

B. Ag



Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének

64/2020. (V.06.)

önkormányzati határozata

a Nyírbátori Ipari Parkban található nyírbátori 1478/8 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1797 m² térmértékű ingatlan elidegenítésére kiírt Pályázati felhívásra beérkezett pályázatok borítékbontásáról és értékeléséről

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának átruházott feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Megállapítom, hogy a nyírbátori 1478/8 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1797 m² térmértékű ingatlan elidegenítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett.
2. Megállapítom, hogy a lezárt borítékban érkezett, sértetlen állapotban átvett pályázat benyújtója az OMH Hungary Ingatlanberuházó Kft (székhely: 4300 Nyírbátor, Derzsi u. 34.).
3. Megállapítom, hogy az OMH Hungary Ingatlanberuházó Kft. a pályázatát a Részletes Pályázati Feltételekben meghatározott tartalommal, előírt mellékletekkel ellátva nyújtotta be és a pályázati kiírásban szereplő nyírbátori 1478/8 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1797 m² térmértékű ingatlan megvásárlására az alábbiak szerint tett vételi ajánlatot:

nettó 5.391.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 6.846.570 Ft, mely vételárat a pályázó a már befizetett bánatpénzen felül egy összegben kíván megfizetni. A bánatpénzen felüli megfizetendő bruttó vételár: 6.161.913 Ft

4. Megállapítom, hogy a vételi ajánlat megfelel a pályázati kiírásban megállapított legalacsonyabb értékesítési irányárnak.
5. A pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősítem.
6. Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 5.391.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 6.846.570 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 684.657 bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 6.161.913 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba

lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással.

7. Hozzájárulok ahhoz, hogy az adásvételi szerződés a felek között aláírásra kerüljön.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

