

**A SZÉNARÉTI-TÓ KÖRNYÉKÉNEK FEJLESZTÉSÉRE VONATKOZÓ
PROJEKTTERV**



Benyújtó:

Nyírbátor Város Önkormányzata
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviselő személy:

Máté Antal polgármester

Pályázat címe:

A Szénaréti -tó környékének fejlesztésére vonatkozó projektterv elkészítése

II. kategória - Fejlődő helyi gazdaság

Nyírbátor bemutatása:

Nyírbátor Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye délkeleti részén, a Debrecen–Nyíregyháza–Mátészalka háromszögben elhelyezkedő Nyírbátori járás járásközpontja, egyben a Nyírség déli részének központja, illetve a megye egyik decentruma. A település a Debrecen–Nyíregyháza agglomerálódó térséghez tartozik, Nyíregyházától K-DK-i irányban, közúton 35 km-re fekszik. A Nyírbátori járást 3 város és 17 község alkotja, és a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Kormányrendelet a komplex fejlettségi mutató alapján a komplex programmal fejlesztendő járások közé sorolja.

A város a szabad vállalkozási zónák létrehozásának és működésének, valamint a kedvezmények igénybevételeinek szabályairól szóló 27/2013 (II. 12.) kormányrendelet 1. sz. mellékletének értelmében szabad vállalkozási zónában található.

A város területe 66,7 km², amelynek közel 25%-a belterület.

A település megközelíthetősége kedvezőnek mondható: A közúthálózati szempontból alközponti szerepű városon halad át a megye egyik fontos főútja, a Debrecen–Mátészalkával összekötő 471. sz. másodrendű főút. A várostól északra, a 471. sz. főúttal párhuzamosan fut az M3 autópálya, amely a városközpontból északnyugati irányban 12 km-re érhető el.

Lakó népessége 11 395 fő.

Pályázat bemutatása:

Nyírbátor Város Önkormányzata az OTP Bank Zrt. által kiírt Helyi Gazdaságfejlesztés Pályázat 2022-23 felhívásra kíván pályázatot benyújtani. A pályázat keretein belül a Szénaréti-tó környékének a fejlesztésére, kiépítésére vonatkozó koncepciót, beépítési tervet kívánja elkészíteni.

Az Önkormányzat kiemelt célja, hogy a város északi részét fejlessze, élhetőbbé tegye a városlakók és az ide látogatók számára, valamint vonzóbbá tegye a várost az itt letelepedni kívánók részére. A város életében a turizmus gazdasági szerepe az elmúlt években fokozatosan és dinamikusan növekedett. A város vezetése az elmúlt évtizedben Nyírbátor turisztikai vonzerejét folyamatosan növelte, az ide látogató turisták száma emelkedik. Napjainkban a hozzánk érkező turisták a városközpontban található műemlékek mellett a Sárkány Wellness és Gyógyfürdőt és környékét látogatják. A fürdőre általában több napra érkeznek hazai és külföldi vendégek, ami gazdasági szempontból is fontos a városnak. A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő szintén a város északi részén található. Az érintett, közel 43 ha térmértékű területet az átnézeti helyszínrajzon szemléltetjük. (1. számú melléklet)

A város ezen részén megy át a 493-as számú főút, illetve az Ipari parkba vezető elkerülő út. Elhelyezkedéséből adódóan az átmenő forgalom jelentős. A területen 2020 évben megépült az önkormányzati tulajdonban lévő Szénaréti lakópark (2. számú melléklet) is, mely mellett újabb lakópark kerül megépítésre egy külső vállalkozó által. A lakópark mellett 2023. tavaszára elkészül a helyi termékek bemutató háza, ahol őstermelők, helyi egyéni vállalkozók, illetve kis- és középvállalkozások termékeiket kiállítani és értékesíteni tudják. (3. számú melléklet) Ezenfelül célunk, hogy a város látnivalóit, nevezetességeit, illetve az igénybe vehető szolgáltatásokat bemutassuk és népszerűsítsük.

Szintén ezen területen kívánjuk megvalósítani pályázati forrásból a dolgozói albérletet, ahol a városban működő multinacionális vállalatokkal együttműködve a dolgozók részére biztosítanánk lakhatást. (4.számú melléklet)

Célunk, hogy a Szénaréti- tó környéke rendezetté és élhetővé váljon. Az OTP Bank által kiírt pályázat segítségével a teljes terület beépítésének a koncepció tervét, tanulmánytervét kívánjuk elkészíteni, ami alapján a további, a város gazdasági növekedését generáló fejlesztéseket meg tudjuk alapozni.

Ezenkívül a társadalmasítást, a lakosság tájékoztatását is kiemelten fontosnak tartjuk, ezért lakossági fórumok (3 db) megtartását tervezzük.

Projekt célja:

Nyírbátori Szénaréti-tó környékének a beépítésére és rendezésére vonatkozó beépítési terv elkészítése.

Partnerek:

- A koncepció elkészítését az OTP Bank által nyújtott támogatásból kívánjuk megvalósítani.
- A megvalósításban érintettek a helyi termékek boltjában árusítani, reklámozni kívánó őstermelők, egyéni vállalkozók, helyi kis-és középvállalkozások.
- A dolgozói albérletet igénybe vevő helyi cégek és alkalmazottaik.

Költségvetés:

A pályázat az alábbi költségekből tevődik össze:

Pályázati cél	Költség
Szénaréti- tó és lakópark beépítési tervének elkészítése	6 000 000 Ft
Társadalmassítási események megtartása (3db)	2 000 000 Ft

A megvalósításhoz saját erőt nem kívánunk felhasználni.

Fenntarthatóság:

A koncepció terv elkészítése során a fenntarthatóságot fokozottan figyelembe vesszük. A koncepció kidolgozása során a zöldfelület növelését tervezzük.

Átnézeti helyszínrajz

Épülő helyi termékek háza

Későbbi dolgozói szállás

71 lakásos Társasház

Fedeles Lovarda

Sárkány-Wellness

és Gyógyfürdő

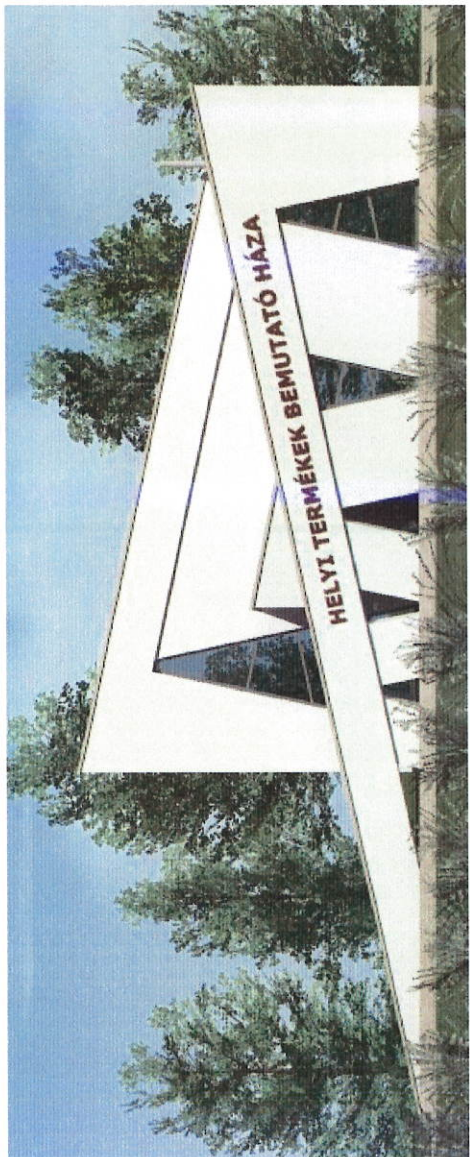
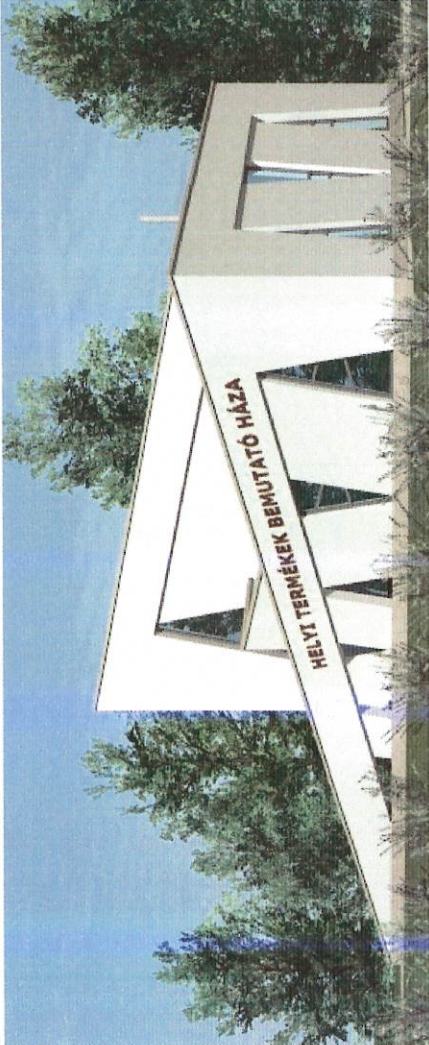
Látogatói központ



2. sz. melléklet



3. sz. melléklet



ETALON 2000 KFT.									
<small> 1125 NYÍRBATOR, SZABADSÁG TER 7. NYÍRBATOR, HRSZ.: 6041/1-1/1 www.etalon2000.hu Tel.: +36 30 922 1111 E-mail: info@etalon2000.hu </small>									
<small> Ez a terv az 1998. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogdíjakon alól áll. Teljes egészében egy felhasználásra, kizárólag a megnevezett építészeti munkák készítésére és a szerzői jogdíjak fizetésére szolgál. A terv másra nem használható fel. A terv készítésének jogát a szerzői jog törvények szerinti jogdíjakkal együtt megvásárolták. </small>									
Munkaszám:	NYÍRBATOR, GYULAJI U., HRSZ.: 6041/1 ALATTI HELYI TERMÉKEK BEMUTATÓ HÁZANAK ÉPÍTÉSI KIVITELTERVE								
Rajzszám:	E-12								
Méretarány:	NYÍRBATOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4300 NYÍRBATOR, SZABADSÁG TER 7.								
	Rész. lábjegyzet								
	LÁTVÁNYTERVEK 2.								
Datum:	2021.10.								
	<table border="1"> <tr> <td>Tervező</td> <td>Tervező</td> </tr> <tr> <td>Építész</td> <td>Építész</td> </tr> <tr> <td>Ábrák készítője</td> <td>Ábrák készítője</td> </tr> <tr> <td>Ellátott</td> <td>Ellátott</td> </tr> </table>	Tervező	Tervező	Építész	Építész	Ábrák készítője	Ábrák készítője	Ellátott	Ellátott
Tervező	Tervező								
Építész	Építész								
Ábrák készítője	Ábrák készítője								
Ellátott	Ellátott								
	<table border="1"> <tr> <td>Építész-koncert</td> <td>Építész-koncert</td> </tr> <tr> <td>Céginformációs szám:</td> <td>Céginformációs szám:</td> </tr> <tr> <td>C-15-1080</td> <td>C-15-1080</td> </tr> </table>	Építész-koncert	Építész-koncert	Céginformációs szám:	Céginformációs szám:	C-15-1080	C-15-1080		
Építész-koncert	Építész-koncert								
Céginformációs szám:	Céginformációs szám:								
C-15-1080	C-15-1080								
	<table border="1"> <tr> <td>Eng. szám:</td> <td>Eng. szám:</td> </tr> <tr> <td>Ugyv. szám:</td> <td>Ugyv. szám:</td> </tr> </table>	Eng. szám:	Eng. szám:	Ugyv. szám:	Ugyv. szám:				
Eng. szám:	Eng. szám:								
Ugyv. szám:	Ugyv. szám:								

A.S. Melakoff

