át teszi ki.

2. Pénzügyi helyzet

A társaság pénzügyi helyzete kielégítő. A cég 2021. évben is óvatos, előrelátó gazdálkodást folytatott, melynek érdekében a közmű díjszamlázási rendszerét úgy alakította ki, hogy bevételét folyamatosan térjűljen meg és kiadásait, elsősorban a beruházásokat, úgy ütemezi, hogy azok fedezete időben rendelkezésre álljon. A működést 2021. évben is a cég tevékenységéből elért bevételekből és a korábban keletkezett tartalékból fedezték. Hitel felvételre nem került sor. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatán keresztül - kötelező feladatainak támogatására - kapott pénzeszköz erősítette Társaságunk pénzügyi

helyzetét. Néhány település – és általában a cég – állami támogatásban részesült beruházási célra, a nem kormányzati összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt köztérdekű közszolgáltatás többletköltségeinek megértésére és lakossági víz- és csatornaszolgáltatás költségeinek támogatására. Társaságunk folytatja a KEHOP személtelformáló projekteken vállalt feladatok végrehajtását, a finanszírozására elnyert összeg felhasználása megőrlését, a GINOP Képzési támogatás elszámolásai lezárására kerültek, a projekt teljes pénzügyi rendelkezése a következő évben kerül sor.

A melléklet Méréleg eszköz adatai alapján látható, hogy 2021. évben az előző évhez képest a forgóeszközök nyilvántartott értékpapírok 8,48 %-kal, a befektetett pénzügyi eszközök értéke 22,21 %-kal nőtt. Ezen kívül a tárgyi eszközök értéke kis mértékben 3,16 %-kal csökkent, de a pénzeszközök állománya 23,75 %-kal nőtt.

A tartós részeselek között mutatjuk ki Társaságunknak a Berzegezárszi Kárpátvíz Kft.-ben lévő – értékvesztéssel csökkentett, – továbbá a NYÍRSÉG Vízellátó Kft.-ben lévő üzletrészeit.

A társaság a követeléseit, ezen belül az ivóvíz- és csatornadíjak behajtására folyamatosan, ütemezetten tesz erőfeszítéseket. Április végéig, majd június 1. napján végéig – a koronavírus helyzete és később a hőseglellyzet miatt - kizárási és korlátozási tevékenységet nem végeztünk. A szolgáltatásból történő kizárástól is a jogszabályi előírásokat betartva, augusztusban indultunk újra.

A 2021 májusától, majd augusztusától újra indított folyamatban, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény és végrehajtási rendelethez előírtak figyelembe vételével, két alkalommal történt igazolt felszólítást követően a nem fizető felhasználók esetében a lehetséges intézkedéseket megtettük. (Korlátozási értesítő küldése, korlátozás-kizárás, előfizetés mértékszámítás, mellékszolgáltatási szerződés felmondás, fizetési meghagyás, végrehajtás). Az ütemezetten végrehajtott 66 ezer behajtási intézkedés során 34 ezer adóstól 1.045 millió Ft hátralékot szedünk be. A behajtási tevékenység részeként, a hátralékos felhasználók kérésére fizetési halasztást, részletfizetést biztosítottunk, összesen 693 esetben 55 millió Ft értékben. Együttműködünk a települési önkormányzatokkal az állaluk nyújtott támogatás víz- és csatornadíj javára történő elszámolásban és a RÉS Alapítvány működésében. A felhasználók 2021. évben közel 14 millió Ft támogatásban részesültek ilyen formában.

A felszólításokra sem fizető felhasználóknál – mely felszólítások darabszáma 2021. évben 17 ezer – 308 esetben végeztünk szolgáltatás-korlátozást, kizárást, ezzel a díjtartozás miatt korlátozott felhasználási helyek száma 4.240 db.

Fizetési meghagyásos eljárást 273 esetben, új végrehajtási eljárást 178 esetben (30 millió Ft beszedéssel) kezdeményeztünk. Behajthatatlan követelésekként 31,6 millió Ft víz- és csatornadíj követelési irattuk le.

A vevőállomány és a határidőn túli követelések alakulását, arányát az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Adatok E Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.	2021/2020
1.	Belföldi követelések (vevők)	1 475 297	1 518 136	102,90 %
2.	Ebből: víz- és csatornadíj követelés	1 261 618	1 323 689	104,92 %
3.	Ebből: határidőn túli követelés*	298 034	311 288	104,45%
4.	Díjbevételek	7 570 492	7 914 753	104,55%
5.	Határidőn túli követelések aránya a díjbevételekhez (%)	3,95%	3,93%	99,49%

*Értékvesztéssel csökkentett

2021. évben az előző évhez képest a víz- és csatornadíj követelés összege 4,92%-kal, ezen belül a határidőn túli víz- és csatornadíj követelés 4,45%-kal nőtt. A határidőn túli követelés díjbevételekhez viszonyított aránya 3,93%, mely az előző évről 0,51 %-kal csökkent.

A társaság mind a szállítói, mind az állami és önkormányzati költiségekkel szembeni kötelezettségeinek cseleget, lejárt, határidőn túli tartozásai nincsenek, és nem is voltak.

3. Jövedelmi helyzet

A vállalkozás tevékenysége továbbra is veszteséges. A gazdálkodásra harkít gyakorlati jogszabályok folytán – melyek következtében egyre növekvő kiadást kell teljesíteni változatlan díjbevételeiből - az alaptevékenység összerevet eredménye továbbra is veszteség, melyet javított a másodlagos tevékenység (pl: megrendelésre végzett laboratóriumi vizsgálatok, építési tevékenységek) - eredménye. A pénzügyi műveletek eredménye továbbra is pozitív volt.

Az engedélyes tevékenységek üzemi eredményét összesítőben veszteségesek, de az ivóvíz szolgáltatás tevékenysége pozitív. Az ivóvízellátás árbevétel - az értékesített mennyiség emelkedése miatt - meghaladta az előző évi. Az ágazati tevékenységgel kapcsolatos költségek - az előző években tapasztalt dinamikus - növekedése másrészről, emellett az ivóvíz köznevelésekkel adó fizetési kötelezettsége jelentős mértékben csökkent. 2021. évben az ágazati eredményessége pozitív képet mutat.

A szennyvízelvezetés-tisztítás eredménye romlott. A tevékenység árbevétele emelkedett, ezzel párhuzamosan a költségek növekedése meghaladta a bevételek növekedését, így az ágazati vesztesége nőtt. Jelentős tértel képvisel továbbá, az ágazati érintő célfinanszírozás összege mellyel a következő üzleti évről várható kötelezettségeink, költségeink, ráfordításainak a fedezetét teremthetjük meg.

Mind ezek összegzéseként az adózás előtti eredmény az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	2020. év		2021. év	
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Ivóvíz értékesítés üzemi eredménye	-269 091	101 502		
Szennyvízelvezetés-tisztítás üzemi eredménye	-149 727	-283 031		
Egyéb tevékenységek üzemi eredménye	48 514	8 763		
Üzemi eredmény összesen	-370 304	-172 766		
Pénzügyi műveletek eredménye	20 866	32 462		
Adózás előtti eredmény	-349 438	-140 304		

A 2012. évtől változtattunk díjakból a lakossági felhasználóknál továbbra is alkalmazni kellett a 10%-os rezsicsökkentést, ezen túl pedig mindkét ágazat esetében jelentős ráfordítást jelentett továbbra is a közműadó fizetési kötelezettség, bár mértéke javult. A 2021.01.01-én módosított 2012. évi CLXVIII. közművezeték adó törvény alapján – mely kiegészíti az eddigi adófizetési teher egyenlőségét a víziközmű-szolgáltatók között – a közműadó fizetési kötelezettségünk összességében csökkent, de elsősorban az ivóvíz szolgáltatást érintően, melyet az alábbi táblázat szemléltet:

Megnevezés	2020. év		2021. év	
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Ivóvíz közművezeték adó	323 762	115 590		
Szennyvíz közművezeték adó	200 443	174 633		
Közművezeték adó összesen	524 205	290 223		

A két legnagyobb, jogszabályváltozásból eredő bevételecsökkentő és ráfordítás-növelő tényező 2021. évben összességében 895 millió Ft értékben befolyásolta a társaság eredményét, melyet a lentit táblázat szemléltet:

Megnevezés	2021. év E Ft		Összesen
	Ivóvíz értékesítés	Szennyvíz-számlázás	
Nettó árbevétel	3 801 517	4 113 236	7 914 753
Lakossági díjcsökkentés nettó árbevételre gyakorolt hatása (elmaradt árbevétel)	307 184	297 486	604 670
Összes ráfordítás	4 209 680	4 660 208	8 869 888
- ebből közműadó	115 590	174 633	290 223
Üzemi eredmény	101 502	-283 031	-181 530

IV. Az üzletmenet helyzete 2021. évben

1. Az értékesítés alakulása

A NYIRSEGVIZ Zrt.-t a települési önkormányzatok és az állam kötelező közfeladat ellátására alapították. Az ivóvízellátás, szennyvízelvezetés-tisztítás a szolgáltatás sajátosságai miatt természetes monopóliumhelyzetet eredményez. A szolgáltatás iránt a kereslet viszonylag

nagymértékű. 2021. évben viszont jelentős mértékben nőtt az ivóvíz értékesítés az előző évhez képest. A szennyvízelvezetést - részben az ivóvíz értékesítés növekedése miatt, részben az új bekötések és egyes nagy felhasználók tevékenysége eredményeként - szintén nagyobb mértékben vették igénybe.

Továbbra is érvényes: van a kötelező bekötésről szóló rendelkezés a víziközmű-szolgáltatási törvényből, az önkormányzatok által kivetendő talajterhelési díjtelek továbbra is rendkívül magasak. E két intézkedés, melynek célja a jelentős beruházási ráfordítással, állami és uniós támogatással létrejött, a felhasználók rendelkezésére álló közművek igénybevétele, a felhasználók egészségének és környezetünknek a védelme, némiképp ösztönöznek hat a bekötésekre. A 2015-2021. években az újonnan csatlakozott területek bokóthető ingatlanokat nagy részben rákötötték a közműves szennyvízesatorna hálózatra, ezért a továbbiakban már csak kisebb növekedés feltételezhető.

2021. évben összességében mind az értékesített ivóvíz mennyisége, mind a számlázott szennyvíz mennyisége növekedett az előző évhez viszonyítva, melyet az igénybevevők szerinti megbontásban az alábbi táblázat szemléltet:

Megnevezés	2020. év		2021. év		Változás			
	Víz	Csatorna	Víz	Csatorna	Víz	Csatorna		
	E m ³						%	
Közfelület	3 462	4 554	3 772	4 734	310	180	108,95	103,95
- ebből intézmény	1 036	1 028	1 150	1 106	114	78	111,00	107,59
- ebből vállalkozás	2 426	3 526	2 622	3 628	196	102	108,08	102,89
Lakosság	11 888	10 038	12 414	10 502	526	464	104,42	104,62
Összesen	15 350	14 592	16 186	15 235	836	643	105,45	104,41

Az ivóvíz 2020. év értékesítési adatai a rendkívül pándémias helyzetet figyelembe véve kedvezőek voltak, amellyel, hogy a koronavírus-járvány összevetésként módon hatott az értékesített mennyiségre. 2021. évben az előző évhez képest összesen 5,45%-kal, 836 E m³-rel tovább nőtt az értékesített mennyiség (2. sz. melléklet). Mindkét fogyasztói szegmensben magasabb a felhasználás és megmaradt a 2020. évben megnövekedett lakossági arány. A 2021. évi nyári rendkívüli szárazság, a koronavírus járvány miatt megtorpant gazdasági folyamatok évközi újraindítása, a fogyasztói szokások megváltozása eredményezhette a kiemelkedőnek tekintet vizértékesítési adatokat. Az egy háztartásra jutó ivóvízhasználat 2021. évben 86,43 m³ ingatlanként, azaz 7,2 m³ havonta családonként, ami 97,57 liter személyenkénti, naponkénti felhasználást jelent. A felhasználó mennyiség az elmúlt években nőtt, de még mindig nem éri el nemcsak az európai, hanem az átlagos magyar háztartási szintet sem.

A szennyvíz számlázás terén összesen 4,41%-kal, 643 E m³-rel több értékesítést realizáltunk, mint 2021. évben, ami nagyrészt az ivóvíz értékesítés hatása, de minimálisan befolyásolta még a 2020. év közben megvalósult bekötések egész évre számlázott mennyisége és a 2021. évi új bekötések is. A szennyvíz-számlázás tekintetében is megnőtt a lakossági értékesítés és továbbra is meghaladja a teljes számlázott mennyiség kétharmadát. Jellemző, hogy több ipari –

A cég megújuló energiát is termel és használ a nyíregyházi szennyvíztelepeken az iszapprohászás során keletkező biogáz segítségével és 4 db vidéki szennyvíztisztító telepen a 2020 és 2021-es években – a 2019. évi energiahatékonysági pályázat keretén belül elnyert támogatás finanszírozásával – megépült napелеm rendszerek segítségével. 2021. évben a termelt energia 2.550 MWh volt. 2019. decembertől Nyíregyháza, Wéssik Vilmos u.-1. számú szennyvíztisztító telepen közésű hálózatba való kiépítés is történt, melynek köszönhetően 2021-ben 134 MWh mennyiségű villamosenergia került a hálózatba, mint puffer tárolóba, majd visszavetetésre. A napелеm rendszerek esetében a saját termelésű energia betáplálása visszavett védelemmel van ellátva a pályázati kiírásnak megfelelően így az érintett telephelyeken a közésű hálózatra táplálás lehetősége nem biztosítható.

Az anyag, alkatrészek költségei jelentős mértékben csökkentek, amelyet nagyrészt az engedélyes tevékenységeket érintő üzemeltetési feladatok gazdaságosabb elvégzése eredményezett, továbbá külső építőipari tevékenységeink anyagfelhasználása sem érte el a tavalyi szintet.

Az előző évhez képest alacsonyabb gépjármű futásteljesítmények ellentétben az üzemanyagárak növekedésének hatásaként az üzemanyag költségek nőttek.

Az igénybe vett szolgáltatások költsége az előző évhez viszonyítva 64 millió Ft-tal nőtt. Több szennyvíztisztító telepen gondot okozott a nagy mennyiségben felhasználódott iszap további tárolása, amelyet a 2021. évben terveztük elszállítani, ennek megvalósítása eredményezte az igénybe vett szolgáltatások értékének növekedését. Az egyéb szolgáltatások összege jelentős mértékben nem változott.

Az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások összege magasabb, mint előző évben. Az anyagfeladásban a központi raklár által értékesített anyagok, valamint a melléktermékek beszerzési értéke szerepel, a közvetített szolgáltatások között elsősorban a közműépítési munkákhoz szükséges szolgáltatások és a továbbszámlázott villamos energia és a közmű vagyombiztosítás került elszámolásra.

A személyi jellegű ráfordítások 8,83 %-kal emelkedtek az előző évhez képest.

2021. évben a munkavállalói alapbörcelemelés mértéke meghaladta a 10 %-ot, viszont a záró létszám 2021. év végére 580 főre csökkent, az átlaglétszám pedig 589 fő volt. Ennek oka elsősorban az egyre nehezebb munkaerő-pótlás biztosítása, elhúzódása, némely esetben bizonyos szakmákat érintő képzett munkavállalók hiánya.

A személyi jellegű ráfordítások értékét tovább növelte az előző évhez képest, hogy a 2021. évben Cafeteria keretelés történt, továbbá júniusban és szeptemberben további többlet bérn kívüli juttatás került kifizetésre.

Az értéksökkenés az összes költség 15 %-a, tartalmazza a cég tulajdonában és vagyonekezelésében lévő eszközök tárgyévben elszámolt amortizációját. Az elszámolt, az engedélyes tevékenység hatósági árában érvényesítendő és megterhelt értéksökkenés biztosítaná a közművek és működtető eszközök pótlási, felújítási fedezetét, melynek felhasználásáról a beruházásokat érkező fejezetben számolunk be. 2021. évben sem volt az értéksökkenés megterhelése teljes egészében biztosított, mivel a víziközmű-szolgáltatási képest jelentős mértékű változás nem történt.

Az egyéb ráfordítások 161 millió Ft-tal csökkentek az előző évhez képest. Főbb összetevői 525.926 E Ft értékben adók, illetékek (közmuadó, iparűzési adó, stb.) – amely a közmuadó fizetési kötelezettsége csökkenése miatt alacsonyabb mértékű az előző évhez képest –, a céltartalék képzés értéke 370.412 E Ft és 55.000 E Ft összegű, a követelések után elszámolt értékesítés, továbbá tartalmazza a behajthatatlan követelések leírását és a térítés nélkül átadott eszközök értékét.

4. A kockázatok, bizonytalanságok hatása a 2021. évi gazdálkodásra

A 2021. éves gazdálkodás során több kockázati tényezővel, bizonytalansággal számoltunk, a lehetőségekhez mérten felkészülve azok kezelésére, hatásainak mérséklésére.

4.1. Az értékesítés mennyisége

A korábbi években értékesített szolgáltatás elemzése alapján 2021. évre számításba vettük a mennyiség változásának lehetőségét. Bár a szolgáltatás iránt a kereslet alapvetően rugalmatlan, a gazdaság helyzete, a lakossági felhasználók életszínvonalának alakulása, a szennyvízhálózatra való rákötési lehetőség rendelkezésre állása, az időjárás és az elmúlt évben a járványhelyzet is hatással volt az értékesítésre, amely e hatások eredményeképpen bármely irányba változhatott. 2021. évben az ivóvíz értékesített mennyisége 5,45 %-kal, a szennyvíz-elvezetés 4,41 %-kal volt magasabb az előző évnél.

4.2. Terveztelménykövetés

2021. évben az üzleti tervben a szokásos és három jelentős volumenű – Tiszacsászár, Tiszadob és Tiszadada, Rakamaz és Tiszanagyfalu településeket érintő - ivóvízminőség-javító program elvégzésén túl jelentős építési-szerelési munkával nem számoltunk, volt azonban némi realitása annak, hogy a KEHOP forrásból megvalósuló ivóvízminőség-javító beruházásokban további alvállalkozói munkát vállaljunk, ami növelhette volna bevételeinket.

A három nagyobb munkát érintően a Rakamaz és Tiszanagyfalu projekt esetében a szerződés nem lépett érvénybe, a kivitelezés nem valósult meg, kettő pedig áthúzódott a 2022. évre.

A több alvállalkozói munkát nem tudtuk realizálni, helyette más feladatokat – kiváltásokat, csatornaépítést végeztünk el.

4.3. Támogatás

A 2018. évben elnyert GINOP képzési támogatás 2020. évi elszámolásának elfogadása 2021. évben megtörtént. Az előleg felhasználásával együtt 24,6 millió Ft került könyvelésre a 2021. évet érintően. A végleges pénzügyi rendezésre 2022. évben kerül sor.

A 2019. évben beruházások fejlesztésére kapott támogatások elszámolási 2021. évben lezáródtak. 2020. évben szemléletmódváltás finanszírozására is sikerült támogatási összeget elnyerni, a KEHOP szemléletformáló program jelentős része 2021. évben megvalósult, de a vírushelyzet által okozott akadályok miatt, az Irányító Hatóság 2022. évre módosította a lezárás határidejét. 2021. évben 4 elszámolást került benyújtásra és elfogadásra. 2021. évben több mint 10 millió Ft jelent meg bevételként az eredménykimutatásban. A társaság támogatási igényt nyújtott be továbbá a nem közművel összegyűjtött szennyvíz kezelésének indokolt többletköltségei megtérítésére. A támogatási igények elbírálása megtörtént és összességében 2021. évre vonatkozóan 15,6 millió Ft vissza nem térítendő támogatást kapott Társaságunk a megterhelt célokra, valamint a 2020. éves elszámolás teljeskörű elszámolására 2022. évben került kiutalásra. A támogatások felhasználásának teljeskörű elszámolására 2022. évben került sor. A lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás ráfordítás támogatásból, 8 települést érintően 13,8 millió Ft-ot ítélt meg a Belügyminisztérium, a felhasználás elszámolására 2022. június hónapban kerül sor. A 2020. évi elszámolás figyelembevételével a 2021. évet érintően 10,5 millió Ft-al növelte a támogatás a Gördülő Fejlesztési Tervben rögzített a Magyar Energetikai vissza nem térítendő támogatásra a Gördülő Fejlesztési Tervben rögzített a Magyar Energetikai

és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott víziközmű-rendszerek energiatárolókapacitásait célzó műszaki fejlesztésekre 5 db pályázati kerület benyújtásra konzorciumi formában, összesen 411 millió Ft értékben, amelyek pozitív elbírásra kerültek, de abból 2 db részességi visszatérítési költségtérítés nélküli támogatásban – 213 millió Ft összegű elszámolható költséggel pályázat megvalósítására, 149 millió Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtásával, – 3 db pedig forráshányi miatt tartaléklisztára került elhelyezésre. A pályázati forrásból finanszírozott energiatárolókapacitású beruházások elvégzése egyrészt beruházási forrás megteremtését, illetve hatékonyság növelését és költséghatékantásokat eredményez. A támogatás felhasználására 2022. évben kerül sor.

4.4. A költségek alakulása

A villamos energia tekintetében az elmúlt év tapasztalata alapján jelentős kockázatként tekintettük a villamosenergia költségeken belül az energiadíjon felül fizetendő, az egyéb díjfeleltet közbe tartozó a Kőlelező Alvételei Tarifa (KÁT) költségeinek alakulását, a gazdasági környezeti (piaci) hatásaitól való nagyfokú függése miatt. A KÁT költségtérítet nem emelkedett, az előző évhez képest kedvezőbbben alakult.

Kockázatként tekintettük a járványhelyzet elhárítását és költségtérítet hatását is. A fertőzés terjedésének megelőzése végett vásárolt fertőtlenítőszeres és védőeszközök beszerzése továbbra is szükséges és folyamatos volt, de jelentős mértékű költségtérítet nem okozott. A járványhelyzet hatásainak bemutatását az 5. fejezet tartalmazza.

5. Jelentős események, projektek, foglalkoztatás-politika, környezetvédelem

5.1. Járványhelyzet hatása a működésre, gazdálkodásra

A koronavírus járvány végig kísérte a 2020-as évet és 2021-ben továbbra is hatással volt Társaságunk működésére és gazdálkodására. 2020. őszén a járvány második hulláma célre Európát és Magyarországot is. A kormány 2020. november 4-ől visszafelfrítta a rendkívüli jogrendet, újra kihirdette a veszélyhelyzetet, mely - többször megújírtatásához kövelelően – jelenleg 2022. június 1-éig tart.

2021. február közepén a harmadik hullámmal kellett szembe néznünk, mely április közepén tetőzött. Március elejére a helyzet olyan súlyossá vált, hogy a magyar kormányának újabb szigorításokat kellett bevezetnie. Áprilistól – az előlshán részt vett emberek számának növekedésével - fokozatosan oldották fel a korlátozásokat, majd június elején bejelentették, hogy a harmadik hullám véget ért. 2021. év utolsó negyedében megjelent a betegség legújabb változata és a negyedik hullám végig kísérte az év utolsó időszakát.

Társaságunk a járvány megjelensége óra nagy hangsúlyt helyez a vírusos helyzet kezelésére. Helyente tart a felső vezetés járványhelyzettel kapcsolatban megbeszélést és azonnal dönthetnek - az elmúlt hét, napok alatt kialakult állapotok felmérését kövelelően - az esetleges intézkedésekről. Emellett, a vírus megjelensége óra, napi jelentés készült a dolgozók adót napi távolléteiről és foglalkoztatási formáiról.

A járványhelyzet miatt változó külső környezethez alkalmazkodva, személyes ügyfélszolgálati iródnánk a 2021-es évben 2021. május 25-ig zárva tartottak. A nyitás óra az ügyfeleket kizárólag előre lefoglalt időpontban fogadtunk. A 2021-es év elején kialakult veszélyhelyzet miatt az a vezetői döntés született, hogy a behatárolt folyamat részét képező műszaki beavatkozást január-április hónapokra felülgészítettük, így nem volt korlátozás, majd a hősegélyhelyzet miatt június és július hónapokban sem végeztünk kizárólag és korlátozási tevékenységeket. A szolgáltatásból történő kizárásokat is a jogszabályi előírások betartva, újra

indítottuk. Ezek alapján, a korábbi évekhez viszonyítva a megírt intézkedések száma valamennyivel kevesebb volt. A harmadik hullám időszakában, lehetőséget teremtettünk az otthonmaradásra - esőkkentett alapház állapotban - az óra munkavállalók részére, akiknek a vírusos helyzet miatt hozzátartozója felügyeleti személyesen kellett megoldania.

A karbantartási tevékenységünket az ütemtervek szerinti végzetük egész évben. Az év első felében az építési szerelési munkák esetében a kiscsoportos munkavégzéssel elvégzhetet feladatokat - üzscsaposereket, csomóponti rekonstrukciókat - helyzetük előtérbe. A nagyobb létszámot igénylő tevékenységek munkáit későbbre halasztottuk. Felhasználóink és munkavállalóink egészségének megőrzése érdekében szüneteltetünk a beiktatási rekonstrukciók és a mérő csere tevékenységünk egy részét. A harmadik hullám végével, júniusól újra indítottuk minden tevékenységünket, a kiscsoportos munkavégzésre hozott korábbi intézkedések és az otthonmaradás lehetősége is visszavonásra került. Az év további részében nagy hangsúlyt helyzetünk az elmaradt tevékenységünk pótlására és az ére az időszakokra ütemezett munkák elvégzésére. A negyedik hullám megjelenséggel pedig újól lehetőséget adtunk az otthoni munkavégzésre.

A fertőzés terjedésének megelőzése végett 2021-ben is a fertőtlenítőszeres és védőeszközök beszerzését folyamatosak voltak. Egész évben biztosítottuk - amennyiben fertőzés gyanúja állt fent dolgozóink körében - a vírussterilizálás lehetőségét. A koronavírus megjelensége miatt felmértük 2021. évi többlet költségeik alakulását az alábbi táblázat tartalmazza.

A koronavírus miatti többlet költségek

Adatok: E Ft-ban

	Megnevezés	2021. év
	Arygköltsége	7 990
	Legyenve vett szolgáltatások	1 280
	Személy jellegű kifizetések*	1 488
	Értékesítőkkentési kifizetés	8 593
	Összesen	19 351
	* Csőkkentett alapház kifizetések azon munkavállalóknál, akik hozzátartozóik felügyeletet látnak el a veszélyhelyzet időszakában	
	Összesen személy jellegű kifizetéseken kívül	17 863

Az ivóvízellátás, szennyvízelvezetés-üzscitálás létfontosságúnak minősült, ezeket a szolgáltatásokat folyamatosan, biztonságosan nyújtani kell. Ennek a kihívásnak a társaság minden munkavállalója eleget tett, s a nehezebb feltételek között az üzscbiztonságot egész évben fennhárítottuk, a szolgáltatást elírt mértékben és minőségben folyamatosan végeztük.

5.2. A vidéküzem-szolgáltatás szabályozásának hatása, a korábban nem nyújtott szolgáltatások díjának megállapítása, a projektek eredményessége

A víziközmű-szolgáltatás folytatására jelentős hatást gyakorol a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény és a kapcsolódó jogszabályok.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény deklarált célja az üzscmellét társaságok számának esőkkentése, szoros felügyelet alá helyzése, ezáltal a szolgáltatás minőségének, hatékonyságának, állami szabályozottságának növelesse. E cél végrehajtását szolgálta az országban, szélesebb körben tevékenységünkben is lezajlott integrációs folyamat, melynek során 2013-2021. között a NYIRSEGVIZ Zrt. területre is több alkalommal jelentősen bővült. 2018 óta nem változott a Társaság működési területe, bővítését nem tervezettük.

Változott a szolgáltatás díj-megállapítási rendszere is. A települési önkormányzatok ár-megállapítási jogköre megszűnt, a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal (MEKH) javaslatára a nemzeti fejlesztési miniszter állapítja majd meg a díjakat. 2013. évi díj-megmérésre semmilyen formában nem volt lehetőség sőt, 2013. év második felétől a lakossági szolgáltatási díjak 10%-os csökkentését írta elő a rezsioktatóról szóló törvény, ez 2014. évben már teljes évben érintette társaságunkat, és változatlan maradt 2015-2021 években is.

Azon területek esetében, ahol a víziközmű fejlesztések megvalósítása meglévő rendszerhez kapcsolódik – pl. adott településen már korábban is elérhető volt a szennyvízelvezetési-tisztítási szolgáltatás – a 2012. évi díjbefizetés óta alkalmazott díjak maradtak érvényben, a lakossági felhasználók esetében 10%-kal csökkentett mértékben.

Azóta társaságunk területén több ivóvízminőség-javító, és szennyvíz beruházási program zárult le. A közművek üzemelnek és elmondható, hogy mind az ivóvíz, mind a csatornázási ágazat üzemeltetésében lévő művek teljesítik a tervezett paramétereket, megfelelően működnek az előzetes terveknek megfelelően, a tervezett technológiák alkalmazásával, ami kedvező eredmény országos viszonylatban.

A megépült új közművek értéke után elszámolandó értékcsökkenés díjakban való megterülésének a díjak befizetése miatt nincs realitása. A fedezetlen kötelezettségvállalás elkerülése érdekében közmű bérleti szerződések megkötésére került sor minden településsel, ahol szennyvíz elvezetési-tisztítási szolgáltatás kezdődött, vagy jelentős beruházással bővült. A megállapított díjak a 2015.07.01. után megkötött szerződések esetében nem tartalmaznak fedezetet a jellemzően korszerű technológiával felszerelt közművek felújítására, pótlására, ami jelentős kockázatot hordoz magában.

Társaságunk működési területét 2021. évben is érintették különböző KEHOP keretében megvalósuló ivóvízminőségi – és csatornázási projektek fejlesztései. Tiszaszéllár és Tiszadob, Tiszadada településeken IJP fejlesztés indult. A Vasmegyer és Tiszardó településeket érintő szennyvíz közmű hálózat megépült, a kemencei települést is érintő projektfejlesztés közműberuházásának befejezése folyamatban van. 2022. évben további programok kerülnek elindításra.

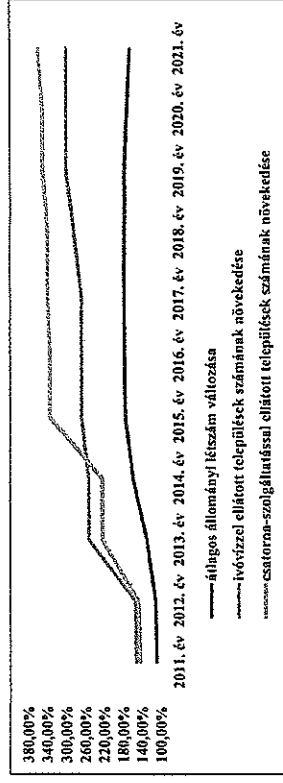
5.3. Foglalkoztatás-politika

A társaságunk legfontosabb erőforrásának, értékének a folyamatokat működtető humánerőforrást tekintik. Olyan erőforrást jelent ez, amit a kialakult munkaerőpiaci körülmények között a legnehezebb beszerezni és megtartani. Csakis megfelelően képzett, elkötelezett munkavállalókkal lehetséges a törvényi előírásoknak, külső szabályozásoknak való megfelelés, a társaság tevékenységeinek ellátása, a stratégiai célkitűzéseinek megvalósítása, valamint a felhasználók igényeinek magas szintű kielégítése. Törvényi előírások szabályozzák az alaptervezéshez kapcsolódó számos fizikai és vezetői munkakör betöltésének feltételeit. Társaságunk működéséhez nélkülözhetetlenek a megfelelő végzettségekkel, kompetenciákkal rendelkező, szakmailag felkészült, elkötelezett szakemberek. A rendszereink működtetéséhez biztosítanunk kell az előírt végzettséggel rendelkező szakemberellátást.

A törvény által a működési engedélyhez előírt végzettséggel rendelkező szakemberek biztosítása komoly kihívást jelentett számunkra a 2021. évben, mivel az előírt, illetve szükséges szakmai végzettségek értéke jelenleg megnőtt a munkaerőpiacon. Nehéz feladat volt számunkra, az előírt végzettségekkel rendelkező munkavállalók megtalálása és megtartása a 2021. évben. Az ágazatunk és a társaságunk egyaránt „előregdoló korfaképet” mutat, mely folyamatosan növekvő szakember utánpótlási igényt vetít elő a következő évekre. A 2021.

évben 8 fő ment nyugdíjba, de a következő évben ez a szám jelentősen emelkedik. A fluktuációnk folyamatosan nőtt az elmúlt években, megközelítette 2021. évben a 10 %-ot. Az egyidejűleg betöltetlen álláshelyeink száma, tartósan 10 főlé került.

Az ellátott települések és a létszám alakulásának viszonyát mutatja az alábbi grafikon:



A társaság létszám és működési terület változásának összefüggései

A hatékony munkavégzés mérőszámai a gazdaságkodást jellemző mutatószámokról szóló fejezetben található.

5.4. Környezetvédelem-vébiztonság-energiatahatékonyág

A Társaság – alaptervezéséből adódóan – elkötelezett a környezetvédelem iránt és a folyamatos fejlesztésre törekszik, ezért Integrált Irányítási Rendszer (IRR) működését az alábbi szabványok előírásai szerint:

- MSZ EN ISO 9001:2018 (Minőségirányítási rendszer-MIR),
- MSZ EN ISO 14001:2018 (Környezetközpontú Irányítási rendszer-KIR),
- MSZ EN ISO 22000:2005 (Ivóvízbiztonsági irányítási rendszer – IBIR),
- MSZ EN ISO 50001:2019 (Energi Irányítási Rendszer – EIR).

Az életciklus szemlélet alapján rendszeresen mérjük a víz- és szennyvíztisztítási technológiák környezetre gyakorolt hatásait. Célunk a környezeti kibocsátások teljes körű ellenőrzése, a vízbázisok megőrzése a jövő nemzedék számára, a felszíni és felszín alatti vizek, a talaj valamint a levegő tisztaságának védelme, valamint az energiatátekonyági célok megvalósítása, az energiatátekonyág optimalizálásával, az energiapolitika megvalósításával. Ennek jegyében 2021. évben a szennyvíztisztítási üzemünk 19.693 tonna szerves anyagot, több mint 1.177 tonna NH₄-N szennyvízanyagot távolítottak el az összegyűjtött szennyvízből. Amellett, hogy a szennyvíztisztító művek túlhajomó többsége előírás szerűen működik, a szennyvízanyag elávoítás hatásfoka összességében megfelelő, 2021. évben is szembesültünk levegő tisztasági, technológiai, és iszap elhelyezési gondokkal, melyek a jelenlegi, forráshiányos időszakban nehezen kezelhetők önerőből.

A környezeti kockázatelemzés alapján meghatározott jelentős környezeti hatásokra Irányítási Programok indultak. 2021. évben 22 darab Irányítási program futott társaságunknál.

2021 évben is kiemelten kezeljük a vízbiztisaink megővését, melynek érdekében az alábbi feladatokat végeztük el:

- a vízbázis védelmi munkarendszeres mérési és vizsgálati ütemterv szerint
 - szennyező források figyelése, felderítése, mérések alkalmával megfigyelés
 - kútak (2 db) előmedékelése, amelyeket mellé fűrészrel pótolunk.
- A Társaság 35 vízellátó rendszerre rendelkezik a 201/2001 (X.25.) Kormányrendelet előírása alapján elkészített Népvezetési Szakirányítási Szerv (NSZSZ) által jóváhagyott ivóvíz-biztonsági tervvel.

Az EIR bevezetésével és működtetésével kapcsolatos legfontosabb feladatok:

- az energiatárolási rendszer szabvány szerinti működtetése
- az energiatárolási rendszerben bekövetkező változásoknak az érintettek felé történő közvetítése, oktatása és a szervezeti minden szinten az integrált minőség-, környezeti, ivóvíz-biztonsági-, energiapolitika és előirányzatok tudatosítása,
- az energiatárolás/energiacelcsillmó nyűvelése, lehetőségének vizsgálata,
- energiatárolás/kapacitás terv készítése, mely tartalmazza az energia-előirányzatokat, energiacélokát,
- energiatárolási intézkedési tervek megfogalmazása, fejlesztése, végrehajtása, ellenőrzése.

A Kiegészítő mellékletben részletesen számoltunk környezetvédelmi kötelezettségünkről, a veszélyes hulladék ahalkulásától, a környezetvédelmi célú eszközök állományáról. Az üzleti jelentés gazdálkodási jellemző mutatókat tartalmazó fejezetben található a tevékenység eredményét jellemző mérőszámok.

A Kiegészítő mellékletben tájékoztató adunk továbbá arról, hogy a jövőbeli működést befolyásoló események közül jelentősnek ítélik meg azt, hogy 2021 évben a villamos energia árának drasztikus emelkedése, továbbá az alapanyag hiányra visszavezethető folyamatos beszállítói áremelések a következő - 2022. évi gazdálkodás eredményességét negymerőben befolyásolják. Ezek a hatások jelentős kockázatokat rejtenek magukban, adott esetben likviditási problémákat is okozhatnak. A társaság megítélése szerint a működés folyamatos fenntartásához külső forrás igénybevétele válhat szükségessé.

6. A gazdálkodást jellemző főbb mutatószámok alakulása

6.1. A működési követelmények teljesítése, a működés hatékonysága

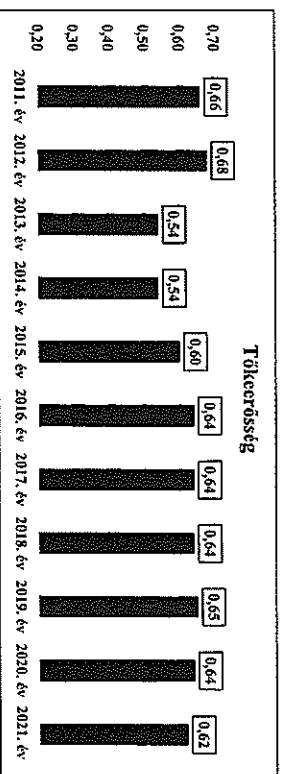
A 2011. évi CCIX. törvény – a víziközmű-szolgáltatásról - hatályba lépésével kezdődött meg a víziközmű szektor piaci struktúrájának átalakítása. Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatási engedély és a víziközmű rendszerenkénti működési engedély alapján lehet végezni. A szolgáltatók irányába elvétel a megfelelő tökéletesség, eladósodottsági, likviditási szint fenntartása. E mutatókra jogszabály határozza meg a számitási módszert, a határértékeket, melyek megfeleléséig feltétele az engedély megajntásának.

A szervezeti keretek a további üzemeltetéshez adótlak, a cég rendelkezik szolgáltatási engedéllyel továbbá az ellátási területi érindőn minden víziközmű rendszerre működési engedéllyel. 2021. évben legfontosabb feladatunk volt megőrzni értékeinket, a már elért eredményeket és ahol szükséges, javítani a mutatókat.

6.1.1. Tőkeerősségi mutató

Elvárt minimum érték: 0,3

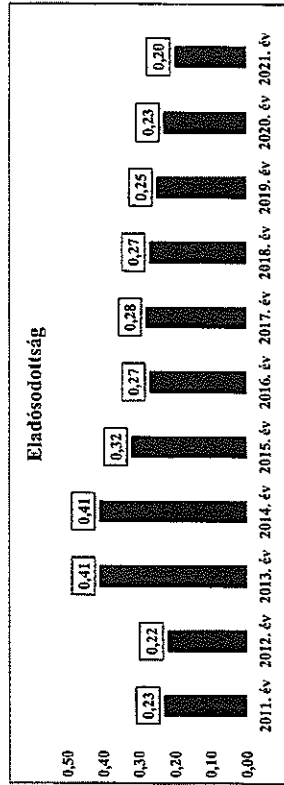
A tőkeerősség csökkenéssel kedvezőtlennek tekinthetjük, mivel a források egyre kisebb arányt vesz ki a vállalkozás saját tőkéje. Társaságunk esetében ez a mutató évek óta megfelel az elvárásnak, bár az eszközátírártás követelményeként 2013. évben tökéleteszállítási hajótunk végre, de ezt követően ismét elérték az elvart minimum-érték készírtését. A 2021. évi értéket kismértékű csökkenés jellemzi. Az árszís tökéletes formájában a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-nek juttatott vagyoni hozzájárulás ellenére a veszteség negatívan befolyásolta a mutató értékét.



6.1.2. Eladósodottsági mutató

Elvart maximum: 0,65

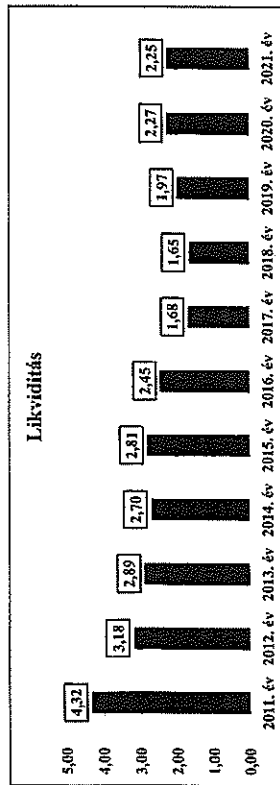
Az eladósodottsági mutató alapján megállapítható, hogy a saját tőke és az egyéb bevont külső források milyen mértékben teremtenek fedezetet a kötelezettségek teljesítésére. A mutató értéke akkor megfellelő, ha minél alacsonyabb az értéke. A mutató éves értéke minímálisán javult.



6.1.3. Likviditási mutató

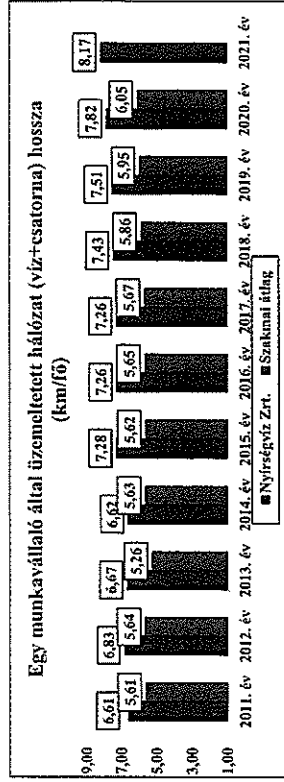
Elvárt minimum: 1,0

A likviditási gyorsráta a kötelezettségek teljesítésére fedezetet nyújtó rövid lejáratú eszközök szűkebb körét veszi figyelembe, a likviditási foka szempontjából szigorú követelményeket támaszt. Ebben a mutatóban a likvid eszközök között nem vesszük figyelembe a készleteket, amelyek a legkevésbé likvid forgóeszközök. Értéke akkor megfelelő, ha meghaladja az 1,0-t. A 2021. évi érték közel azonos a 2020. évivel



6.1.4. Működési hatékonyság

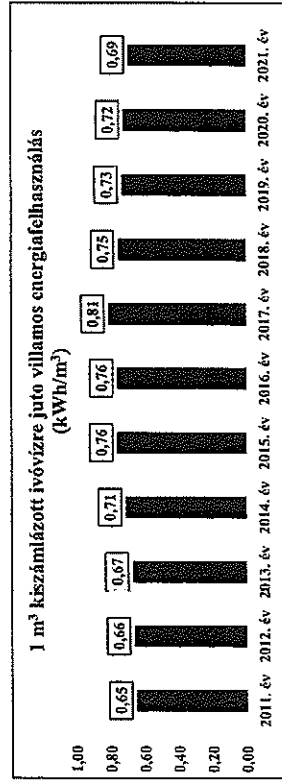
A Társaság hatékonyságának mérési módszere az engedélyes tevékenység munkai egységességét jellemző mutatókra épül. A hatékonyság mérésének fontos mutatója az egy munkavállalóra jutó üzemeltetett hálózathossz. Az egy munkavállalóra jutó ivóvíz- és szennyvíz vezetékek hossza esetében folyamatosan javuló tendenciájú a társaságunk hatékonysága, mivel az évek során belépett új települések esetében a létszám mindig kisebb arányban nőtt, mint a hálózathossz. Az ivóvízminőség javító és a csatornázási programok keretében megépülő hálózathossz növekedése miatt is tovább javult a mutató értéke, mivel a feladatokkal együtt nőtt a tárgyévben az ágazatok munkavállalóinak száma, ám kisebb arányban, mint a vezetőkhossz. 2020. évben csökkent az átlagos állományi létszám az előző évhez képest, ez a tendencia tovább folytatódott a 2021. évben is, ezért a hatékonysági mutató jobb szintet ért el.



A gazdálkodást jellemző átfogó mutatószámok mellett kiemelten kezeljük a következő, a hatékonyságot és eredményességet növelő célok teljesülését.

6.1.5. Energiatanárátkövés

2016. évben képtettük és 2017-ben sikeresen tanúsítottuk Energiarányítási Rendszert (EIR). Ezzel a szolgáltatást engedélyhez szükséges törvényi kötelezettségnek elegendő tettünk. A szabvány célja az energiateljesítmény növelése, az energiafelhasználás csökkentése, hatékonyabb felhasználás. 2019. év nyarán már az új szabvány szerinti tanúsítás is megtörtént, melynek jellemzője a kockázátértékelés-és kezelés fokozott alkalmazása. 2021. évben továbbra is fenntartottuk az MSZ EN ISO 50001:2019 szabvány szerinti EIR tanúsítását és működtetését. Az EIR a villamos energia mellett a többi energiátípus felhasználás optimalizálását is kezeli, de kiemelt a társaság összes költségének 2021-ben 10 %-át kitevő, a napi gazdálkodási feladatokban állandóan jelen lévő villamos energia felhasználás. Fontos cél a takarékos gazdálkodás, amely a gépek beszerzésénél, üzemeltetésénél is napi feladat munkatársaink számára. Az integrációval sok kisebb vízmű üzemeltetést is átvetünk, ez korábban tükröződött a számlázott ivóvízre jutó villamos energiafelhasználás alakulásában, 2021. évben is kedvezőbb a fajlagos mutató értéke.



A szennyvízelvezetés-üzemeltetés során is hasonló tendencia figyelhető meg: a kisebb telepek működését nem olyan hatékony a villamos energia felhasználásban, ezt mutatják a 2015-ől emelkedő növekvő fajlagos mutatók, ugyanis az integráción túl 2015. évben 7 új tisztítómű és 17 települési hálózat üzemeltetése kezdődött meg. 2019-ben a gázművek és a gázterelő megműködéséért a saját termelésű villamos energia mennyiség és energia felhasználás csökkent, ezért a vásárolt villamos energiára vetített fajlagos mutató kismértékben romlott. 2021. évben sikerült a 2020. évben elért értéket javítani.

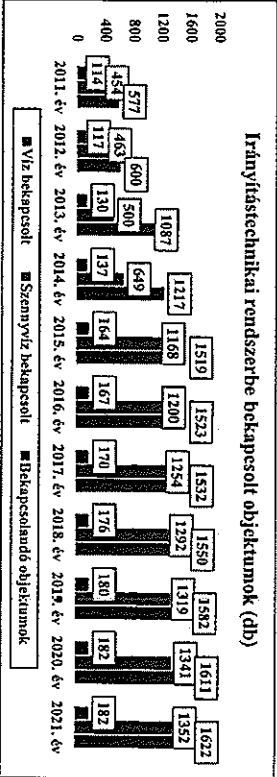


6.1.6. Hatékony működést biztosító infrastruktúra fejlesztése

6.1.6-1. Irányítástechnika

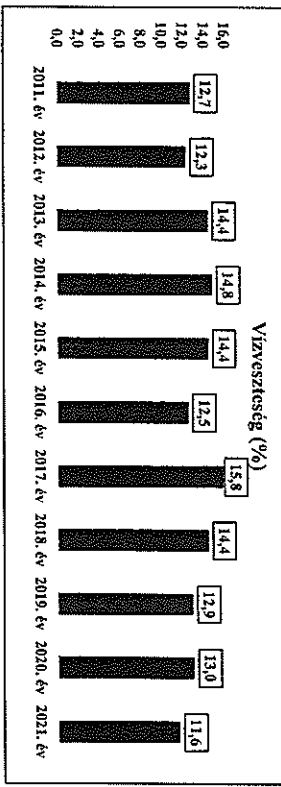
A működést biztosító infrastruktúra fontos része az irányítástechnika, hiszen ez a rendszer biztosítja a működési biztonságának magas szintjét, a folyamatos nyomon követhetőséget, az azonnali beavatkozás lehetőségét. A rendszerbe bekapcsolt objektumok száma évről-évre növekszik, ami garantálja az ellátásbiztonság növekedését is.

A szennyvíz szolgáltatás során érintett bekapcsolt objektumok számának 2015. évi negyzedönti növekedése a projektek eredménye. 2021. évben további – szintén a szennyvízszolgáltatást érintő – fejlesztések fejeződtek be, melynek hatásaként tovább nőtt az objektumok száma. Az átadásra kerülő objektumok egyben az irányítástechnikai rendszerbe is bekapcsolásra kerültek.



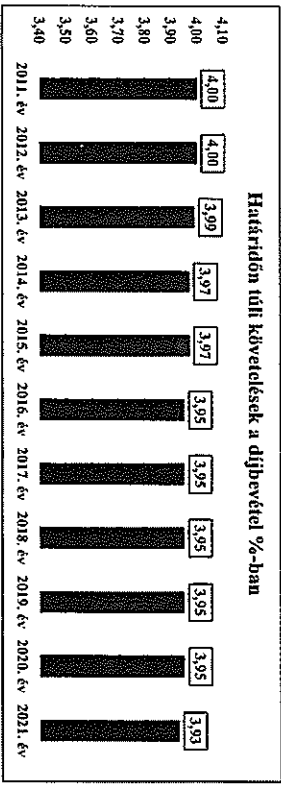
6.1.6.2. Vízvesztesség

A vízvesztesség javítására, a hálózati veszteség csökkentésére évek óta folyamatos intézkedéseket tesz a Társaság, a cél a minél alacsonyabb érték elérése. Folyamatosan végzünk hálózati ellenőrzést, műszeres hálózati vizsgálatot és ezt a célt támogatja az is, hogy így csökkentsük a hibaelhárítást gyorsítani, illetve azokra a területekre csoportosítani a bekötő- és elosztóvezeték rekonstrukciót, amely területek a legkockázatosabbnak számítanak a hálózatok kora, vagy anyaga miatt. A vízvesztesség csökkentését támogatja továbbá a pontos mérés, a következetes, egyésséges számlázási gyakorlat. Társaságunk folyamatosan figyeli és kiemelten kezeli a vízvesztesség alakulását. 2021. évben sikerült a mutató értékét tovább javítani.



6.1.7. A díjtérítések csökkentése

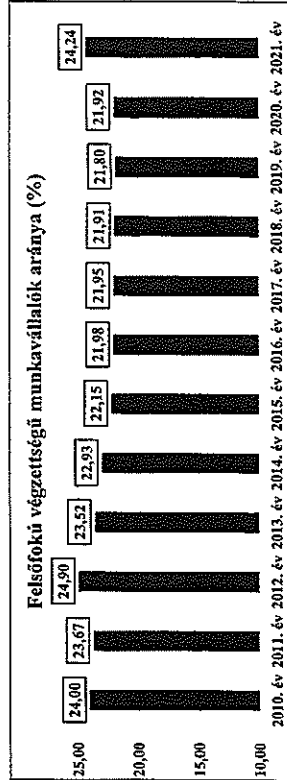
A szolgáltatás ellenértékének beszedése biztosítja alapvető fenntartási költségei nagy részének fedezetét, ezért elsőrendű érdek a bevételek növelése, minél nagyobb arányú beszedése. A díjtérítések arányát a szolgáltatások éves díjbevételeinek arányában szintén tartottuk, 2021. évben javultunk. A koronavírus megjelenése miatt a lakosság és vállalkozások fizetőképessége romlott, ebből adódóan a 2021. évi mutató értéke reaktívvül jó eredménynek számít.



6.1.8. Humán erőforrás gazdálkodás

Versenyképes, eredményes, és hatékonyan működő vállalkozást csak magasan képzett, folyamatosan továbbképzett, felkészült munkatársakkal lehet fenntartani. A munkafolyamatok átalakítása, az intelligens döntéshozatali rendszerek működése és működtetése is igényli a dolgozóink ismereteinek bővítését. A társaság felkészítési függvényében támogatja a munkavállalók továbbképzését minden szinten, beleértve a további szakmák, szakképesítések megszerzését, az új ismeretek, és speciális szakismeret elsajátítását is.

A nagyleptékű integrációt követően változott a munkavállalói állomány összetétele, kissé csökkent a felsőfokú végzettségű munkavállalók aránya, az elmúlt években hasonló módon alakult a munkavállalói állomány képzettségi szintjének összetétele. 2021. évben Társaságunknál is érzékelhető az ágazatra jellemző foglalkoztatási és munkaerő megtartási nehézség. Az átlagos állományi létszám csökkenésével és arányok eltolódással, a munkaerőpótlás nehézségei elsősorban a – szakmunkás végzettséggel rendelkező – fizikai állományt érintette. Célunk a munkaerőpiaci versenyben helyt állni, megtartani a képzett, motiválható munkatársakat, illetve bevonítani a hiányzó szakembereket.



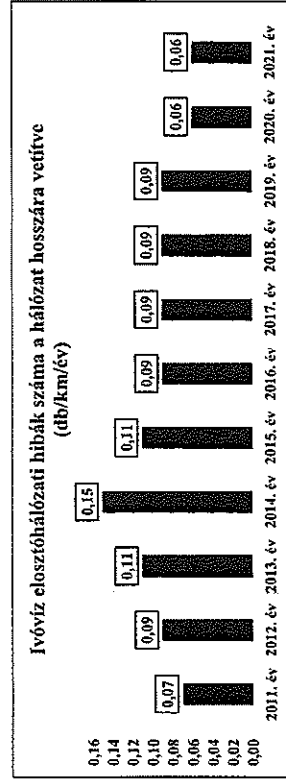
6.2. A felhasználói elégedettség, a szolgáltatásokkal szembeni bizalom

A hatékony gazdálkodás mellett legfontosabb célkitűzés felhasználóink elégedettségének elnyerése. Ennek érdekében kiemelt figyelmet fordítunk a szolgáltatott ivóvíz minőségére, a gyors hibaelhárításra, a megbízható, pontos mérésre, hiszen ügyfeleink ezeken keresztül értékelik szolgáltatásainkat.

A felhasználói elégedettséget rendszeresen mérjük, és folyamatosan törekedünk a jobbításra. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény e területre is kiterjesztette a MEKH felügyeletét. 2018.09.01-től már a Hivatal végzi a felmérést. A 2020. évben elvégzett – két évenkénti előírt – alapfelmérés eredményei alapján a felhasználók általi megítélésünk az előző felméréshez képest javult, az 1-től 10-es skálán értékeink 9 felettek, az országos mezőnyben a második legjobb eredményt értük el. A következő alapfelmérés 2022. évben történik.

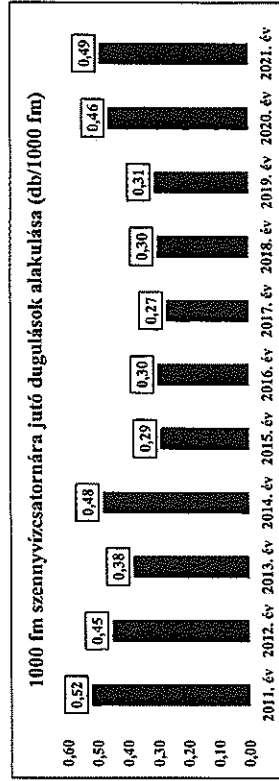
6.2.1. A szolgáltatás biztonság, folyamatossága

Mind az ivóvíz ellátással, mind a szennyvízvezetéssel, tisztítással folyamatosan, a nap 24 órájában állunk rendelkezésre. A folyamatos szolgáltatás érdekében mindkét fő ágazatnál készenléti szolgálatot működtetünk, melynek keretében munkatársaink gondoskodnak a több ezer km vezetéken és a közmű létesítményekben előforduló váratlan meghibásodások javításáról. Célunk felhasználóink folyamatos, biztonságos ellátása. 2021-ben az ivóvíz hálózati hibák számának arányát szinten tartottuk.



A szennyvízvezetés során a szolgáltatás folyamatossága a felhasználók szempontjából kiemelkedően fontos. Célunk a szennyvíztemelő hibák és a szennyvízhálózaton kialakuló dugulások számának csökkentésével a hibák lehetőség szerinti megelőzése, ezzel a felhasználók elégedettségének növelése.

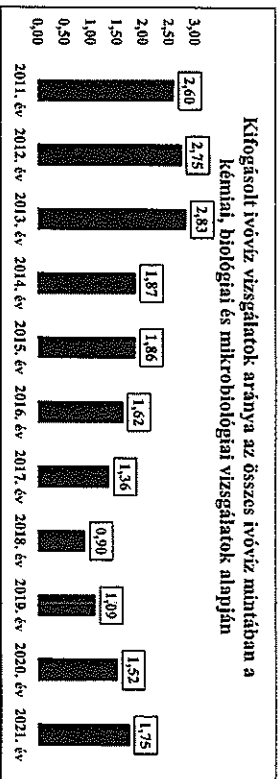
2020. évben felülvizsgáltuk a hiba minősítések metodikáját, mely alapján pontosabb képet kaptunk a különböző hibatípusokról. A részletesebb és mélyebb hibatípus ismeret növeli a hiba darabszámot, de ez kizárólag egy számszaki növekedés. 2021. évben mértékében az előző évhez képest emelkedés látható.



6.2.2. Az ivóvíz minőségének javítása

Társaságunk korszerű, jól felszerelt laboratóriumában a beérkező ivóvíz miniaték egyre több komponensét vizsgálják. Ha az eredmények indokolják, azonnal elvégezzük a megfélelő

beavatkozási mind a tisztítási technológiámban, mind a hálózati szolgáltatásban. Célunk a minél kisebb kifogásolt mennyiség elérése, az egyenletesen jó minőségű ivóvíz szolgáltatása minden településen. Ennek érdekében a vonatkozó rendelkezések által előírt gyakoriságnak megfelelően végzünk ellenőrzéseket 2021. évben nem sikerült javítani a mutató mértékét, technológiai problémák miatt tovább romlott az eredmény, de országos viszonylatban ez az érték még mindig az egyik legjobbnak tekinthető.



6.2.3. A szennyvíz bekezelését átfutási ideje

Az előző évek csatornaépítései kapcsán folytatódtak a felhasználói rakódások. A 2021. évben befejeződő fejlesztések tovább növelték a teherbírások számát. Mind stratégiai, mind a felhasználói elégedettség megőrzése, illetve új felhasználóiknak esztendő annak elnyerése érdekében kiemelten fontos a bekezelések szakfelügyeleti idejének alakulása.

A bekezelési igény mellett az átlagos nyolc napot tudunk - és a jövőben is szeretnénk - tartani.

6.2.4. A szulfitok elszármolásával szembeni bizalom növelése

Társaságunk 118 ezer bekezelési vízmérő és közel 37 ezer mellékvízmérő rendszeres leolvasását végzi. E mérőműszerek időszakonkénti hitelesítését törvény írja elő, ezért társaságunk a bekezelési vízmérők esetében kötelező feladatként, a mellékvízmérők esetében önként vállalt feladatként bízmezi, szervezi, végzi, illetve végzezteti a vízmérők esetét.

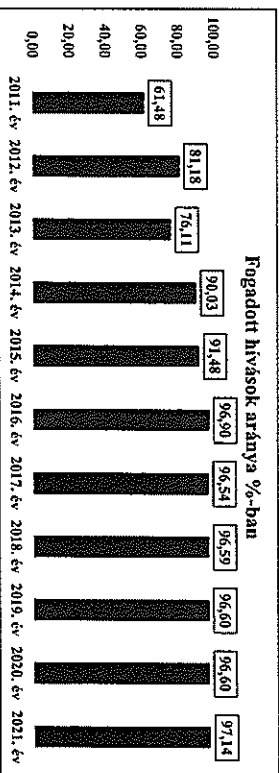
2021. évben 12 ezer db bekezelési vízmérő esetjét végeztük el. Célunk a jogszabályi előírások betartása, a hiteles mérés biztosítása.

6.2.5. Ügyfélszolgálat

A szolgáltatások elszámolásával kapcsolatban érkeznek felhasználói észrevételek. Ezek kis része a jogos reklamáció, amelyet kivizsgálást követően rendezünk, s amolyan a vízmérő leolvasás a számlázás hibájából, esetleg a felhasználó korábbi bejelentésének figyelmen kívül hagyásából keletkeztek.

Ügyfélszolgálati rovádbra is nagy hangsúlyt helyezünk arra, hogy minden területen egyaránt felkészült ügyintézőkkel találkozzanak a felhasználók. Célunk az elvárásoknak történo megfelelés, továbbá a fogyasztóvédelemtől szólo törvény szerinti előírások betartása. Az ügyfélszolgálati rovádban javultak a kiszolgálási feltételek, kedvezően alakultak a várakozási idők. Az irasban érkezett panaszokat a 15 napos határidőn belül megválaszoljuk.

A fogyasztóvédelemti törvény rendelkezése alapján 5 percen belül előhangos bejelentésnek kell történnie minden fogadott telefonhívás esetében, illetve a Hivatal részére is jelezni kell a beérkezéno fogadott hívások arányát. Az előző évben a javán/helyzet miatt továbbra sem a szokásos módon működtek/működötték a személyes ügyfélszolgálatainkat. Az ügyintézők körtében jelentős volumenű képviselt a telefonos ügyfélfogalom, ennek ellentéte sikerült 2021. évben javítani a mutatót.



6.3. A környezeti terhelésnek csökkentése és a környezetvédelemti feladatok megvalósításának kiemelt kezelése

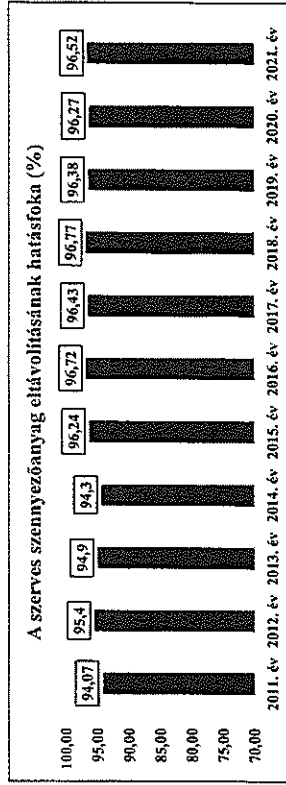
Társaságunk alapfeladatának ellátásához nagyfokú felelősség hánl: az élő természetből nyerjük az ivóvizet, s megiszaltva ugyanoda jutafjuk vissza. A környezeti értékeknek, így a tisztán, kellő mennyiségű ivóvíznek a megőrzése mind az ivóvízellátás, mind a szennyvízkezelés során kötelesegtünk. Az élőzok terhelésének csökkentése érdekében folyamatosan korszerűsítjük a szennyvíztisztítási technológiát, beruházásokkal, az üzemelet javításával.

A szennyvíztisztító telepeinket önellenőrzési rendszerben ellenőrzük. Az ütemterv szerinti vizsgálatok eredményét elküldjük az illetékes környezetvédelemti hatóságoknak is. Az EU-csatlakozás utáni egyre szigorodó környezetvédelemti feladatok megoldására évente növekvő összegű ráfordítások merülnek fel.

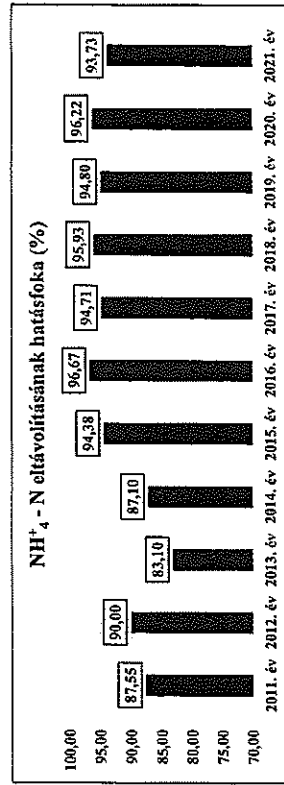
2016. évtől szigorodott a bírságozási rendszer, a körtőben megállapítható szennyvízbírságok kedvezményes mértéke teljes értékre – 100%-ra – módosult. Továbbra is kiemelt figyelemt fordítunk a határértékek betartására, és szinten tartására, a bírság elkerültésére, minimalizálására.

6.3.1. A tisztított szennyvíz minőségének javítása

A tisztított szennyvíz minőségét az elávoított szerves szennyvezo anyag mennyisége mutatja. Célunk a minél nagyobb tömegtű szerves anyag elávoítás, melyet a kémiai oxigénigényvel (KO₂) jellemeztük.



Kiemelt fontosságú egyes, az élő környezetre káros vegyületek eltávolítása a szennyvíztisztítás során. Ilyen az ammónium-nitrogén ($\text{NH}_4^+ - \text{N}$), eltávolítása.



Az eltávolítási hatások a szerves szennyezőanyag tekintetében javult, az $\text{NH}_4^+ - \text{N}$ esetében kis mértékben romlott az érték, amelyet egy nagyobb és több kisebb vidéki szennyvíztisztító telep üzemeltetési nehézségei eredményeztek.

7. A beruházások alakulása

Beszámolóink célja, hogy átfogó tájékoztatást adjon a társaság 2021. évi beruházásairól.

A társaság üzleti tervét, és ennek részeként a beruházási tervet a társaság Közgyűlése 2021.03.16-án tárgyalta meg és az 13/2021. (III.17) KGy. számú határozatával fogadta el. Az üzemeltető kötelezettsége a víziközművek folyamatos, megbízható működtetéséhez szükséges eszközök biztosítása, azok felújítása, pótlása.

A vagyonkezelésre érvet üzemeltetett víziközművek beruházásait az ellátásért felelős önkormányzatok részéről véleményezett és Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által, víziközmű rendszerenként jóváhagyott felújítási-pótlási terv szerint végezzük.

7.1. Az Ivóvíz Ágazat beruházásai

2021. január 01-től az MNV Zrt. helyett a feladatokat a Nemzeti Vízművek Zrt. vette át. A 2021. évi állami beruházások előzetes engedélyeztetéséről szóló szerződés aláírása megtörtént. A végrehajtásra a Nemzeti Vagyongazdálkodási Feladatok Tárcanélküli Miniszteri jogkörrel jóváhagyására a Nemzeti Vízművek Zrt.-től LSZVF/2892/2/2021-MKI iktatószámú levelében megkaptuk. Az előzetes engedélyeztetésről szóló szerződésben foglaltak a miniszteri jóváhagyás napján lépnek hatályba, azaz 2021.06.01. Az állami vagyon beruházásainak megvalósítása 100 997 E Ft értékben lett engedélyezve.

A Vízellátási Ágazat fejlesztései közül - az éves fejlesztési koncepciókkal összhangban - fontos feladatunknak tekintjük az **ivóvízhálózatok és bekötővezetékek rekonstrukcióját**, a másodlagos vízminőség romlás elleni védelmet, a csomóponti rekonstrukciókat és a szivacsduós mosatóhelyek kiépítését.

7.2. A Csatornázási Ágazat beruházásai

A Csatornázási Ágazatnál a **nyiregyházi és a vitéki szennyvíztisztító-telepek** rekonstrukciója során beépített gépészeti berendezések megfelelő műszaki állapotának megőrzése érdekében folyamatosan végezzük a tisztítótelepek **gépészeti és elektromos berendezéseinek felújítását**, hogy eredeti állapotukat és működőképességüket megőrizzük, illetve helyreállítsuk. A szennyvízesatorna hálózat megfelelő működése érdekében folytatjuk a kiemelt projektekből nem szereplő csatornaszakaszok és bekötővezetékek rekonstrukcióját, az átmenetiek gépészeti rekonstrukcióját és az átmenetiek kapcsolószekrényeinek cseréjét.

7.3. A rendszerfüggetlen víziközmű elemek beruházásai

A rendszerfüggetlen víziközmű elemek beruházásainál kerülnek elszámolásra az irányítástechnikai fejlesztések, a búvárszivattyú beszerzések és felújítások, továbbá az elszámolási és a technológiai célú mennyiségmérők cseréje és az állomány bővítése.

7.4. A működtető vagyon fejlesztése

A Társaság üzemeltetésben lévő területi jelentősen bővült az elmúlt évek alatt, ami együtt járt az üzemeltetett eszközök állományának növekedésével. 2021-ben a működtető eszközök terén is jelentős értékű beszerzések történtek.

7.5. A beruházások összegzése a vagyontulajdonú és társasági tulajdonú vagyon esetében

Beruházásainkat szervezetten, a költségekterek behatására törekedve hajtottuk végre. A 2021. évi beszámolóban az üzleti tervvel összhangban a beruházások részletezésében nem szerepeltek teljesen a vagyontulajdonú átvett állami és önkormányzati közművek beruházásait, amelyek összetétele az alábbi táblázatban kerül feltüntetésre. A folyamatos tájékoztatás mellett a közmű tulajdonosok számára éves elszámolást készítünk a beruházások alakulásáról és a források felhasználásáról, melyet a MEKII is ellenőriz. (A beruházások részletes kimutatása igény esetén a vezető testületek rendelkezésére áll.)

2021. éves felhasználás		E Ft
A vagyontulajdonú átvett állami tulajdonú közmű vagyon beruházásai		12 458
A vagyontulajdonú átvett állami tulajdonú rendszerfüggetlen vagyon beruházásai		0
A vagyontulajdonú átvett állami tulajdonú vagyon beruházásai összesen		12 458
A vagyontulajdonú átvett önkormányzati tulajdonú közmű vagyon beruházásai (Vízellátási Ágazat)		364 969
A vagyontulajdonú átvett önkormányzati tulajdonú közmű vagyon beruházásai (Csatornázási Ágazat)		71 587
A vagyontulajdonú átvett önkormányzati tulajdonú közmű vagyon beruházásai összesen		436 556
A társasági tulajdonú működtető vagyon beruházásai		189 303
A társasági tulajdonú rendszerfüggetlen vízközmű elemek beruházásai		
ebből irányítástechnika	29 444 E Ft	
bűvárszivattyúk és keverők	40 573 E Ft	209 999
vízmérők, mennyiségmérők	139 982 E Ft	
Kis értékű tárgyi eszközök		20 041
A társasági vagyon beruházásai összesen		419 343
2021. éves felhasználás mindösszesen		868 357

7.6. A beruházások összegzése a közmű bérleti szerződéssel üzemeltetett eszközök esetében

A bérleti szerződéssel üzemeltetett közművek esetében a társaság pótlási-felújítási beruházásokat valósított meg az önkormányzatok megbízásából a használati díj tételére, melyek értéke az alábbiak szerint alakult:

Közmű bérleti szerződéssel üzemeltetett közmű vagyon beruházásai:

Vízellátási ágazat	94 748 E Ft
Csatornázási ágazat	246 326 E Ft
Összesen	341 074 E Ft

1. sz. melléklet

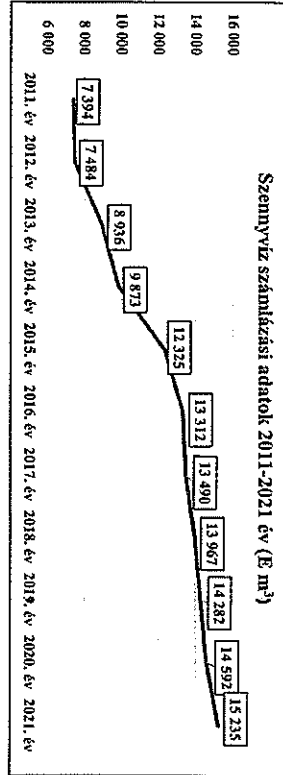
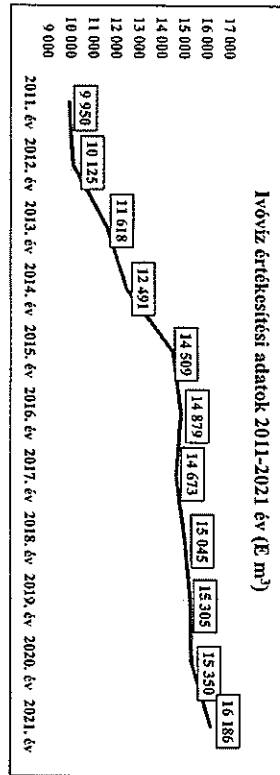
A társaság fióktelepei

Ssz.	Település név	Létesítmény megnevezése	Irányítószám	Cím / hrsz.
1.	Ajak	szennyvíztisztító mű	4524	0105/2 hrsz.
2.	Apagy	szennyvíztisztító mű	4553	070/43 hrsz.
3.	Balkány	vízmű	4233	0361/4 hrsz.
4.	Balkány	szennyvíztisztító mű	4233	09 hrsz.
5.	Bátorliget	vízmű	4343	118/1 hrsz.
6.	Bíri	vízmű	4255	9/2 hrsz.
7.	Bökény	szennyvíztisztító mű	4231	0154/103 hrsz.
8.	Csenger	vízellátási alközpont	4765	Tisza u. 65. (1626 hrsz.)
9.	Csenger	vízmű	4765	1613 hrsz.
10.	Csenger	szennyvíztisztító mű	4767	024/4 hrsz.
11.	Demecser	vízmű + alközpont	4516	Gábor Aron u. 16. (418 hrsz.)
12.	Demecser	szennyvíztisztító mű + alközpont	4517	021/1 hrsz.
13.	Dombbrád	vízmű + alközpont	4492	0461/2 hrsz.
14.	Dombbrád	szennyvíztisztító mű	4492	012/3 hrsz.
15.	Dóge	szennyvíztisztító mű	4495	012/11 hrsz.
16.	Ecsenecs	szennyvíztisztító mű	4374	0265/6 hrsz.
17.	Fényestilke	vízmű	4621	0157/2 hrsz.
18.	Gávavencsellő	szennyvíztisztító mű	4472	115 hrsz.
19.	Gyulafáza	szennyvíztisztító mű	4545	0272/5 hrsz.
20.	Ibrány	vízellátási alközpont	4484	Kiserdő u. 30. (860 hrsz.)
21.	Ibrány	szennyvíztisztító mű	4484	019/4 hrsz.
22.	Kállósménjén	vízmű	4324	1374/1 hrsz.
23.	Kállósménjén	szennyvíztisztító mű	4324	0376/8 hrsz.
24.	Kemenese	vízmű	4501	Yasmegyeri u. 47. (080/2 hrsz.)
25.	Kemenese	szennyvíztisztító mű	4501	0209/4 hrsz.
26.	Kisvárdá	vízmű + alközpont	4600	Városmajor u. 41. (965/1 hrsz.)
27.	Kisvárdá	szennyvíztisztító mű + alközpont	4603	0260 hrsz.
28.	Kótaj	vízmű	4482	024/1
29.	Levelek	vízmű + alközpont	4555	Ady Endre u. 66. (0108/2 hrsz.)
30.	Levelek	szennyvíztisztító mű + alközpont	4555	0103/7 hrsz.
31.	Mátészalka	vízmű + alközpont	4700	Kocsordi u. 2. (3615 hrsz.)
32.	Mátészalka	szennyvíztisztító mű + alközpont	4700	0280, 0281/2, 0281/3 hrsz.
33.	Nagykálló	vízmű	4320	0445 hrsz.

Ssz.	Település név	Létesítmény megnevezése	Irányítószám	Cím / hrsz.
34.	Nagykálló	szennyvíztisztító mű	4321	0662/17 hrsz.
35.	Nyírbátor	vízmű + alközpont	4300	Kisbogatii út (0309/2 hrsz.)
36.	Nyírbátor	szennyvíztisztító mű + alközpont	4300	0247/1 hrsz.
37.	Nyírbátek	vízmű	4372	0397/5
38.	Nyírbogdány	vízmű	4511	Dózsa György u. 9. (1204, 0230 hrsz.)
39.	Nyírbogdány	szennyvíztisztító mű	4511	0246/4 hrsz.
40.	Nyírbromy	szennyvíztisztító mű	4555	205 hrsz.
41.	Nyírtass	vízmű	4522	Petőfi u. 27. (863/1 hrsz.)
42.	Nyírelék	vízmű	4461	0261/36 hrsz.
43.	Nyírelék	szennyvíztisztító mű	4461	0415 hrsz.
44.	Ónböly	vízmű	4375	1/1 hrsz.
45.	Pap	vízmű	4631	0136/2 hrsz.
46.	Paszab	vízmű	4475	014/5 hrsz.
47.	Pátróha	vízmű	4523	679/5 hrsz.
48.	Ponászek	vízmű	4267	Petőfi u. 49. (84 hrsz.)
49.	Pirése	vízmű	4375	583/2 hrsz.
50.	Rakamaz	vízmű	4465	Kassuth u. 3. (932 hrsz.)
51.	Rakamaz	szennyvíztisztító mű	4465	097/4 hrsz.
52.	Szabolcsveresmart	szennyvíztisztító mű	4496	072 hrsz.
53.	Tercem	vízmű	4342	871/9a hrsz.
54.	Timár	vízmű	4466	040/2 hrsz.
55.	Tiszabercel	szennyvíztisztító mű	4474	046/22, 046/23 hrsz.
56.	Tiszadada	vízmű	4455	Técsfalcs u. 2. (900/3 hrsz.)
57.	Tiszadada	szennyvíztisztító mű	4455	0218/5 hrsz.
58.	Tiszatöb	vízmű	4456	Ságvári u. 6. (1073/1 hrsz.)
59.	Tiszadob	szennyvíztisztító mű	4455	0197/27 hrsz.
60.	Tiszaszilár	vízmű	4464	Rékóczi u. 31. (372/1 hrsz.)
61.	Tiszatöb	vízmű + alközpont	4450	Honvéd u. 54. (371 hrsz.)
62.	Tiszatöb	szennyvíztisztító mű + alközpont	4450	0230/2 hrsz.
63.	Újfehérlő	vízellátási alközpont	4244	Váci Mihály u. 2. (1081/2 hrsz.)
64.	Újfehérlő	szennyvíztisztító mű	4244	0174/24 hrsz.
65.	Hodász	vízmű	4334	Hodász Dózsa György u. (630 hrsz.)
66.	Hodász	szennyvíztisztító mű	4334	Hodász 0103/31 hrsz.

2. sz. melléklet

Az ivóvíz-értékesítés és szennyvíz-számolás alakulása 2021. 1-12. hó



3. sz. melléklet

2021. évben az érkező szennyvízből eltávolított szennyezőanyag mennyiség és a tisztítás hatásfoka

ÜZEM	2021 1-12 hó	Kémiai oxigénigény (KÖI)			Ammoniumnitrogén (NH4-N)			Össz-nitrogén (ÖN)			Össz-fosfor (ÖP)		
		Érkező tonna	Eltávolított tonna	Eltáv. % %	Érkező tonna	Eltávolított tonna	Eltáv. % %	Érkező tonna	Eltávolított tonna	Eltáv. % %	Érkező tonna	Eltávolított tonna	Eltáv. % %
1. Nyíregyháza I	5 590,24	5 446,88	97,44	347,90	340,40	97,84	331,21	225,67	68,14	106,53	91,38	85,78	
2. Nyíregyháza II	3 818,47	3 744,72	98,07	225,40	222,39	98,66	229,75	193,72	84,32	48,81	43,00	88,09	
3. Nyíregyháza III	138,95	134,56	96,84	11,31	11,14	98,51	10,45	9,61	91,96	2,53	2,44	96,36	
4. Ibrány	327,89	309,47	94,38	27,84	22,34	80,26	27,92	21,63	77,46	6,19	5,80	93,58	
5. Tiszabercel	130,67	124,94	95,61	11,75	11,31	96,26	11,35	9,53	83,99	1,42	1,26	88,72	
6. Nyírbogdány	184,79	176,14	95,32	16,32	16,22	99,43	15,31	12,76	83,34	2,04	1,96	96,12	
7. Kemence	129,47	123,84	95,65	12,95	12,87	99,38	12,61	11,62	92,22	1,94	1,64	84,64	
8. Tiszatelek	19,42	19,23	99,03	0,64	0,64	99,17	0,73	0,70	95,75	0,13	0,11	87,40	
9. Bakamaz	206,82	187,65	90,73	17,75	12,53	70,61	18,61	15,52	83,40	2,27	1,77	78,07	
10. Gávnaracs	101,58	95,92	94,43	7,46	6,95	93,17	7,67	6,70	87,34	1,14	0,99	86,38	
11. Tiszalök	214,84	209,22	97,39	17,43	15,81	90,69	17,26	15,37	89,04	2,56	2,37	92,69	
12. Tiszadob	169,12	164,92	97,51	9,50	8,36	88,01	9,52	7,33	76,99	1,37	1,33	97,06	
13. Nyírbátor	707,83	673,37	95,13	53,90	53,25	98,79	54,00	42,44	78,60	6,14	5,82	94,72	
14. Ecsenacs	135,13	129,57	95,89	12,21	11,78	96,45	11,71	10,47	89,40	1,53	1,42	92,69	
15. Kálbármén	93,30	90,17	96,64	7,79	7,74	99,38	8,62	7,78	90,24	0,99	0,79	79,70	
16. Mátészalka	1 572,91	1 529,30	97,23	73,39	67,13	91,48	65,76	60,43	91,89	20,56	20,09	97,69	
17. Csenger	141,60	134,71	95,14	15,64	15,21	97,20	12,56	10,71	85,26	2,03	1,57	77,30	
18. Újfehértó	457,00	446,58	97,72	43,34	42,90	98,99	44,78	39,03	87,16	6,76	6,08	89,92	
19. Nagykalás	457,99	445,31	97,23	35,64	35,44	99,43	32,48	26,88	82,77	7,16	6,76	94,46	
20. Balkány	168,19	161,51	96,03	13,05	13,04	99,92	14,16	13,04	92,12	3,80	3,54	93,13	
21. Bökény	66,09	63,57	96,20	6,47	6,43	99,43	6,50	5,46	84,02	0,79	0,70	88,47	
22. Hodász	66,51	63,33	95,22	6,31	6,15	97,54	6,31	5,75	91,16	0,66	0,64	96,12	
23. Demeser	399,55	383,63	96,02	32,73	26,42	80,72	34,11	25,35	74,33	5,36	5,24	97,77	
24. Levelek	119,74	116,83	97,57	10,85	10,81	99,63	10,85	8,79	80,97	1,38	1,31	95,08	
25. Apagy	211,35	207,02	97,95	15,24	14,76	96,82	14,99	13,24	88,34	1,98	1,87	94,37	
26. Nyírbony	57,54	56,16	97,61	4,48	4,46	99,60	4,44	4,08	92,03	0,54	0,52	96,32	
27. Kisvárd	3 822,76	3 698,24	96,74	190,24	128,94	67,78	177,58	104,04	58,59	30,21	27,55	90,55	
28. Döge	129,92	127,56	98,18	13,19	12,53	95,03	13,24	12,71	95,99	1,58	1,51	95,49	
29. Ajk	131,71	130,96	99,43	9,53	8,28	86,87	8,95	8,40	93,79	1,60	1,54	96,18	
30. Dombbrád	100,39	96,04	95,67	7,92	7,66	96,74	9,11	8,61	94,46	1,73	1,65	95,39	
31. Szabolcsveszprém	109,82	105,69	96,25	10,41	9,16	87,94	10,73	8,57	79,82	1,23	1,12	90,87	
32. Gyulánháza	300,05	295,64	98,53	15,06	14,72	97,76	15,88	15,52	97,71	1,88	1,83	97,72	
Összesen	20 281,63	19 692,66	97,52	1 283,67	1 177,80	91,78	1 249,13	961,44	77,00	274,85	245,39	89,21	
Átlag	633,80	615,40	97,10	40,11	36,81	91,78	39,04	30,05	76,71	8,59	7,67	91,53	

4. sz. melléklet

Adók és járulékok

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Megnevezés	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Fizetendő ÁFA	2 209 176	2 193 871	2 123 765	2 146 737	2 392 870	2 270 352	2 340 012
2.	Személyi juttatásadó	361 839	353 190	346 319	353 355	377 798	390 432	424 077
3.	Nyugdíjjárulékok **	214 386	215 846	232 085	244 962	266 931	131 357	0
4.	Szociális hozzájárulás adó*	581 434	583 474	485 027	454 939	506 635	453 838	450 754
5.	Egészségbiztosítási járulékok **	188 120	183 686	193 740	203 836	221 860	107 778	0
6.	Biztosítótartó levont TB járulékok **	0	0	0	0	0	265 071	583 286
7.	Egészségügyi hozzájárulás*	39 154	36 229	33 177	30 311	-	-	-
8.	Szaképzési hozzájárulás	32 045	31 725	33 598	35 495	38 472	45 206	44 464
8.	Rehabilitációs hozzájárulás	26 273	28 935	33 977	39 247	39 962	39 693	37 094
9.	Társasági adó	1 913	0	0	0	0	0	0
10.	Külföldi adó	41 409	0	0	0	0	0	0
11.	Kömvételezési díj	41 462	43 157	50 782	58 750	73 434	78 471	82 904
12.	Innovációs járulékok	20 632	18 640	18 903	18 687	19 416	18 930	19 845
13.	Vízszolgáltatási járulékok	77 237	70 731	79 195	80 054	80 709	80 511	82 812
14.	Köznyilvános ***	500 248	519 564	519 564	519 565	524 205	524 205	290 223
15.	Iparági adó	126 423	113 623	115 446	114 271	118 363	115 317	121 044
16.	Gépjármű adó	9 289	10 553	10 042	10 180	10 008	10 132	9 823
17.	Eplítvány-kommunális- idegenforgalmi adó	4 194	1 446	1 151	1 113	1 151	1 151	1 151
18.	Felügyeleti díj és igazgatási szolgáltatási díj Adók és járulékok ÁFA nélkül	69 559	71 692	68 067	75 526	81 323	81 174	82 729
2-18	Adók és járulékok	2 335 617	2 282 491	2 221 073	2 240 291	2 360 267	2 343 266	2 230 206
1-18.	mindösszesen	4 544 793	4 476 362	4 344 838	4 387 028	4 753 137	4 613 618	4 570 218

* Az egészségügyi hozzájárulás 2019.01.01-étől beolvad a szociális hozzájárulás adó összegébe.
** 2020.07.01-től a nyugdíjjárulékok és az egészségbiztosítási járulékok a biztosítótartó levont TB járulékok soron jelenik meg.
*** 2021.01.01-től köznyilvános adó törvény változása, az adó számlázási módszereknek megváltozása