

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2019. (VI.03.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2019. (IV.30.) számú önkormányzati határozat I. pontja alapján a nyírbátori belterületi önkormányzati tulajdonú nyírbátori 2033, 2034, 2035 hrsz.-ú ingatlanokból telekalakítási eljárással kialakuló nyírbátori 2033/2 hrsz.-ú 2151 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános, feltételes pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett pályázati határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye (4024 Debrecen, Varga u. 4., adószám: 18791271-1-09)
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti és hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a telekalakítás után kialakuló nyírbátori 2033/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására tett vételi ajánlat szerint 20.160.000 Ft + áfa azaz 25.603.200 Ft vételáron szerződést kössön úgy, hogy a már befizetett bánatpénzen felüli megfizetendő bruttó 23.042.880 Ft vételárat, az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül kell megfizetni az Önkormányzat számlájára történő utalással,
- a pályázó az adás-vételiszerződést, a telekalakítási eljárást követően az értékesítendő ingatlan, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 8 napon belül jogosult és köteles megkötni
- az adás-vételiszerződésben rögzíteni kell, hogy a pályázati kiírásban előírtak szerint a nyertes pályázóval a megvásárolt ingatlanon Nyírbátor Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve jóváhagyásáról szóló 8/2004. (VII. 15.) számú rendeletben a Vt. 5.2. övezeti besorolásnak megfelelő hasznosítást valósít meg 2020. december 31-ig
- felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

II.

- megismerte, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2018. (VIII.29.) számú önkormányzati határozatának IV. pontja alapján a Nyírbátori Ipari Park szomszédságában található a nyírbátori 1487/18 és 1487/19 hrsz.-ú ingatlanokból telekalakítási eljárás után kialakuló nyírbátori 1487/19 hrsz.-ú 1 ha 4440 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan feltételes elidegenítésére kiírt Pályázati felhívásra, egyfordulós nyilvános, feltételes pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett pályázati határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az OMH Hungary Kft. (4300 Nyírbátor, Derzsi u. 34., adószám: 14237348-2-15)
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti és hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a telekalakítás után kialakuló nyírbátori 1487/19 hrsz.-ú 1 ha 4440 m² ingatlan megvásárlására tett vételi ajánlat szerint 34.656.000 Ft + áfa azaz 44.013.120 Ft vételáron szerződést kössön úgy, hogy a már befizetett bánatpénzen felüli megfizetendő bruttó 39.611.808 Ft vételárat, az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül kell megfizetni az Önkormányzat számlájára történő utalással,
- a pályázó az adás-vételisz szerződést, a telekalakítási eljárást követően az értékesítendő ingatlan, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 8 napon belül jogosult és köteles megkötni
- az adás-vételisz szerződésben rögzíteni kell, hogy a nyertes pályázónak a pályázati kiírásban előírtak szerint a megvásárolt ingatlanra a megvásárlását követően legkésőbb 2020. december 31-ig a gazdasági területekre vonatkozó övezeti besorolás szerinti hasznosításra telephely engedélyt szerez
- felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

K.m.f.

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző