

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (II.11.)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és annak
leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek)
készítése véleményezési szakaszának lezárásáról**

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nyírbátor város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek készítésére vonatkozó, 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy:

- a) az eljárás során az államigazgatási szervek részéről érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
- b) az eljárás során az önkormányzati szervek részéről érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
- c) az eljárás során a lakosság részéről érkeztek olyan vélemények, észrevételek, melyeket a településrendezési eszközök tervezetébe szakmai és jogszabályi indokok miatt nem lehetett beépíteni.
 - ca) Opre Rajmund kérelme: A kérelmében leírt módosítási javaslat nem kerül átvezetésre, mert a kérelmező nyilatkozott arról, hogy az átsorolás aktualitását veszítette.
 - cb) Sáfrány Gyuláné, Sáfrány Gyula, Sáfrányné Lengyel Tünde Sáfrány Tibor Gyula, Sáfrány Tibor Gyula kérelme: A jelenleg hatályos településrendezési eszközökben rögzített építési övezeti előírás az új eszközökben változatlan formában átvezetésre kerül, annak övezeti határa azonban nem kerül kibővítésre.
 - cc) Tallódi Albert és társtulajdonosok kérelme: A kérelmében leírt módosítási javaslat nem kerül átvezetésre, a hatályos településrendezési eszközök szerinti erdőterület terület-felhasználása marad az új tervekben is, mivel az erdőkataszteri nyilvántartás szerint is erdőterület.
 - cd) Somos József kérelme: A kérelmében leírt módosítási javaslat nem kerül átvezetésre a normatív szabályozás miatt, illetve az ingatlanon folytatott, jelenlegi tevékenység a lakóterületen végezhető.
 - ce) Tímári Zoltán kérelme: A kérelmében leírt módosítási javaslat nem kerül átvezetésre, figyelembe véve a kialakult épített környezetet.
 - cf) Nagy Ferenc kérelme: A kérelmében leírt módosítási javaslatok nem kerülnek átvezetésre, a tervezett útszabályozás megvalósulása indokolt. A munkásszálló építése az ott lakók védelme érdekében nem támogatott.
 - cg) Bákonyi Balázs kérelme: Az épületmagasság értékének növelése 9,5, m-ben támogatott.
 - ch) Bátor Trade Kft kérelme: Az elkerülő út nyomvonala nem kerül módosításra, mivel ez a változat került a NIF Zrt. és a Magyar Közút NZrt. által elfogadásra, az út engedélyezési terveinek elkészítésére a NIF Zrt. közbeszerzési eljárást már

kiírta. Az övezeti határ módosítása nem történt meg a javasolt módon, az egyedi védőtávolság megtartása érdekében.

ci) MSK kérelme: A kérelmében leírt módosítási javaslat átvezetésre került.

II. A Képviselő-testület:


Dönt arról, hogy az előterjesztés táblázatos melléklete szerint összefoglalt javításai történjenek meg a végső szakmai dokumentációban és az kerüljön záró szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervek jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.



Máté Antal
polgármester


Badics Ildikó
jegyző

Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően elkészített összefoglaló táblázat
beérkezett lakossági kérelmek, észrevételek, javaslatok összegzése, kiértékelése

Név	Kérelem tartalmának rövid ismertetése	A kérelem településrendezési eszközökbe történő beépülése		A kérelem településrendezési eszközökbe történő be nem épülésének szakmai indoklása	Képviselő-testületi döntést	
		megtörtént	nem történt meg		igényel	nem igényel
Nagy Gergő	Kéri a tulajdonát képező 0283/20 hrszú (jelenleg Eg.1.1) ingatlan övezeti átsorolását Gip övezetbe tekintettel arra, hogy gazdálkodást folytatnak az ingatlanon, melyre a jelenlegi besorolásban nem tudnak építeni. Továbbá kéri a 0289/20 helyrajzi számot 0283/20 -ra módosítani.	+		A kérelmező nyilatkozata alapján a területén folytatott tevékenység kisüzemi állattartás (40 db juh jelenleg). Ez a tevékenység mezőgazdasági üzemi területen végezhető melynek övezeti átsorolása megtörtént a tervben. A téves helyrajzi szám javításra került (0283/20/A, 0283/21/A hrsz.).		+
Opre Rajmund Gábor	Kéri a tulajdonát képező 0283/22 hrsz.-ú (jelenleg Eg 1.1) ingatlan övezeti átsorolását Gip övezetbe tekintettel arra, hogy gazdálkodást folytatnak az ingatlanon, melyre a jelenlegi besorolásban nem tudnak építeni . Kéri továbbá a 0289/22 hrsz.-t 0283/22-re módosítani.		+	A kérelmező nyilatkozata alapján a kérelmében leírt övezeti átsorolás aktualitását veszítette (pályázati forrás elnyerése volt a korábbi cél), így a tulajdonában lévő 0283/22 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolása marad mezőgazdasági általános (Má).		+
Sáfrány Gyuláné	Kéri a tulajdonukat képező ingatlanjuk Gksz 1.3 övezeti besorolását (0390/3, 0390/4, 0390/5, 0390/37, 0390/43, 0390/45), illetve amik már ebbe az övezetbe vannak, azok ott tartását (60%max. beépítettség, 7,5 m ép.mag.,).		+	A hatályos településrendezési eszközök szerinti övezeti besorolás marad az új rendezési tervben is, erre a területre: A jelenlegi Gksz 1.3 övezeti besorolás a hozzá tartozó építési övezeti előírásokkal, azonban az építési övezet határát nem kívánjuk kiterjeszteni, bővíteni, melynek az az oka, hogy a szomszédos területen lévő idegenforgalmi, turisztikai funkciót (fürdő és környezete), ne zavarja a gazdasági funkció kiterjesztése.		+
Sáfrányné Lengyel Tünde						

Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II 20.) önkormányzati rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően elkészített összefoglaló táblázat
beérkezett lakossági kérelmek, észrevételek, javaslatok összege, kiértékelése

Sáfrány Tibor Gyula					
Tallódi Albert és társ tulajdonosok: Szoboszlayné Tallódi Emese, Varga Antal Kornél, Tallódi Albertné	Kéri a 0272/1 hrsz.-ú ingatlanon található erdőterületet (6,44 ha) mezőgazdasági övezetbe történő átsorolását.		+	Az erdőgazdasági nyilvántartás szerint a kérelemmel érintett ingatlan erdőterület (E0 osztályú), melyből való kivonás külön erdőszeti engedélyköteles eljárás, ennek hiányában a településrendezés ezt nem tudja kezelni, átminősíteni (erdőszeti adatszolgáltatás szerint a terület erdő besorolástú).	+
Somos József	Kéri a tulajdonában lévő 1418 hrsz.-ú ingatlan (jelenleg: Lke 1.1 övezetbe tartozik) övezeti átsorolását Gksz 1.1 építési övezetbe. A szomszédos, 1417 hrsz.-ú ingatlan is Gksz 1.1 övezeti besorolástú jelenleg.		+	A kérelemben említett 1417 hrsz.-ú gazdasági (Gksz.jelű) építési övezet a kertvárosias (Lke jelű) lakóterületbe egyedül állóan, beékelődve szabályozott a jelenleg hatályos tervben. Ezt nem kívánjuk a szomszédos, 1418 hrsz.-ú ingatlanra is átszabályozni, mivel a tömb javarészt kertvárosias lakóterület övezete. A normatív szabályozás elvét követve (azonos helyzetben lévő, azonos helyen fekvő területeken azonos jogok és kötelezettségek illetik), a gazdasági funkciót kell megszüntetni az adott tömbben, annak érdekében, hogy a lakófunkciót ne ériék káros környezeti hatások. A kérelmező által működtetett, jelenlegi vállalkozás (rendezhelyszervezés, vendéglátás) a lakófunkcióban megengedett.	+
Tímári Zoltán	Tulajdonában lévő 2654/5 és 2654/6 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg Vt 2.4 övezeti besorolástú területek, melyeknél a max. építménymagasság jelenleg: 7,5 m. Kéri ezen építési övezeti mutató megemelését 9,50 m-re.		+	Az épületmagasság növelése településképi szempontból nem ajánlott, mivel a környező beépítések sem haladják meg a 7,5 m-t. A kérelemmel érintett ingatlan melletti manzárd tetős fecskeház nem követendő példa. A szemközti, előkertes kertvárosias lakóterület beépítéshez sem illeszkedne egy 9,5 m-es	+

Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II 20.) önkormányzati rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően elkészített javaslatok összegzése, kiértékelése

	<p>Knoll Jánosné</p> <p>Kéri a tulajdonában lévő 2694/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolását Vt. 2.4.-ből Vt. 2.2-be, ahol a zöldfelület 0.</p>	+		<p>épületmagasságú társasház, így szakmailag a kérelem nem támogatandó.</p> <p>A kérelmben leírt 0 % zöldfelület nem szakmailag teljesíthető, viszont a 10%-os minimális zöldfelület igen, a tervezett szabályozási terv ezt tartalmazza és már egy övezetben vannak (településközpont vegyes, Vt 2.4 jelű) a tulajdonában lévő ingatlanok. A kérelmező számára a 10%-os minimális zöldfelület kialakítás megfelelő.</p>	+
<p>Nagy Ferenc</p>	<p>Nagy Ferenc és Nagyné Újfalusi Enikő tulajdonát képező 8839, 346/2, 8836, 8840, 8838, 8837 hrszú ingatlanok összevonását akadályozná meg a Szende Pál utca és a Tóviskes utca folytatásaként tervezett 17 méter szélességű utca kialakítása. Kéri a ingatlanok északi és déli oldalán tervezett utakat megszüntetni, illetve a középen tervezett 17 méter szélességű út helyett 10-12 szélességű kialakítani. Továbbá kéri az övezet besorolását módosítani úgy, hogy 6 méter magassággal és szabadon álló elhelyezéssel 2 szintes társasházat, vagy munkásszállót építhessenek.</p>		+	<p>A kérelmben leírt, tervezett útszabályozást a tervezett szabályozási terv továbbra is tartalmazza, mivel 3 telek kivételével a tömbfeltárás az úttal megvalósul. A kérelmben jelezte továbbá egy munkásszálló építését, mely a lakossági visszajelzések alapján nem támogatandó.</p>	+
<p>Bákonyi Balázs</p>	<p>Tulajdonában lévő 54, 53/ 4 hrsz.-ú ingatlanokon társasház építését tervezi. Kéri az építménymagasságot 11 m-re növelni, hogy társasházat tudjon rá építeni.</p>			<p>Az épületmagasság értéke az új szabályozási tervben 7,5 m-ről 9,5 m-re növekszik, mely alkalmas 3 szint+magastetőс ráépítésű társasház építésére.</p>	+
<p>Ignáth Imre Fenyák Lóránt</p>	<p>A Fűveskert utca végén található tömb Lk-3 övezeti besorolású, ahol a beépítési mód jelenleg: csoportos beépítés. Kéri a beépítési módot</p>	+		<p>A kérelmben leírt módosítási javaslat átvezetésre került.</p>	+

Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatban partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II 20.) önkormányzati rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően elkészített összefoglaló táblázat

beérkezett lakossági kérelmek, észrevételek, javaslatok összegzése, kiértékelése

	szabadon álló/oldalhatáron álló beépítésre módosítani.			
Bátortrade Kft.	<p>1. Az Árpád út végén (Szentvéri-Utcai-Rét és Vasvári-Kert-dűlő) tervezett elkerülő út öntöző telepet érint, mely pályázati forrás igénybevételeivel kivitelezés alatt áll. Kéri a nyomvonal módosítását.</p> <p>2. Az Árpád út végén található Bátortrade Kft. telephelyén tervezett övezeti határ (Kül és Kü2) ketté vágja a szarvasmarha telepet. Kéri a az övezeti határ módosítását az általa javasolt módon.</p> <p>3. Az Árpád út végén található Bátortrade Kft. telephelyének folytatásában nincs feltüntetve az övezet jelölése. Kéri annak feltüntetését (Mezőgazdasági általános)</p>		<p>Ad.1.: Szakmailag megállapítható, hogy nem lehet máshol vezetni az út nyomvonalát, és a hatályos településrendezési terv is itt rögzíti az út nyomvonalát</p> <p>„Tekintettel arra, hogy a Nyírbátor D-i és K-i elkerülő út nyomvonal változatának egyeztetése során a Közműterv M93 K.ft. által javasolt változatok közül az A változat került a NIF Zrt. és a Magyar Közút NZrt. által elfogadásra, valamint tudomásunk szerint az elkerülő út engedélyezési terveinek elkészítésére a NIF Zrt. közbeszerzési eljárás már kiírta, ezért nem javasoljuk a rendezési terv módosítását.”</p> <p>Ad2.: A kérelmében leírt övezeti határ módosítás nem került átvezetésre. A lakóépületektől mért egyedi védőtávolság megtartása így biztosított.</p> <p>Ad3.: Az elmaradt övezeti jelölés (Má) pótlásra került.</p>	
MSK	Az Msk Bt. tulajdonát képező ingatlan övezeti besorolása Gíp 1.2.1. A szomszédos (3016/2, 3017, 3018 hrszú, Reha 95 Ingatlankezelő Bt tulajdonát képező) ingatlanok övezeti besorolása : lke1.1. Kéri az övezeti határ módosítását, az általa javasolt módon. (Gíp-re)		A kérelmében leírt módosítási javaslat átvezetésre került.	

Kelt, Nyírbátor, 2022. február 07.

Összeállította:

Marosán Andrea
megbízott főépítész

Labbanz András
településrendező tervező

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek készítése
314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz
Államigazgatási-, önkormányzati szervek beérkezett véleményeinek összefoglalása, kiértékelése

Sorsz	Államigazgatási szerv megnevezése	Jogszabályon alapuló, illetve szakmai jellegű észrevétel	Válaszok	Képviselő-testületi döntést	
				igényel	nem igényel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	Nem válaszolt	-	-	-
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály	Nem válaszolt	-	-	-
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (Ikt.sz.: 606-18/2021)	<u>I. beav.pont:</u> A tervezett módosítás olyan területet érint, melyen fokozottan védett ürge jelenlétéről van tudomása az Igazgatóságnak, ezért a mezőgazdasági területből különleges terület övezetbe való átsorolását nem támogatja. <u>58. beav.pont:</u> A tervezett módosítással érintett terület OÖH ökológiai folyosó természeti terület részét képezi, valamint fokozottan védett darázsölyv és magyar fűtrinka előfordulási helyéről,	Ad.1.: a tervezett módosítás elhagyásra kerül, az övezeti átsorolása a jelenlegi területhasználatra módosul Ad.2.: a terület a régi szeméttelpark kultivációval érintett területe, a módosítás szerinti végállapot a rekultivációs tervben foglaltak szerint kerül pontosításra.		+

			valamint fokozottan védett gyur- gyalag szaporodási helyéről van információja az Igazgatóságnak, emiattnem támogatja a gazda- sági erdőbe való átsorolást.			
4.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (Ikt.sz.: CD/29712-2/2021)		A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció tartalmaz hírközlési szakági feje- zetet.	Nem igényel választ		+
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Katasztrófavé- delmi Igazgatóság (Ikt.sz.: 36500/7304-2/2021.ált.)		A településrendezés célkitűzése- ivel az Igazgatóság a levelében leírt előírások betartása mellett egyetért.	Nem igényel választ		+
6.	Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osz- tály (Ikt.sz.: SZ/NEF/0255-15/2021)		A településrendezési eszközök elfogadásához környezet-egész- ségügyi szempontból hozzájár- ult.	Nem igényel választ		+
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztó- védelmi Főosztály (Ikt.sz.: SZ/UT/01568-2/2021)		- A mintakeresztszelvények nem mindegyike felel meg a Közutak tervezése című út- ügyi szabvány műszaki előírá- sában foglaltaknak. - Külterületi jellemzőkkel terve- zett út esetében az útügyi mű- szaki előírás 3.2 táblázatában meghatározott méretekkel kell az út keresztmetszeti elemeit kialakítani. - A Közutak tervezése című út- ügyi szabvány alapján a gyá- logosok helyigénye legalább 1,50 m, a járda melletti épü- lettől, kerítéstől, kiemelt sze- gélytől 0,5 m biztonsági sávot kell szabadon tartani. Ugyan- így meg kell a biztonsági sá- vot tartani a tervezett gyalog- és kerékpárút esetében is.	Ad.1: a keresztszelvények a szab- ványban foglaltakhoz kerül igazi- tásra, Ad.2.: a külterületi jellemzőkkel ter- vezett utak minimum kritériumától a tervezett utak – keresztszelvényi igazolással – eltérhetnek. Ad.3.: a keresztszelvények ennek megfelelően pontosításra kerülnek		+

			- A padka méretezésére a „váltó” meghatározás nem megfelelő.	Ad.4.: javításra kerül		
8.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Ikt.sz.: 18007-2/2021/h)		Külön észrevételt nem tett, mivel a honvédelem érdekeit nem érintik.	Nem igényel választ		+
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Ikt.sz.: 26032/14/2021)		A településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan kifogást nem emelt, a véleményében részletezett jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.	Nem igényel választ		+
10.	Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (Ikt.sz.: SZ/106/00022-1/2022)		Az elfogadásra kerülő településrendezési tervnél szükséges, hogy tartalmazza a Műtárgyfelügyeleti és Régészeti Osztály közhiteles nyilvántartásában rögzített aktuális adatokat. A szabályozási területeken a 90133., a 93125 és a 97619 azonosítószámú lelőhely nem került feltüntetésre, ezért kéri ezeket ábrázolni. Levelemben említett jogszabályi hely hivatkozására műemléki környezetben végzett tevékenységek során nem sérülhet a műemlék megjelenése, különösen védett emlékek értékeinek érvényesülése, a műemlékre nyíló látvány vagy a műemlékből feláruló kilátás. A fejlesztési területek kijelölése során a nagy tudományos jelentőséggel bíró középkori templomok, a nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.	Ad.1.: az elektronikusan átadott friss adatszolgáltatás alapján a terveken a régészeti területek és műemléki környezetek, illetve azok kiterjedése aktualizálásra kerülnek. A magasabb rendű jogszabályok által szabályozott kérdésekben a HÉSZ rendelet tervezete nem foglal állást. Továbbá az egyes fejlesztések engedélyezési, kivitelezési szakaszában felmerülő kérdésekre a településrendezési eszközök választ nem tudnak adni.		+

11.	Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Rendőr-főkapitányság (Ikt.sz.: 15000/9627-6/2021.ált.)	Észrevétele, ellenvetése nincs	Nem igényel választ		+
12.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (HB/15-ERD/01145-2/2022)	Erdészeti szakmai kifogást nem élt.	Nem igényel választ		+
13.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (Ikt.sz.: I-0268-031/2021)	Levelében leírt jogszabályi hivatkozások, adatszolgáltatások betartása mellett belvízvédelmi és vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelt.	Nem igényel választ		+
14.	BFK Népegészségügyi Főosztály (Ikt.sz.: BP/FNEF-TKI/0042-1/2022)	A BFKH a módosítások ellen kifogást nem emelt.	Nem igényel választ		+
15.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (BO/15/02593-2/2021)	A Bányászati Osztály felszínmozgást nem tart nyilván, szilárdásvány-kutatás nincs. Engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs. Ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet nem érint az ÁÁNYGE Nyilvántartás.	Nem igényel választ		+
16.	BFK Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály (Ikt.sz.: BP/0801/00117-1/2022) NIF Zrt. (K-5234/2022)	A módosításokkal kapcsolatosan szakterületbe tartozó jogszabályok betartására hívja fel a figyelmet, illetve a kerékpárutak és elkerülő szakasz folyamatban lévő útjait sorolja fel, melyekkel érintett a település. Útfejlesztési projektek kapcsán adott véleménye: 493.sz. fött burkolatmegerősítése párhuzamos kerékpárúttal Baktalórántháza-Nyírbátor közötti szakaszon: A projekt jelenlegi előkészítési fázisa miatt	Nem igényel választ		+

			<p>adatszolgáltatás nem adható, a műszaki tartalom a tervezés során fog véglegesedni.</p> <p>471. sz. főút SZSZB megyei szakaszok korszerűsítése Nyírbátor elkerülővel. 471. sz. főút Nyírbátor elkerülő projektszakasz.</p> <p>Jelenleg a tervezési közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.</p> <p>További észrevételt nem kívánt tenni, mivel a szabályozási tervek a Nyírbátor elkerülő tekintetében a város által készített EVD alapján meghatározott nyomvonal szerint készültek.</p>		
--	--	--	--	--	--

Sorsz	Önkormányzati szerv megnevezése	Jogszabályon alapuló, illetve szakmai jellegű észrevétel	Válaszok	Képviselő-testületi döntést
1.	<p align="center">Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal</p> <p align="center">(Ikt.sz.: ÁLT/227-8/2021)</p>	<p>A dokumentáció a SZSZB Megyei Kögyűlésének „Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szervezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletében, illetve „Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról” szóló 54/2020. (VI.25.) önkormányzati határozatában foglaltak figyelembevételével készült.</p> <p>A végső szakmai vélemény megadásához kéri az alábbi munkarészek elkészítését:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erdők övezete esetén az MoTrt 29.§ előírás teljesülésének számításos igazolása, - az MTrT 6.§ előírás teljesülésének számításos igazolása, - az MTrT 10.§(2)-(3) előírásoknak való megfelelést, lehatárolást és azok igazolását kéri pótolni, - az MTrT 14.§ előírásának való megfelelést és azok igazolását pótolni kell. 	<p>Ad.1.: a leírás 29. oldalán a 12. sorban igazolva van a számítás (95,87%)</p> <p>Ad.2.: a 6.§ (1) és (2) bekezdésekhez szükséges számításos igazolás, ezek a leírás 40. oldalán 6. és 8. táblázati sorban olvashatóak.</p> <p>Ad.3.: pótlásra kerül</p> <p>Ad.4.: a leírás 43. oldala tartalmazza. A számítás igénylő igazolás az erdők övezetére vonatkozik, amit lásd az Ad.1.-nél adott válaszban.</p>	Nem igényel

2.	Máriapócs Város Önkormányzata (Ikt.sz.: MÁR/1863-4/2021)	A véleményezési dokumentációval kapcsolatosan észrevételt nem tett.	Nem igényel választ	Nem igényel	
3.	Piricse Község Önkormányzata (Ikt.sz.: 16/2022)	A településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásai nincsenek.	Nem igényel választ	Nem igényel	