



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/2258-1/2025

Ügyintéző: Nyakas Máté

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testülethez

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről, szállításáról, tárolásáról, kezeléséről szóló 6/2014. (III.27.) számú rendelet módosítására és a vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Törvény) 44/C §-a értelmében a települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

Az Önkormányzat és Kovács János EV 2020. március 1. napján kötött közszolgáltatási szerződést a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan, amely 2025. február 28. napján lejár, így szükséges a közszolgáltató személyének meghatározása.

A korábbi közszolgáltató nyilatkozott a közszolgáltatásból származó bevételéről, mely alapján a Törvény 44./F § (3) c) pontjának értelmében közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Törvény 44/G §-a (1) bekezdése alapján a vonatkozó szerződést lehetőség van 10 évre megkötni. Tekintettel arra, hogy az elmúlt 5 évben a közszolgáltatás megfelelően működött, valamint Kovács János is elkötelezett a közszolgáltatás végzésére a továbbiakban is, ezért javaslom kijelölés alapján Kovács János egyéni vállalkozóval a közszolgáltatási szerződés 10 éves időtávra történő megkötését.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről, szállításáról, tárolásáról, kezeléséről szóló 6/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a közszolgáltatás díját. Az elmúlt 5 évben a közszolgáltatás díja nettó 2000 Ft + 27% Áfa/m³ volt, amit az elmúlt években történt áremelkedések miatt nettó 3000 Ft + 27% Áfa/m³-re szükséges megemelni. A közszolgáltatásért fizetendő díj összegének emelkedése miatt szükséges a rendelet módosítása.

A fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelet és határozat-tervezet elfogadását!

Nyírbátor, 2025. február 19.

Máté Antal sk.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (II.26.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről, szállításáról, tárolásáról, kezeléséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Közszolgáltatásért az ingatlantulajdonos által fizetendő díj: 3000 Ft + 27% Áfa/m³. A Közszolgáltató 1 db készpénzfizetési számlát bocsát ki közvetlenül a szolgáltatás elvégezése után a lakossági igénybe vevő részére, aki az ellenértéket a számla átvételével egyidejűleg készpénzben kiegyenlíti. A közületi igénybevétel esetén a számlát banki átutalással kell 8 napon belül kiegyenlíteni. A közzolgáltatás díja magában foglalja közzolgáltatás valamennyi költségét.”

2. §

A rendelet 2025. március 1. napján lép hatályba.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. február 26.

Badics Ildikó jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
...../2025. (II.26.)
önkormányzati határozata**

**nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közzolgáltatási szerződés megkötéséről**

A Képviselő-testület

- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási szerződést a melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

Közzolgáltatási Szerződés - tervezet

amely egyrészről:

Név	Nyírbátor Város Önkormányzata
Székhely:	4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
PIR törzsszám	731861
Adószám:	15731869-2-15
Bankszámlaszám:	11744058-15403571
Számlavezető:	OTP Bank Nyrt.
Aláírásnál képviseli:	Máté Antal polgármester

mint a kötelező közszolgáltatást elrendelő (továbbiakban: Önkormányzat), mint **megrendelő**,
másrészről:

Név	Kovács János
Székhely:	4300 Nyírbátor, Iskola u. 70.
Adószám:	51647515-2-35

(továbbiakban: közszolgáltató) mint kizárólagos **közszolgáltató** között az alábbiak szerint jött létre.

I. A közszolgáltatási szerződés tárgya, időtartama

I/1. Nyírbátor település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosánál, a tulajdonosi közösségénél, birtokosánál, használójánál (a továbbiakban ingatlantulajdonos) keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatás ellátása.

A Közszolgáltató és az ingatlantulajdonosok közötti jogviszony a szolgáltatás igénybevételevel jön létre, ez esetben a jogviszonyt tényleges tartalommal ezen szerződés és a vonatkozó önkormányzati rendelet tölti ki.

I/2. A közszolgáltatási szerződést a felek **2025. március 1. napjától 2035. február 28. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik.

II. Pénzügyi feltételek:

A Közszolgáltatásért az ingatlantulajdonos által fizetendő díj: 3000 Ft + 27% ÁFA/m³.

A Közszolgáltató 1 db készpénzfizetési számlát bocsát ki közvetlenül a szolgáltatás elvégzése után a lakossági igénybe vevő részére, aki az ellenértéket a számla átvételével egyidejűleg készpénzben kiegyenlíti. A közületi igénybevétel esetén a számlát banki átutalással kell 8 napon belül kiegyenlíteni.

A közszolgáltatás díja magában foglalja közszolgáltatás valamennyi költségét.

A díjat a felek minden év december 31. napjáig felülvizsgálják.

A közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.

III. Közszolgáltató kötelezettségei:

III.1. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés hatálya alatt köteles az Önkormányzat rendeletében meghatározott területen, - Nyírbátor Város közigazgatási területén-, a nem közűvel összegyűjtött háztartási szennyvizet célgépevel begyűjteni, annak elszállításáról a környezetvédelmi hatóság által engedélyezett hulladéklerakó telepen gondoskodni, amely jelen esetben a Nyírségvíz Zrt. Nyírbátori Telepe (0247/5 hrsz).

- III.2. A Közzolgáltató köteles a közzolgáltatást folyamatosan és teljeskörűen ellátni és megfelelő teljesítéshez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, berendezést, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert biztosítani.
- III.3. A Közzolgáltató köteles a közzolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás önkormányzat igénye szerinti teljesítésére és elektronikus nyilvántartási rendszer működtetésére. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szolgáltatást igénybe vevők felé kiállított és az ártalmatlanító helytől befogadott számlák szerinti adatokat. Köteles a közzolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani.
- III.4. A Közzolgáltató köteles a ingatlantulajdonosok számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetésére, (telefonszám, internetes elérhetőség), valamint az esetleges fogyasztói panaszok és észrevételek elintézési rendjének megállapítására.
- III.5. A Közzolgáltató a települési nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésével kapcsolatos tevékenységéről köteles évente az önkormányzat képviselő-testületének tájékoztatást adni.
- III.6. A Közzolgáltató köteles a közzolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, az önkormányzat vonatkozó helyi rendeletének és e szerződésben meghatározottaknak megfelelően, rendszeresen, biztonságosan, a szakmai szabályok és követelmények szerint végezni.
- III.7. A Közzolgáltató a szolgáltatást az ingatlantulajdonosok részére a bejelentéstől számított 3 napon belül köteles megkezdeni. Amennyiben műszaki vagy időjárási okok miatt, illetve ha a határidő munkaszüneti napra esne – úgy azt az akadály elhárulását követő munkanapon köteles teljesíteni.

IV. Közzolgáltató jogai:

Kizárólagosan jogosult Nyírbátor város közigazgatási területén jelen szerződés szerinti közzolgáltatást végezni.

A szerződés teljesítése során elháríthatatlan akadály, műszaki meghibásodás, munkaszervezési ok miatt a Közzolgáltató teljesítési segédet, közreműködőt vehet igénybe.

V. Az önkormányzatnak a közzolgáltatás igénybevételével összefüggő feladatai és kötelezettségei:

- V.1. Az Önkormányzat köteles a ingatlantulajdonosokat tájékoztatni a közzolgáltatási szerződés megkötéséről. Köteles helyi rendeletben – e szerződésnek megfelelően – szabályozni a közzolgáltatás kötelező igénybevételét és a tulajdonos ezzel összefüggő kötelezettségeit.
- V.2. Az Önkormányzat köteles a közzolgáltatást érintő változásokat a változást követő 15 napon belül jelezni a Közzolgáltató felé.
- V.3. Az Önkormányzat
- a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltatónak szükséges információkat szolgáltat,
 - biztosítja a Közzolgáltató kizárólagos közzolgáltatási jogát,

- a szerződés hatálya alatt harmadik személlyel a szerződés tárgyában meghatározottakra vonatkozóan közszolgáltatási szerződést nem köt, kivéve, ha a Közszolgáltató súlyos mulasztásából eredően a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése másképp nem oldható meg.
- a helyi önkormányzat rendeletben szabályozza a lakosság és egyéb érintettek részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szabályait,
- gondoskodik a lakosság, illetve az érintettek folyamatos tájékoztatásáról, ennek során együttműködik a Közszolgáltatóval.

VI. A közszolgáltatási szerződés megszűnése

A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a benne meghatározott időtartam lejártával, ha nem kerül meghosszabbításra,
- a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- felmondással,
- a felek a szerződést közös megegyezéssel, megszüntethetik

VII. A szerződés felmondása:

VII.1. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést azonnali felmondással Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a közszolgáltató:

- ha a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította; vagy
- a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette
- a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

VIII.1. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést azonnali felmondással Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően akkor mondhatja fel, ha az önkormányzat:

- a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

IX. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a közszolgáltató a települési önkormányzat döntése alapján az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb 6 hónapig a közszolgáltatást változatlanul ellátja.

IX.1. A felmondást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal az ok részletes megjelölésével lehet foganatosítani.

IX.2. A felmondási idő alatt a felek e szerződés tartalma szerint kötelesek eljárni és az abban foglalt kötelezettségüket szerződésszerűen és maradéktalanul teljesíteni, a közszolgáltatásra kiírt pályázati eljárás esetén a pályázók részére információkat biztosítani, és a közszolgáltatás zavartalan átvételét lehetővé tenni.

IX.3. Felmondás esetén, amennyiben az Önkormányzatnak a Közzolgáltató eljárása, tevékenysége folytán kára keletkezett, a Közzolgáltató azt köteles az Önkormányzat részére maradéktalanul megtéríteni.

X. A Közzolgáltató felelőssége:

A Közzolgáltató a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért teljes körű felelősséget vállal. A Közzolgáltató a kötelezettségei megszegése folytán és az abból adódóan keletkezett kárt, amennyiben az felróható magatartásra vezethető vissza, maradéktalanul köteles megtéríteni.

XI. Záró rendelkezések

Felek jelen szerződést a tartós közszolgáltatás ellátásának biztosítására kötik és az esetleges jogvitákat lehetőség szerint egyeztetés útján, peren kívül kísérik meg rendezni.

Amennyiben a felek közötti egyeztetés eredményre nem vezet, úgy a jogviták rendezésére kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995 évi LVII. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek e közszolgáltatási szerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, igazolt képviselőjük útján helybenhagyólag írják alá.

Nyírbátor, 2025. március 1.

Közzolgáltató
Kovács János
egyéni vállalkozó

Önkormányzat
Máté Antal polgármester
Nyírbátor Város Önkormányzata