

**Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
63/2021 (IV.14.)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás
módosításának jóváhagyásáról**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel – a polgármester gyakorolja.

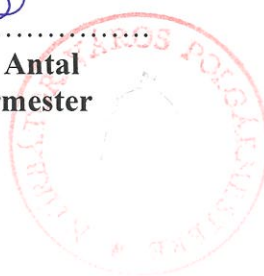
E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Az Art Vital Kft. által T-10/2021. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

K.m.f.



**Máté Antal
polgármester**



1. melléklete

A határozat kiegészül a IV. fejezettel az alábbiak szerint

IV. Fejezet

Településszerkezeti tervlap megállapítása

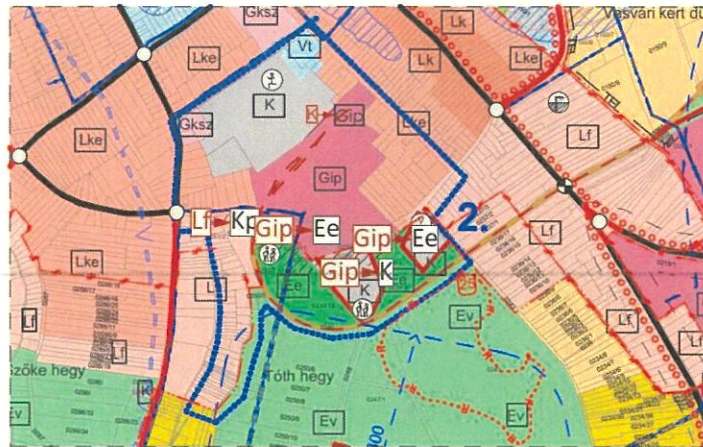
A T-10/2021 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti terv

NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:14 000



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázat:

TERÜLETHASZNÁLÁS

	Környezeti lakóterület
	Kertvárosi lakóterület
	Fokozott lakóterület
	Ker. szolg. gazdasági terület
	Ipari gazdasági terület
	Különleges terület
	Erősterület - védelmi
	Erősterület - tisztítási
	Köztérpályasz. köz. terület - vasút

EGYEB

	Belvízzel veszélyeztetett terület
	Mélyfektetésű vízellátási terület
HATÁROK	
	Igazgatási határ
	Belterületi határ
	Megszűnő belterületi határ
	Védőtávolság, Védőtérület, Védősáv határa
	Régiészeli terület határa
	Tervezési terület határa

KÖZLEKEDÉS

	Főforgalmi út (meglévő/tervezett)
	Forgalmi út (meglévő/tervezett)
	Település mellékút helyi gyűjtő (meglévő/tervezett)
	Kerékpárút
	Vasútvonal
	Tervezési közúti csomópont
	Tervezési közforgalmi csomópont

KÖZMŰVEK

	Elektrikus vezeték és védőtávolsága külsőoldalon: 0,5-0,5 m belsőoldalon: 2,5-2,5 m
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vámínőség-védelmi terület övezete
	Funkciójában megváltozott területfelhasználású egységek

SZIMBÓLUMOK

	Sport központ
	Krónautás

SZINTERÜLET - SŐRŰSÉG

A településszerkezeti tervben a területfelhasználás egységekre meghatározandó

Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb szintterüleetsűrűség
lakó	falusias kertvárosias kisvárosias	0,5 0,6 1,5
vegyes	településközpont	2,0
gazdasági	keres. szolg. egyéb ipari	1,5 1,0 1,0
különleges	sportközpont sport terület sport és rekreációs terület közmű övezet - vámulépek	

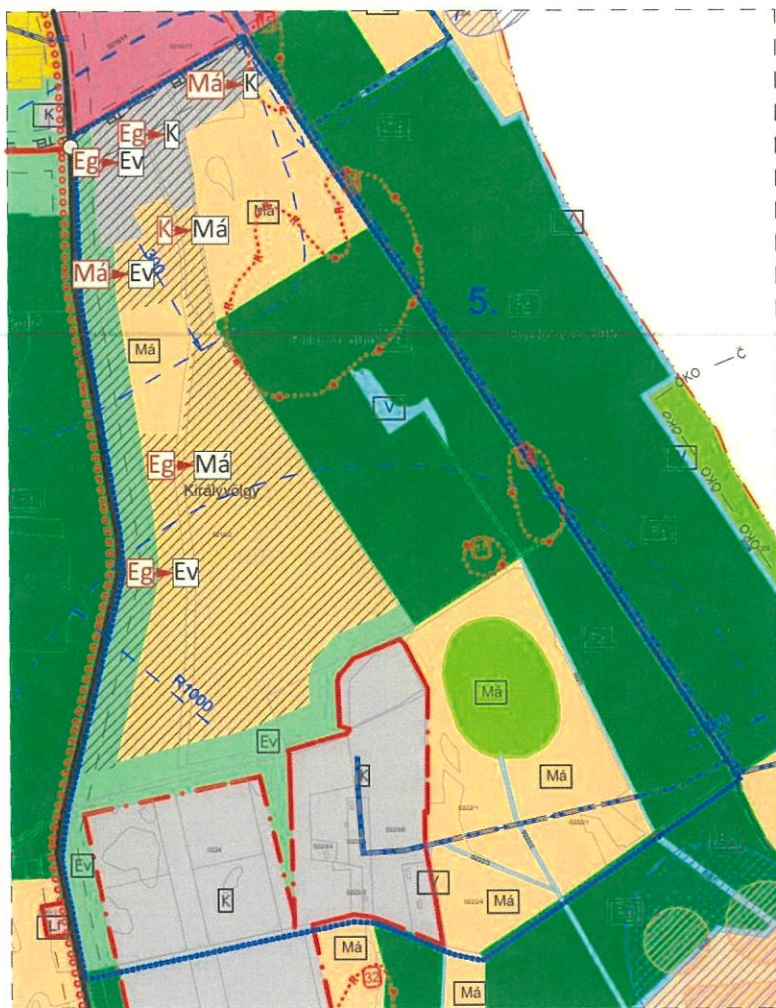
<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21 Tel./06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	MEGRENDŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-10/2021
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2021. február
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szerkezeti terv
	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labbanz András településtervező TT-15-0378 UGYVÉTELEGI: Végh József	MÉRETARÁNY: M = 1:14 000
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	

NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet



5. Beavatkozási pont
M=1:14 000



Jelmagyarázat:

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS**
- Faltípus lakóterület
 - Ipari gazdasági terület
 - Különleges terület
 - Ált. mg. ter. - szántó, gyümölcsös
 - Ált. mg. ter. - gyep rét legelő
 - Ált. mg. ter. - zártkert
 - Erdőterület - védelem
 - Erdőterület - gazdasági
 - Vizgazdálkodási terület
- EO-YEB**
- Belvízelvezetési terület
 - Műhelyvesz. vízilassító terület
- HATÁROK**
- Igazgatási határ
 - Belterületi határ
 - Megjűző belterületi határ
 - Védőtávolság, védőterület, védősáv határa
 - Régészeti terület határa
 - Tervezési terület határa
- KÖZLEKEDÉS**
- Főforgalmi út (meglévő/tervezett)
 - Forgalmi út (meglévő/tervezett)
 - Település mellékt. helyi gyűjtő (meglévő/tervezett)
 - Kereskpárat
 - Vasútvonal
 - Tervezett közúti csomópont
 - Tervezett körforgalmú csomópont
- Országos hft övezeti határok**
- Országos ökológiai hálózati övezeti határa
- KÖZMŰVEK**
- Elektromos vezetékek és védőtávolsága külterületen: 5,0-5,0 m, belterületen: 2,5-2,5 m
 - Funkcióban megváltozó területfelhasználási egységek
- SZINTERÜLET - DÖRÜSÉG**
- A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységekre meghatározandó
- | Általános használati szerinti terület | Sajátos használati szerinti terület | Megengedett legnagyobb szintfoglaltsági mérték |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| lakó | falusias kertvárosias kisvárosias | 0,5
0,4
1,5 |
| vegyes | településközpont | 2,0 |
| gazdasági | keres. szolg. egyéb ipari | 1,5
1,0
1,0 |
- különleges**
- sportlétesítmény terület
 - sport és rekreációs terület
 - közmű övezet - vízműtelep

Módosított terv részlete!

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21 Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	MEGRENDELŐ:	NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-10/2021
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2021. február
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVEZŐJA: szerkezeti terv
	SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	MÉRÉTBARÁNY: M = 1:14 000
Barkaszi Richard	Ugocskwu Georgina	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	ÜGYFELTARTÓ: Labancz András településtervező TT-15-0378

NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet



6. Beavatkozási pont
M=1:14 000



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázat:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	Ker. szolg. gazdasági terület
	Különleges terület
	Ált. mg. ter. szántó gyümölcsös
	Ált. mg. ter. zártkert
	Erős terület - védelme
	Erős terület - gazdasági

HATÁROK

	Igazgatási határ
	Belferőleli határ
	Megszűnő belferőleli határ
	Védőtávolság, Védőterület, Védősáv határa
	Régészeti terület határa
	Tervezési terület határa

KÖZLEKEDÉS

	Főforgalmi út (meglévő/tervezett)
	Forgalmi út (meglévő/tervezett)
	Település mellékul. helyi gyűpő (meglévő/tervezett)
	Keretkaput
	Vasútvonal
	Tervezett közúti csomópont
	Tervezett körforgalmi csomópont

KÖZMŰVEK

	Bekötött vezeték és védőtávolsága kültérlelén: 5,0-5,0 m, belferőlelén: 2,5-2,5 m
	Funkciójában megváltozó területfelhasználás egységei

SZINTTERÜLET - SŰRŰSÉG

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységekre meghatározandó területfelhasználási egységekre meghatározandó

Általános szertti terület	Saját szertti terület	Megengedett legnagyobb szertti terület	Sűrűség
loká	loká	loká	0,5
kerthaszn.	kerthaszn.	kerthaszn.	0,6
küldhaszn.	küldhaszn.	küldhaszn.	1,5
vegves	településközpont	településközpont	2,0
gazdasági	kerék. szolg.	kerék. szolg.	1,5
egyéb ipari	egyéb ipari	egyéb ipari	1,0
különleges	sportközpont	sport terület	
	sport és rekreációs terület	sport és rekreációs terület	
	közmű üzem	városi telep	

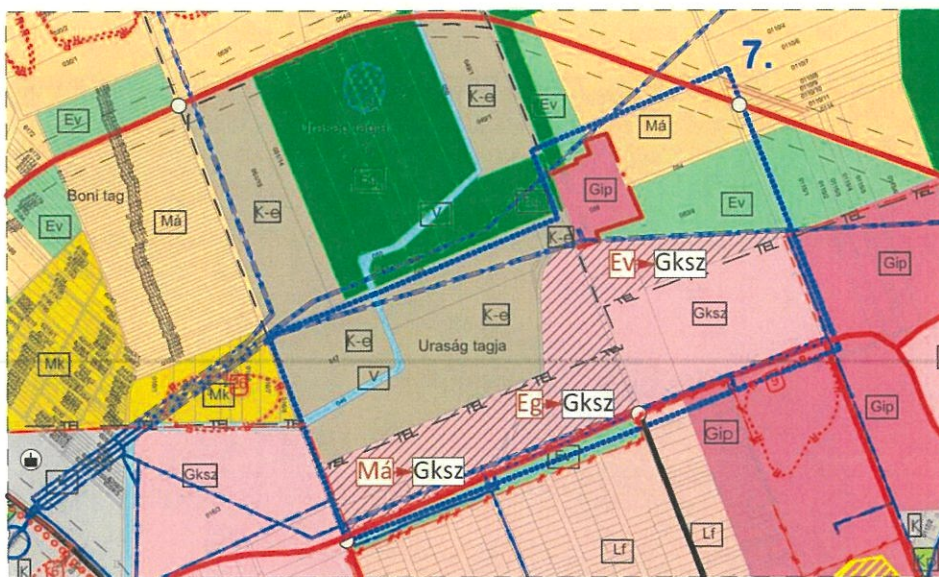
<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	MEGRENDELŐ:	NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM:	T-10/2021	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM:	2021. február	
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA:	szerkezeti terv	
			MÉRÉ TARÁNY:	M = 1:14 000	
SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐK:	ÜGYVÉTELEGI:	RAJZSZÁM:	
Barkaszi Richard	Ugochukwu Georgina	Végh József településtervező TT-15-0023	Labancz András településtervező TT-15-0378	Végh József	T-1

NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet



7. Beavatkozási pont
M=1:14 000



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázat:

TERÜLETTELHASZNÁLÁS

- Fakus lakóterület
- Közpark
- Ker. szolg. gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges terület
- Ált. mg. ter. szántó gyümölcsös
- Ált. mg. ter. gyep/ret/legelő
- Ált. mg. ter. zártkert
- Erősterület - védelmi
- Erősterület - gazdasági
- Városgazdálkodási terület
- KÜLSŐ ÖVEZET 3E7 sérülés egyéni kockázat

- Funkcióiban megváltozó területellhasználás egységeit
- HATÁROK**
- Igazgatási határ
- Belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Védőtávolság, Védőterület, Védősáv határa
- Régiészeli terület határa
- Országos Irt. övezeti határok
- Település-nérség határa
- SZIMBOLUMOK**
- Kereskedelmi központ
- KÖZLEKEDÉS**
- Főforgalmi út (meglévő/tervezett)
- Forgalmi út (meglévő/tervezett)
- Település mellékút, helyi gyűjtő (meglévő/tervezett)
- Köföldületi közlekedés
- Keretkaput
- Sátrbent vasúti csomópont
- Tervezetti közúti csomópont

- KÖZMŰVEK**
- Elektrikus vezeték és védőtávolsága
külföldön: 5.0-5.0 m,
belföldön: 2.5-2.5 m
- Gázvezeték
- Hidrogeológiai védőszólam
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- Tervezési terület határa
- SZINTTERÜLET - SÜRÜSÉG**
- A településszerkezeti tervben a területellhasználás egységeit meghatározandó
- Alföldi használat szerinti terület
- Szállás használat szerinti terület
- Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség
- lakó
- kerthasználat
- kisvárosias
- vegyes
- településközpont
- gazdasági
- kereskedelmi
- egyéb ipari
- 0.5
- 0.6
- 1.5
- 2.0
- 1.5
- 1.0
- 1.0

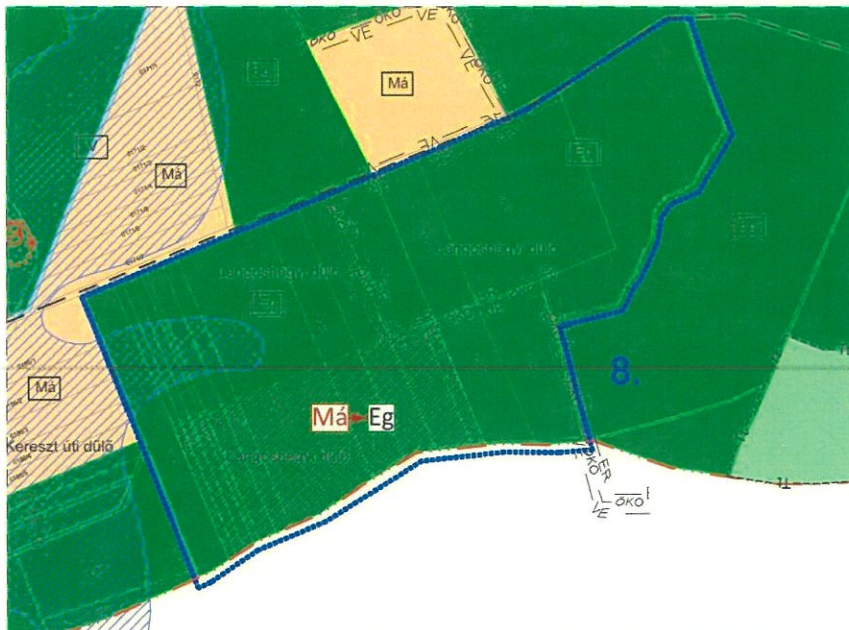
 art vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel./Fax: 06-42/435-676. Tel./Fax: 06-42/435-677	MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-10/2021
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DATUM: 2021. február
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szerkezeti terv
	SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐ: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023
TERVEZŐ: Labbanz András településtervező TT-15-0378	UGYVÉRSZIG.: Végh József	T-1

NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet



8. Beavatkozási pont
M=1:14 000



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázat:

TERÜLETTELHASZNÁLÁS

	Alt. mg. ter. szántó gyümölcsös
	Erdőterület - védelem
	Erdőterület - gazdasági
	Vízgazdálkodás terület
EGYÉB	
	Békvízellátott terület

Funkciójában megváltozó területfelhasználás egységei

HATÁROK

	Igazgatási határ
	Belferületi határ
	Megszűnt belferületi határ
	Régiészeli terület határa
	Természeti terület határa
	Országos III. övezeti határok
	Település-község határa
	Erdős község határa
	Vegyes területfelhasználású község határa

Tervezési terület határa

SZINTTERÜLET - SÜRÜSÉG

A településszerkezeti tervben a területfelhasználás egységekre meghatározandó

Általános használat szerinti terület	Szállás használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség
lakó	falusias kertvárosias	0.5
	kvázi városias	0.6
		1.5
vegyes	településközpont	2.0
gazdasági	kerekek, szolg.	1.5
	egyéb ipari	1.0

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel. 06-42/435-676. Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-10/2021
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2021. február
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szerkezeti terv
		MÉRÉ TARÁNY: M = 1:14 000
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labancz András településtervező TT-15-0378 UGYVÉSZTÁRSASÁG: Végh József
		RAJZSZÁM: T-1