

*Tímibe*



**Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének  
65/2020. (V.06.)  
önkormányzati határozata**

***önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról***

**I.**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

- 1) a nyírbátori 2654/2, 2/24, 4225/1, 44/8 hrsz.-ú ingatlanok használatára vonatkozó, a Nyírbátor Jövőjéért Egyesülettel (székhelye: 4300 Nyírbátor, Kisbogáti u. 74.) kötendő ingyenes használati szerződést a melléklet szerint jóváhagyom.
- 2) hozzájárulok, hogy az ingyenes használati szerződés Nyírbátor Város Önkormányzata nevében aláírásra kerüljön.

**II.**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

- 1.) a nyírbátori 2501/8hrs.-ú, 2506, 4225/1, 0395/4, 1927/1, 18/3, 2970/1, 1970/6 és 534 ingatlanok használatára vonatkozó, a Biztonságosabb Nyírbátorért Polgárőr Egyesülettel (székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) kötendő ingyenes használati szerződést a melléklet szerint jóváhagyom.

2.) hozzájárulok, hogy az ingyenes használati szerződés Nyírbátor Város Önkormányzata nevében aláírásra kerüljön.

K.m.f.  
**Máté Antal**  
polgármester



# INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata** (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. szám, adószám: 15731869-2-15, törzsszáma: 731861, KSH statisztikai számjele: 15731869 8411 321 15, képviseli: Máté Antal polgármester), mint **Használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a **Nyírbátor Jövőjéért Egyesület** (székhelye: 4300 Nyírbátor, Kisbogáti u. 74., adószáma: 19101343-1-15.), mint **Használatba vevő** (továbbiakban: Használatba vevő),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **Előzmények:**

A Használatba vevő a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00309 kódszámú pályázatban kutya-futtató és hulladékgyűjtő szigetek építésére pályázott. Projekt címe: „Közterületek infrastrukturális fejlesztése Nyírbátorban”

A Használatba vevő és Használatba adó a pályázat benyújtását megelőzően egyeztettek arról, hogy a megvalósítandó fejlesztést a Használatba adó tulajdonában lévő területeken célszerű megvalósítani annak érdekében, hogy Nyírbátor Város lakossága részére széles körben elérhető és használható legyen a létrejövő kutya-futtató, illetve hulladékgyűjtő szigetek. Tekintettel arra, hogy Használatba vevő pályázata támogatásban részesült, a megvalósítás és a fenntartás feltétele, hogy a Használatba adó ingyenesen biztosítsa az egyesület számára az kizárólagos tulajdonában lévő, kivett tér minősítésű nyírbátori 2654/2, kivett közterület minősítésű nyírbátori 2/24, kivett építési terület minősítésű 4225/1, kivett tér minősítésű nyírbátori 44/8 hrsz.-ú ingatlanok fejlesztéssel érintett részét a kivitelezés megvalósításához.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a nyírbátori 2654/2, 2/24, 4225/1, 44/8 hrsz.-ú területek Nyírbátor Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában vannak.
2. Jelen szerződés célja a Használatba vevő által megvalósítandó településfejlesztés, településrendezés közfeladathoz szükséges területek biztosítása.
3. Használatba adó jelen szerződés alapján ingyenesen biztosítja Használatba vevő részére az 1. pontban meghatározott területek azon meghatározott részét, amelyeket érintik a fejlesztések (kutya-futtató és hulladékgyűjtő sziget) és tulajdonosként engedélyezi, hozzájárul a területeken felépítmények létrehozásához.
4. A kivitelezés során a Használatba vevő köteles a Használatba adóval folyamatosan egyeztetni. Használatba vevő köteles az adott tevékenységre vonatkozó jogszabályokat betartani, a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat beszerezni.
5. A Használatba vevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező területeken létrejövő építményeket (kutya-futtató vagy hulladékgyűjtő sziget) karbantartani.
6. A Használatba vevő a területeket csak a szerződés 3. pontjában meghatározott célra használhatja. Ennek megszegése esetén jelen szerződés 30 napos felmondási határidővel felmondható.
7. A Használatba vevő a használatba adott területeket nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg, vállalkozási tevékenységre nem használhatja, biztosítéskul nem adhatja.

E rendelkezés megszegése esetén felelős mindazon kárért, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

8. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a Használatba vevő feladata, aki felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.
9. Jelen használati szerződést Felek 2020. május 11. napjától határozott időtartamra, 2025. december 15. napjáig kötik. Felek megállapodnak, hogy a Használatba adó a szerződést nem mondhatja fel az Egyesület TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00309 azonosító számú pályázat befejezését követően vállalt 5 éves fenntartási időszak végéig.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
11. Felek ezen szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Nyírbátori Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződést a felek elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

**Nyírbátor, 2020.**

  
.....  
**Máté Antal**  
**polgármester**  
Nyírbátor Város Önkormányzata  
képviselésében

.....  
Nyírbátor Jövőjéért Egyesület

# INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata** (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7 szám, adószám: 15731869-2-15, törzsszáma: 731861, KSH statisztikai számjele: 15731869-8411-321-15, képviseli: Máté Antal polgármester), mint **Használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a **Biztonságosabb Nyírbátorért Polgárőr Egyesület** (székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. adószáma: 19090872-1-15, képviseli: Nagy Imre elnök), mint **Használatba vevő** (továbbiakban: Használatba vevő),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## Előzmények:

A Használatba vevő a **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00311** kódszámú pályázatban kutyafuttató és hulladékgyűjtő szigetek építésére pályázott. Projekt címe: **„Fedett kerékpártárolók telepítése nyírbátori közterületeken”**


A Használatba vevő és Használatba adó a pályázat benyújtását megelőzően egyeztettek arról, hogy a megvalósítandó fejlesztést a Használatba adó tulajdonában lévő területeken célszerű megvalósítani annak érdekében, hogy Nyírbátor Város lakossága részére széles körben elérhető és használható legyen a létrejövő kutyafuttató, illetve hulladékgyűjtő szigetek. Tekintettel arra, hogy Használatba vevő pályázata támogatásban részesült, a megvalósítás és a fenntartás feltétele, hogy a Használatba adó ingyenesen biztosítsa az egyesület számára az kizárólagos tulajdonában lévő, kivett tér minősítésű nyírbátori 2501/8hrsz.-ú, kivett szociális és pedagógiai központ minősítésű nyírbátori 2506, kivett építési terület minősítésű nyírbátori 4225/1, kivett tanuszoda és gyógyfürdő minősítésű nyírbátori 0395/4, kivett beépítetlen terület minősítésű nyírbátori 1927/1, kivett városi piac, vásárcsarnok minősítésű nyírbátori 18/3, kivett sporttelep minősítésű nyírbátori 2970/1, kivett lakótelep minősítésű nyírbátori 1970/6 és kivett oktatási központ minősítésű nyírbátori 534 hrsz.-ú ingatlanok fejlesztéssel érintett részét a kivitelezés megvalósításához.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a nyírbátori 2501/8hrsz.-ú, 2506, 4225/1, 0395/4, 1927/1, 18/3, 2970/1, 1970/6 és 534 hrsz.-ú területek Nyírbátor Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában vannak.
2. Jelen szerződés célja a Használatba vevő által megvalósítandó településfejlesztés, településrendezés közfeladathoz szükséges területek biztosítása.
3. Használatba adó jelen szerződés alapján ingyenesen biztosítja Használatba vevő részére az 1. pontban meghatározott területek azon meghatározott részét, amelyeket érintik a fejlesztések (fedett kerékpártárolók építése) és tulajdonosként engedélyezi, hozzájárul a területeken felépítmények létrehozásához.
4. A kivitelezés során a Használatba vevő köteles a Használatba adóval folyamatosan egyeztetni. Használatba vevő köteles az adott tevékenységre vonatkozó jogszabályokat betartani, a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat beszerezni.
5. A Használatba vevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező területeken létrejövő építményeket (fedett kerékpártárolók) karbantartani.

6. A Használatba vevő a területeket csak a szerződés 3. pontjában meghatározott célra használhatja. Ennek megszegése esetén jelen szerződés 30 napos felmondási határidővel felmondható.
7. A Használatba vevő a használatba adott területeket nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg, vállalkozási tevékenysége nem használhatja, biztosítékul nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén felelős mindazon kárért, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
8. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a Használatba vevő feladata, aki felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.
9. Jelen használati szerződést Felek 2020. május 11. napjától határozott időtartamra, 2025. december 15. napjáig kötik. Felek megállapodnak, hogy a Használatba adó szerződést nem mondhatja fel az Egyesület **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00311** azonosító számú pályázat befejezését követően vállalt 5 éves fenntartási időszak végéig.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
11. Felek ezen szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Nyírbátori Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződést a felek elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

**Nyírbátor, 2020.**



.....  
**Máté Antal**  
**polgármester**  
Nyírbátor Város Önkormányzata  
képviselésében

.....

**Nagy Imre**  
**elnök**  
Biztonságosabb Nyírbátorért Polgárőr  
Egyesület képviselésében