

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
62/2020. (IV.29.)
önkormányzati határozata

a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 5. sz. alatti nem lakás célú helyiség bérbevételére
kiírandó Részletes Pályázati Feltételek és Pályázati Felhívás jóváhagyásáról

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek ellátása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának átruházott feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Jóváhagyom a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 5. sz. alatti nem lakás célú helyiségek bérbevételére kiírandó 1. melléklet szerinti Pályázati felhívást, valamint 2. melléklet szerinti Részletes Pályázati Feltételeket.
2. Felkérem a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportját, hogy gondoskodjon a Pályázati felhívás közzétételéről a Városi Televízióban, a Város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

K.m.f


Máté Antal
polgármester



P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Máté Antal polgármester, Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának feladat és hatáskörét gyakorolva

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 5. sz. szám alatti 136 m² alapterületű helyiség.

Induló bérleti díj: 1.073,3 Ft/m²/hó + ÁFA 145.968 Ft/hó+ÁFA

Bánatpénz: 222.455 Ft

Kaució összege: határozott idejű bérleti szerződés esetén 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet szerződéskötéskor kell letétbe helyezni.

A meghirdetett helyiséget **2020. május 4-én 13:00 és 14:00 óra között lehet megtekinteni.**

A részletes pályázati kiírás átvehető a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., I. em. régi épület 232. szoba) vagy letölthető <http://www.nyirbator.hu/> városi honlapról.

További információk kérhetőek személyesen, telefonon, vagy e-mailben.

Telefon: 06-42/281-042 113-as mellék; e-mail: boszormenyi.agnes@nyirbator.hu

A pályázatot zárt borítékban – a részletes pályázati kiírásban foglaltak alapján- 2020. május 14-én 16:00 óráig lehet leadni a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához.

A benyújtott pályázatok értékelésére a Részletes pályázati kiírásban meghatározott módon és időpontban kerül sor.

R É S Z L E T E S P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 5. sz. alatti 136 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat. tv.) 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének 2/2020. (III.31.) intézkedésének 2) b) pont alapján a Képviselő-testület feladat-és hatásköre alatt érteni kell mindazt a feladat-és hatáskört – a Kat. tv.46. § (4) bekezdésében meghatározott kivételekkel-, melyet a Képviselő-testület a képviselő-testület szervezeti-és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzat rendeletben a Képviselő-testület bizottságaira ruházott át.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét gyakorolva az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú önkormányzati rendeletben illetve a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) számú rendeletben foglaltak figyelembe vételével **egyfordulós nyilvános pályázatot írok ki a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 5. sz. alatti nem lakás célú helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására.**

1. A meghirdetett ingatlan adatai, jellemzői:

A 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 5. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség a városközpontban helyezkedik el.

Az üzlethelyiség hasznos alapterülete: 136 m²

2. Induló bérleti díj és pályázati, illetve szerződéskötési biztosíték:

Induló bérleti díj: 1.073,3 Ft/m²/hó + ÁFA 145.968 Ft/hó+ÁFA

Bánatpénz: 222.455 Ft

Kaució összege: határozott idejű bérleti szerződés esetén 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet szerződéskötéskor kell letétbe helyezni.

A 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 5. sz. alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés határozott időre, 1 évre köthető.

3. Pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség piaci bérleti díjjal töltendő bérbeadása.

4. Pályázók köre:

A helyiség bérbevételére természetes személyek, egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok egyaránt nyújthatnak be pályázatot.

5. Pályázat tartalmával szemben támasztott követelmények:

5.1. a benyújtott pályázatnak minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét)
- a megpályázni kívánt ingatlan megnevezését,
- a meghirdetett induló bérleti díj elfogadását, vagy ettől magasabb bérleti díj meghatározását
- a pályázó nyilatkozatát a kaució letétbe helyezésének vállalásáról,
- a helyiségben folytatni kívánt üzleti tevékenység, szolgáltatás megnevezését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

5.2. a pályázathoz másolatban mellékelni kell:

- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adótartozása nincs Nyírbátor Város Önkormányzatánál,
- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolás a pályázat benyújtását 10 nappal megelőző időponttal,
- A bánatpénz megfizetéséről szóló átutalási bizonylat fénymásolatát.

6. Helyiség megtekintése, pályázat benyújtásának módja, helye és határideje:

A meghirdetett helyiség **2020. május 4-én 13:00 és 14:00 óra közötti időszakban** a bérbeadó megbízottjának jelenlétében **megtekinthető**.

A pályázatot **zárt borítékban** - a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel- a **Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához** (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., I. em. régi épület 232. szoba) **2020. május 14-én 16:00 óráig lehet benyújtani**. A borítékon kérjük feltüntetni a megpályázott helyiség címét.

7. Pályázat értékelése, elbírálása:

Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet megszűnése esetén:

A helyiség hasznosítására benyújtott **pályázatokat a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság a soron következő ülésén**, de legkésőbb – a pályázat beadási határidejét követő 30 napon belül- **bírálja el**.

A pályázatok bontásánál a pályázók, illetve meghatározott képviselőjük jelen lehetnek.

A pályázatok bontását és ismertetését követően a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság a hasznosításra vonatkozó pályázatokat értékeli. **A Bizottság azokat a mellékletekkel felszerelt pályázatokat nyilvánítja érvényesnek, amelyek tartalmilag és formailag is megfelelnek a Részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, különös tekintettel a jelen Részletes Pályázati Feltételek 5. pontjában szereplő kritériumokra.**

Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet fennállása esetén:

A Kat. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, valamint Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének 2/2020. (III.31.) intézkedésének 2) b) pont alapján a polgármester gyakorolja a képviselő-testület, illetve a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság hatáskörébe utalt feladatokat.

8. A pályázatok értékelési pontrendszere, súlypontok:

Értékelési szempont: A legmagasabb bérleti díj. Azonos ajánlatot tartalmazó pályázatok esetén a kiíró vagy megbízottja a pályázatok elbírálását követően valamennyi érvényesen ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívja fel.

A helyiség bérbevételére kiírt pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki összességében a legjobb ajánlatot teszi.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen pályázat sem érkezett,
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- a kiíró vagy megbízottja valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- a kiíró vagy megbízottja élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

9. Értesítés a pályázat elbírálásáról, szerződéskötés:

A pályázati eljárás során a kiíró megbízásából a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. értesíti a pályázókat arról, hogy a pályázatukat érvényesnek vagy érvénytelennek minősítették.

A pályázat nyertesét a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. hívja fel a bérleti szerződés megkötésére, a kaució letétbe helyezésére.

A pályázat nyertese a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelőjével az arról szóló értesítés kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor az általa felajánlott bérleti díj alapján számított összeget köteles a bérbeadó által meghatározott számlára kaució címén egy összegben befizetni, letétbe helyezni. A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a kaucióba beszámításra kerül.

A helyiség bérbeadására a pályázó által megtekintett és ismert állapotban kerül sor.

A nem nyertes pályázóknak az általuk befizetett bánatpénz a pályázati eljárás lezárását követő 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a nyertes pályázó 8 munkanapon belül nem köti meg a helyiségre a bérleti szerződést, akkor a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben a második legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó kötheti meg a helyiségre a bérleti szerződést, az erről szóló értesítést követő 8 munkanapon belül.

A részletes pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) rendeletben és a Versenyeztetési Szabályzatában foglaltak az irányadók.

Nyírbátor, 2020. április 29.

Máté Antal
polgármester