

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2022. (VII.04.)
önkormányzati határozata



önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- a lakhatási feltételek és lehetőségek javítása érdekében továbbra is meg kíván vásárolni a Szénaréti lakóparkban épülő 36+27 lakásos társasházból 6 db, egyenként 42,45m²-es lakást a General-Seven Kft.-től bérlakás céljára,
- dönt arról, hogy a 23/2022. (II.23.) határozatának III. pontjának megjelölt ingatlanok helyett a nyírbátori 6025/2/A/4, 6025/2/A/7, 6025/2/A/28, 6025/2/A/31, 6025/2/A/52, 6025/2/A/55 hrsz.-ú ingatlanokat vásárolja meg,
- hozzájárul, hogy a 2022. február 25-én a nyírbátori 6025/2/A/22, 6025/2/A/23, 6025/2/A/24, 6025/2/A/46, 6025/2/A/47, 6025/2/A/48 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására aláírt adásvételi szerződések tárgya a nyírbátori 6025/2/A/4, 6025/2/A/7, 6025/2/A/28, 6025/2/A/31, 6025/2/A/52, 6025/2/A/55 hrsz.-ú ingatlanokra módosuljon,
- a 2022. február 25-án aláírt adásvételi szerződéseket – a helyrajzi számok kivételével – nem kívánja módosítani,
- felhatalmazza a polgármestert a módosított adásvételi szerződések aláírására.

II.

- megismerte, hogy Drabik Gyula vételi szándékot jelentett be a nyírbátori 101/3 hrsz.-ú 342 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan megvásárlására,
- nem fogadja el a Drabik Gyula által kezdeményezett csere ajánlatot, mely szerint a nyírbátori 101/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésért cserébe a tulajdonában lévő 4300 Nyírbátor, Radnóti u. 18/3 hrsz.-ú Városi Piac területén található 43 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti jogát ajánlotta fel,
- értékesítésre kijelöli nyírbátori 101/3 hrsz.-ú 342 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlant, az Otthon Ingatlanügynökség által megállapított 4.300.000 Ft eladási áron,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt, egyfordulós pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

III.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0286/3 hrsz.-ú 1124 m² térmértékű „kivett dögtér” minősítésű ingatlan megvásárlására a Nyírbátori Állatmentő Alapítvány vételi szándékot nyújtott be,

- megismerte, hogy az Otthon Ingatlanügynökség a nyírbátori 0286/3 hrsz.-ú 1124 m2 térmértékű „kivett dögtér” minősítésű ingatlan forgalmi értékét 600.000 Ft-ban jelölte meg,
- értékesítésre kijelöli, a nyírbátori 0286/3 hrsz.-ú 1124 m2 térmértékű „kivett dögtér” minősítésű ingatlant a Nyírbátori Állatmentő Alapítvány részére, 600.000 Ft eladási áron,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

IV.

- megismerte, hogy a nyírbátori 1469 hrsz.-ú 1500 m2 térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan egy részének megvásárlására Pál Mária Aranka vételi szándékot nyújtott be,
- megismerte, hogy az Otthon Ingatlanügynökség a nyírbátori 1469 hrsz.-ú 1500 m2 térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan forgalmi értékét 1.967 Ft/m2-ben jelölte meg,
- értékesítésre kijelöli, a nyírbátori 1469 hrsz.-ú 1500 m2 térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlanból kialakuló kb. 560 m2 ingatlanrészletet Pál Mária Aranka részére, 1.967 Ft/m2 eladási áron,
- rögzíti, hogy az ingatlanrészlet kialakításához szükséges költségeket Pál Mária Aranka kérelmezőnek kell vállalnia,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

K.m.f.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző