

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2024. (VII.10.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

1. megismerte Szilágyi Sándor beadványát, melyben felajánlotta megvásárlásra Nyírbátor Város Önkormányzatának a nyírbátori 863 hrsz.-ú, kivett lakóház udvar megnevezésű, 308 m² térmértékű ingatlant., 5.000.000. Ft eladási ár megjelölésével,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlan forgalmi értékének megállapítására
3. tekintettel arra, hogy az ingatlan az önkormányzati fejlesztési tervvel összhangban áll elhatározta az ingatlan megvásárlását a szakértői véleményben meghatározott értéken,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szakértői véleményben meghatározott értéken tegyen vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosának felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
5. az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos szakértői költség, vételár, valamint ügyvédi és eljárási díjak, egyéb felmerülő költségek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

II.

- megismerte, hogy a nyírbátori 31/2/A/74, 31/2/A/75, 31/2/A/86, 31/2/A/94, 44/2/A/23, 2/9/A/30 helyrajzszámú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére kiírt kétfordulós pályázatra határidőben nem érkezett be pályázat.
- értékesítésre kijelöli az alábbi, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, az ingatlan forgalmi értékére vonatkozó szakértői véleményben meghatározott alábbi négyzetméteráron,

Sorszám	hrsz.	cím	m2	Ingatlanforgalmi bruttó érték
1.	31/2/A/74	Szabadság tér 10 földszint 2.	127	570 000 Ft/m ²
2.	31/2/A/75	Szabadság tér 10 földszint 3.	30	570 000 Ft/m ²
3.	31/2/A/86	Zrínyi utca 2 földszint 3.	87	570 000 Ft/m ²
4.	31/2/A/94	Zrínyi utca 4 földszint 6.	256	570 000 Ft/m ²
5.	44/2/A/23	Zrínyi utca 12. fsz. 2.	134	570 000 Ft/m ²
6.	2/9/A/30	Hunyadi utca 11	16	470 000 Ft/m ²

- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.



Máté Antal
polgármester

K.m.f



Badics Ildikó
jegyző