



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: ÖNK/ /2026.
Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

a Nyírbátori Sport Turisztikai Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírbátori Sport Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása 2026. február 28-án lejár.

A társaság 100 %-ban önkormányzati tulajdonú, így legfőbb szerve a Képviselő-testület, amely szervnek kell döntenie az ügyvezető megbízásáról a Ptk. 3:21. § értelmében.

Az ügyvezető személyére továbbra is Kaliba Viktort javaslom 2 évre megbízni változatlanul, munkaszerződéses foglalkoztatás keretében.

Nyírbátor, 2026. január 14.

Máté Antal
polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I.28.)
önkormányzati határozata
a Nyírbátori Sport Turisztikai Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

A Képviselő-testület, mint alapító

- 1) **Kaliba Viktort** (sz.Nyírbátor, 1984.12.30, an.:Husztai Hajnalka, lakcím:4300 Nyírbátor, Szentvér u. 106.) a **Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., cégjegyzék száma: 15-09-084278) **ügyvezetőjének 2026. március 1-től 2028. február 29-ig** munkaszerződéses foglalkoztatás keretében bízza meg, alapbérét bruttó,-Ft./hó összegben állapítja meg.
- 2) A társaság Alapító Okiratát módosítja, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
- 3) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a változásokat a cégbírósági nyilvántartásban vezesse át.
- 4) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására

Máté Antal
polgármester

dr. Bora Bernadett
jegyző

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

**Egységes Szerkezetbe Foglalt
ALAPÍTÓ OKIRAT**

Nyírbátor, 2026. január 28.

ALAPÍTÓ OKIRAT

1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve: Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével,

központi ügyintézés helye: 4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 7.

1.4. A társaság telephelye(i): 4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: sportesturisztika@nyirbator.hu

1.7. A társaság célja: A kézilabda sport működtetése mind a versenysport mind az utánpótlás nevelés területén. A nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Sárkány Apartman és Kemping és a gyógyászati kezelő üzemeltetése. Nyírbátor idegenforgalom, turizmus feladatainak ellátása, városmarketing.

2. A társaság tagja

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

Adószám: 15403571-2-15

Cím: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviseli: Máté Antal polgármester

3. A társaság tevékenységi köre

3.1. Főtevékenység: 9319 '25 M.n.s.sporttevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör:

4763 '25 Sportszer-kiskereskedelem

4771 '25 Ruházat kiskereskedelem
4778 '25 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4789 '25 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
5210 '25 Raktározás, tárolás
5530 '25 Kempingszolgáltatás
6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
8110 '25 Építményüzemeltetés
8699'25 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
9311 '25 Sportlétesítmény működtetése
9329'25 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9623 '25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

4. A társaság vagyona

4.1. A társaság törzstőkéje 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből és 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint apportból áll.

4.2. Az alapító tagok a társaság alapítását követő 30 napon belül pénzügyintézetnél nyitott bankszámlaszámra helyezték el a társaság törzstőkéjét. A társaság törzstőkéje 2019 augusztus 28.-án 3.000.000.-Ft apporttal került megemelésre. A társaság jelenlegi tagja a 2025. 07. 20-án történt üzletrész adásvétel útján lett az egyszemélyi tulajdonos.

5. A tag törzsbetétje

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 6.000.000.-Ft

A törzsbetét összetétele: 3.000.000.-Ft készpénz és 3.000.000.-Ft apport.

6. Az egyszemélyes társaság működése

6.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

6.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

7. A nyereség felosztása

7.1. A társaság az év végén mérleget, illetve vagyonkimutatást készít, amelyből a társaság vagyoni helyzete, annak változása, a nyereség és a veszteség egyértelműen meghatározható. A mérleg elfogadásáról az alapító határoz.

- 7.2. A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.
- 7.3. A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

8. Az alapítói határozat

- 8.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 8.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

9. A társaság ügyvezetése

9.1. A társaság ügyvezetője és képviselője:

Név: Kaliba Viktor

Született: Nyírbátor, 1984.12.30.

Anyja neve: Huszti Hajnalka.

Lakcím: 4300 Nyírbátor, Szentvér u. 106

Az ügyvezető megbízatása 2028. február 29 -ig szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026. március 1.

Az ügyvezető tisztségét munkaviszonyban látja el.

10. Cégjegyzés

- 10.1. A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírás-mintának megfelelően.

11. A társaság működésének ellenőrzése, a felügyelő bizottság

- 11.1. Az alapító háromtagú felügyelő bizottságot jelöl ki. Tagjainak megbízatása öt évre, 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig szól.

- 11.2. A felügyelő bizottság tagjai:

Bíró Ferenc

született 1954.03.03.

anyja neve: Baráth Róza

4300. Nyírbátor, Debreceni út 27.

Levendáné dr. Lengyel Valéria
születési név: Lengyel Valéria
születetett: 1949.03.10.
anyja neve: Molnár Erzsébet
4300. Nyírbátor, Iskola utca 19/a

Polyák László
született 1958.04.20.
anyja neve: Káposztási Erzsébet
4300. Nyírbátor, Munkácsi u. 5/A II/6

11.3. A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg, ülései nyilvánosak, az elnökét maga választja. Joga ellenőrizni a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a könyveibe és irataiba betekinthez és azokat megvizsgálhatja.

Köteles az alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, mulasztás történt, melynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az alapító döntését teszi szükségessé. Köteles az alapítót tájékoztatni, ha a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül föl.

Az alapító a felügyelő szerv indítványára, annak megtételétől számított 30 napon belül köteles dönteni. Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervezetet.

12. A könyvvizsgáló

12.1. Az alapító könyvvizsgálót jelöl ki, akinek megbízatása 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig, öt évre szól. A könyvvizsgáló a jogszabályokban meghatározott feladatait az ott meghatározott felelősséggel végzi.

12.2. A társaság könyvvizsgálója:

Szarka György
Született 1956.08.21.
Anyja neve: Tóth Piroska
Lakcím: 4300. Nyírbátor, Sóhordó út 88.
Kamarai nyilvántartási száma: 002041

12.3. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

13. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőzönyben tesz eleget.

14.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Nyírbátor, 2026. január 28.

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
Máté Antal polgármester
alapító

Ellenjegyzem:
Nyírbátor, 20269. január ..

Dr. Murvay Gábor
ügyvéd
KASZ-3606576

Z á r a d é k :

Jelen okiratot egységes szerkezetbe foglaló és ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom a Ctv. 51. § (3) bekezdésében írtak szerint, hogy jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 9.1. pontja tartalmaz módosításokat.