

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (I.25.)
önkormányzati határozata

az „OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23” c. pályázat benyújtásáról


A Képviselő-testület

- elhatározza, hogy pályázatot nyújt be az OTP Bank Nyrt. által kiírt „Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23” c. pályázati felhívásra „Fenntartható közösség” kategóriában az 1. számú melléklet szerinti tartalommal. A pályázat összeg: 8.000.000 Ft.
- elhatározza, hogy pályázatot nyújt be az OTP Bank Nyrt. által kiírt „Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23” c. pályázati felhívásra „Fejlődő helyi gazdaság” kategóriában a 2. számú melléklet szerinti tartalommal. A pályázat összeg: 8.000.000 Ft.
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

K.m.f


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző

**„LEGYÉL TE IS NYÍRBÁTORI,, CÍMŰ
PÁLYÁZAT BEMUTATÁSA**



Benyújtó:

Nyírbátor Város Önkormányzata

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

15731869-2-15

Képviselő személy:

Máté Antal polgármester

Projekt megnevezése: Legyél Te is Nyírbátori
Pályázati kategória: I. kategória: Fenntartható közösség

Nyírbátor bemutatása:

Nyírbátor Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében található kulturális, történelmi kisváros, a Nyírbátori járás járásközpontja, egyben a Nyírség déli részének központja, illetve a megye egyik decentruma. A település a Debrecen-Nyíregyháza agglomerálódó térséghez tartozik, Nyíregyházától K-DK-i irányban. A Nyírbátori járást 3 város és 17 község alkotja.

A város területe 66,7 km², amelynek közel 25%-a belterület.

A település megközelíthetősége kedvezőnek mondható: A közúthálózati szempontból alközponti szerepű városon halad át a megye egyik fontos főútja, a Debrecen Mátészalkával összekötő 471. sz. másodrendű főút. A várostól északra, a 471. sz. főúttal párhuzamosan fut az M3 autópálya, amely a városközpontból északnyugati irányban 12 km-re érhető el.

Nyírbátor Város Önkormányzatának egyik kiemelt célja évről évre a lakosság szám növelése és a népesség megtartás.

KSH adatok alapján Nyírbátor lakosság számának alakulása az elmúlt 3 évben:		
	Lakos	
2020. január 1.	2021. január 1.	2022. január 1.
12 089 fő	11 917 fő	11 913 fő

Projekt bemutatása, jövőkép:

Az OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23 pályázati felhívására Nyírbátor Város Önkormányzata pályázatot nyújt be „Legyél Te is Nyírbátori” címmel.

A projekttel az Önkormányzat célja egy olyan marketingstratégiai terv elkészítése, mely 5 éves tervet mutat be arra vonatkozóan, hogy milyen eszközökkel, módszerekkel teszi vonzóvá az Önkormányzat a várost és a város által kínált lehetőségeket, szolgáltatásokat annak érdekében, hogy növelje a leteleplők (ide költözők, helyben maradók) számát .

A marketingstratégiai terv elkészítését 2023-ban tervezzük.

A terv elkészülése után az Önkormányzat a programot 3 különböző társadalmisítási eseményen tervezi népszerűsíteni.

A vonzó, turisztikai szempontból is fontos, folyamatos fejlődő városi jelleg megtartása a jövőben is célja a városnak, melyhez hozzájárulna a „Legyél Te is Nyírbátori” program.

Nyírbátorban az elmúlt években jelentős munkahelyteremtéssel járó gyárak épültek vagy bővültek. A város életében az elmúlt években számtalan ilyen fejlesztés valósult meg és az volt a cél, hogy a város ne csak, mint új munkalehetőségre tekintsen a nagy foglalkoztatók jövőbeni fejlesztéseire, hanem szeretné elérni, hogy ezekre alapozva Nyírbátor a megye legélhetőbb és legbefogadóbb települése legyen.

Szeretnénk kihasználni, hogy Nyírbátor rendelkezik a megyén belül az egyik legszínesebb oktatási kínálattal, a legszélesebb munkahelyi lehetőségekkel. Nyírbátor történelmi és kulturális gyökerei egyedülállónak mondhatók a megyében és mindemellett a lakhatási feltételek fejlesztése területén is teljesen újszerű programokat indítottunk el az elmúlt években. Legyen szó bérlakás építéséről vagy fiatalok letelepedési támogatásáról. Az elmúlt években tudatosan

bővítettük és fejlesztettük a családtámogatási rendszert, legyen szó ingyenes gyógykezelésekről a fürdőben vagy védőoltások biztosításáról gyerekeknek esetlegesen új ösztöndíjprogramok elindításáról a tehetséges gyerekek számára.

A projektben megvalósítandó Marketingstratégiai terv lenne az alapja annak, hogy a program folyamatos megvalósítása megfelelő szakmai színvonalon működjön.

A tervben meghatározott feladatok, célok meghatározását az Önkormányzat saját forrásból megvalósítja.

Projekt célja:

A lakosságmegetartás és a lakosságnövekedés elősegítése.

A célok eléréseért az Önkormányzat elindítja a „Legyél Te is Nyírbátori” programot, melyben bemutatásra kerül a város adta minden lehetőség és minden olyan szolgáltatás, ami elősegíti a fiatalokat, költözni vágyókat a város megismerésében.

Partnerek:

Az Önkormányzat ebbe a programba minden nagyobb létszámmal működő munkaadót, lakásbérbeadót, hitelintézeteket felkeresett, hogy legyen partner abban, ha ide költözik valaki vagy itt vállal munkát, segítsenek az ő területüket érintően az ügyintézésben.

Ezek a partnerek például, akik már felkeresésre kerültek:

Munkaadók: Unilever Magyarország Kft., Serioplast Hungary Kft., Coloplast Hungary Kft., Tranzitker Zrt., Fesztivál-Food Kft.,

Pénzügyintézetek: OTP Bank Zrt., Kereskedelmi és Hitelbank, Erste Bank, Takarékbank

Szálláshelyek: Termál Apartman, Ivanhoe Apartman, Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft., T-Családi Plus Kft.,

Oktatás: Napsugár Bölcsőde, Mátészalkai SZC Bethlen Gábor Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, Nyírbátori Kerekerdő Óvoda, Báthory Anna Református Általános Iskola és Óvoda, Nyírbátori Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola

Költségvetés:

Két költségvetési sorban tervezzük a pályázati tételeket elszámolni.

Költségvetési tétel	Költségvetés összege
Legyél Te is NYÍRBÁTORI program 5 éves Marketingstratégiai tervének elkészítése	bruttó 6 000 000 Ft
Társadalmisítási események megtartása (3db)	bruttó 2 000 000 Ft
Pályázott összeg	bruttó 8 000 000 Ft

**A SZÉNARÉTI-TÓ KÖRNYÉKÉNEK FEJLESZTÉSÉRE VONATKOZÓ
PROJEKTTERV**



Benyújtó:

Nyírbátor Város Önkormányzata
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviselő személy:

Máté Antal polgármester

Pályázat címe:

A Szénaréti -tó környékének fejlesztésére vonatkozó projektterv elkészítése

II. kategória - Fejlődő helyi gazdaság

Nyírbátor bemutatása:

Nyírbátor Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye délkeleti részén, a Debrecen–Nyíregyháza–Mátészalka háromszögben elhelyezkedő Nyírbátori járás járásközpontja, egyben a Nyírség déli részének központja, illetve a megye egyik decentruma. A település a Debrecen–Nyíregyháza agglomerálódó térséghez tartozik, Nyíregyházától K-DK-i irányban, közúton 35 km-re fekszik. A Nyírbátori járást 3 város és 17 község alkotja, és a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Kormányrendelet a komplex fejlettségi mutató alapján a komplex programmal fejlesztendő járások közé sorolja.

A város a szabad vállalkozási zónák létrehozásának és működésének, valamint a kedvezmények igénybevételének szabályairól szóló 27/2013 (II. 12.) kormányrendelet 1. sz. mellékletének értelmében szabad vállalkozási zónában található.

A város területe 66,7 km², amelynek közel 25%-a belterület.

A település megközelíthetősége kedvezőnek mondható: A közúthálózati szempontból alközponti szerepű városon halad át a megye egyik fontos főútja, a Debrecen–Mátészalkával összekötő 471. sz. másodrendű főút. A várostól északra, a 471. sz. főúttal párhuzamosan fut az M3 autópálya, amely a városközpontból északnyugati irányban 12 km-re érhető el.

Lakó népessége 11 395 fő.

Pályázat bemutatása:

Nyírbátor Város Önkormányzata az OTP Bank Zrt. által kiírt Helyi Gazdaságfejlesztés Pályázat 2022-23 felhívásra kíván pályázatot benyújtani. A pályázat keretein belül a Szénaréti-tó környékének a fejlesztésére, kiépítésére vonatkozó koncepciót, beépítési tervet kívánja elkészíteni.

Az Önkormányzat kiemelt célja, hogy a város északi részét fejlessze, élhetőbbé tegye a városlakók és az ide látogatók számára, valamint vonzóbbá tegye a várost azt itt letelepedni kívánók részére. A város életében a turizmus gazdasági szerepe az elmúlt években fokozatosan és dinamikusan növekedett. A város vezetése az elmúlt évtizedben Nyírbátor turisztikai vonzerejét folyamatosan növelte, az ide látogató turisták száma emelkedik. Napjainkban a hozzánk érkező turisták a városközpontban található műemlékek mellett a Sárkány Wellness és Gyógyfürdőt és környékét látogatják. A fürdőre általában több napra érkeznek hazai és külföldi vendégek, ami gazdasági szempontból is fontos a városnak. A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő szintén a város északi részén található. Az érintett, közel 43 ha térmértékű területet az átnézeti helyszínrajzon szemléltetjük. (1. számú melléklet)

A város ezen részén megy át a 493-as számú főút, illetve az Ipari parkba vezető elkerülő út. Elhelyezkedéséből adódóan az átmenő forgalom jelentős. A területen 2020 évben megépült az önkormányzati tulajdonban lévő Szénaréti lakópark (2. számú melléklet) is, mely mellett újabb lakópark kerül megépítésre egy külső vállalkozó által. A lakópark mellett 2023. tavaszára elkészül a helyi termékek bemutató háza, ahol őstermelők, helyi egyéni vállalkozók, illetve kis- és középvállalkozások termékeiket kiállítani és értékesíteni tudják. (3. számú melléklet) Ezenfelül célunk, hogy a város látnivalóit, nevezetességeit, illetve az igénybe vehető szolgáltatásokat bemutassuk és népszerűsítsük.

Szintén ezen területen kívánjuk megvalósítani pályázati forrásból a dolgozói albérletet, ahol a városban működő multinacionális vállalatokkal együttműködve a dolgozók részére biztosítanánk lakhatást. (4.számú melléklet)

Célunk, hogy a Szénaréti- tó környéke rendezetté és élhetővé váljon. Az OTP Bank által kiírt pályázat segítségével a teljes terület beépítésének a koncepció tervét, tanulmánytervét kívánjuk elkészíteni, ami alapján a további, a város gazdasági növekedését generáló fejlesztéseket meg tudjuk alapozni.

Ezenkívül a társadalmasítást, a lakosság tájékoztatását is kiemelten fontosnak tartjuk, ezért lakossági fórumok (3 db) megtartását tervezzük.

Projekt célja:

Nyírbátori Szénaréti-tó környékének a beépítésére és rendezésére vonatkozó beépítési terv elkészítése.

Partnerek:

- A koncepció elkészítését az OTP Bank által nyújtott támogatásból kívánjuk megvalósítani.
- A megvalósításban érintettek a helyi termékek boltjában árusítani, reklámozni kívánó őstermelők, egyéni vállalkozók, helyi kis-és középvállalkozások.
- A dolgozói albérletet igénybe vevő helyi cégek és alkalmazottaik.

Költségvetés:

A pályázat az alábbi költségekből tevődik össze:

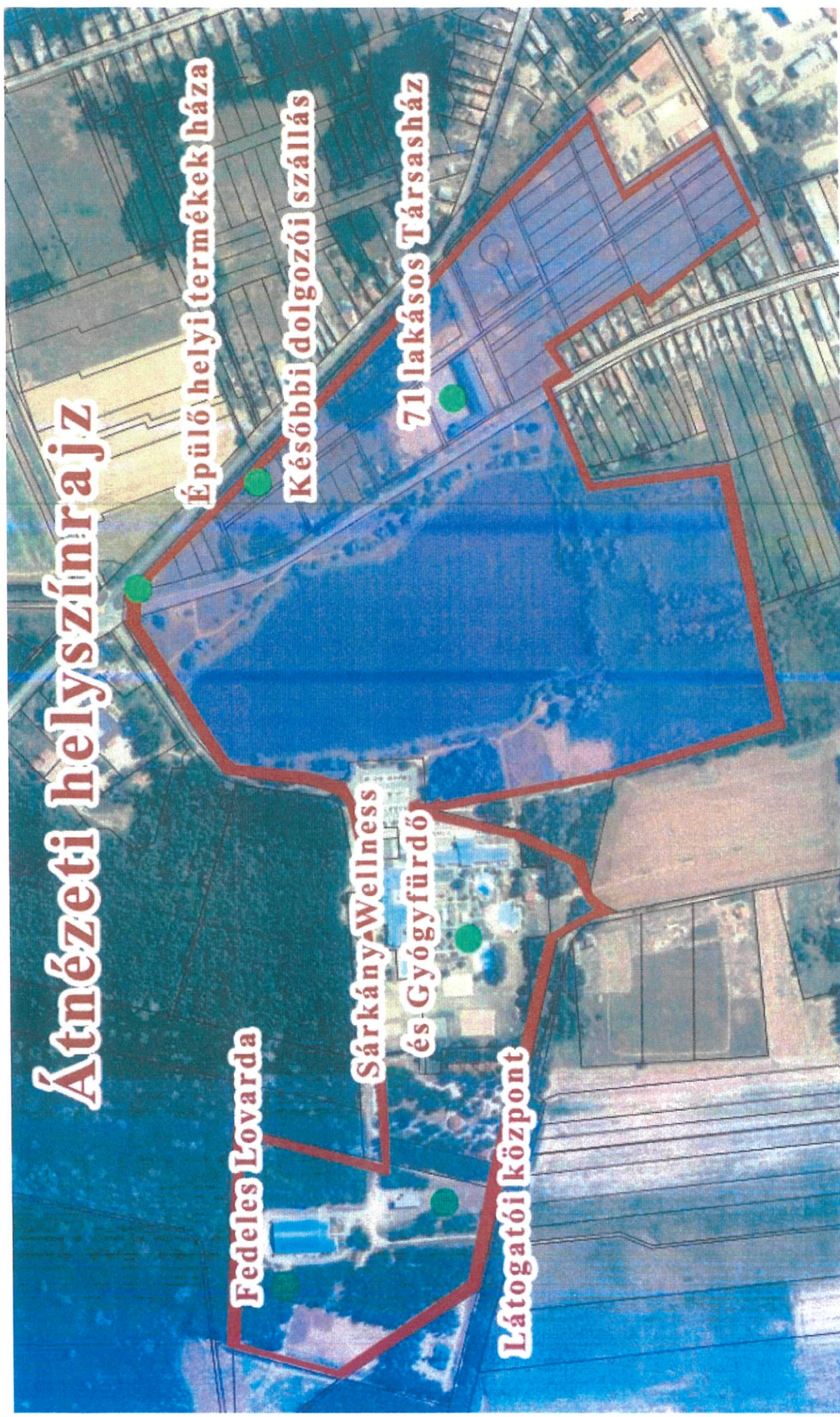
Pályázati cél	Költség
Szénaréti- tó és lakópark beépítési tervének elkészítése	6 000 000 Ft
Társadalmassítási események megtartása (3db)	2 000 000 Ft

A megvalósításhoz saját erőt nem kívánunk felhasználni.

Fenntarthatóság:

A koncepció terv elkészítése során a fenntarthatóságot fokozottan figyelembe vesszük. A koncepció kidolgozása során a zöldfelület növelését tervezzük.

Átnézeti helyszínrajz



Épülő helyi termékek háza

Későbbi dolgozói szállás

71 lakásos Társasház

Fedeles Lovarda

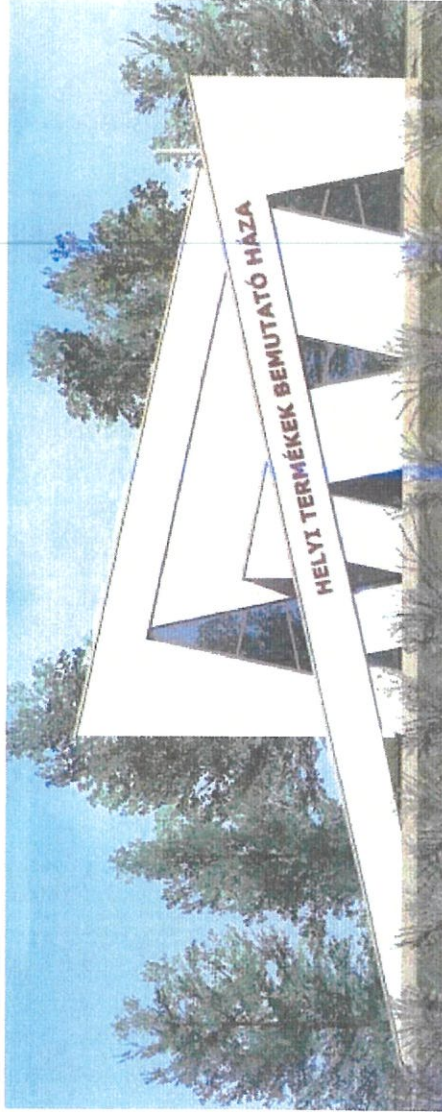
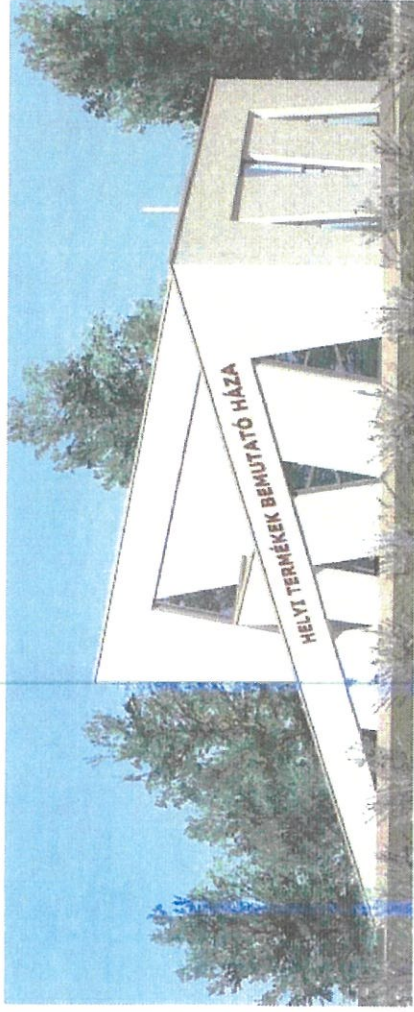
Sárkány-Wellness
és Gyógyfürdő

Látogatói központ

2. sz. melléklet



3.sz melléklet



ETRALON 3000		Működési terület: 4102. Hódmezővásárhely, Széchenyi u. 34. Mobil: 06 30 220 3242 www.etalon3000.hu	
Ez a terv az 1999. évi LXCVIII. törvény előírásainak megfelelően készült és a Magyar Képzőművészeti Akadémia Építészeti Tervezési, Technológiai és Újításügyi Osztályának honlapján közzétett. A terv a 2004. évi CLXXXII. törvény 3/A. §-ának szerinti módosítások alapján készült.		Működési terület: 4102. Hódmezővásárhely, Széchenyi u. 34. Mobil: 06 30 220 3242 www.etalon3000.hu	
Működési megnevezés: NYÍRÁTOR, GYULAJI U., HR.SZ.: 6041/1. ALATTI HELYI TERMÉKEK BEMUTATÓ HÁZÁNAK ÉPÍTÉSI KIVITELE TERVE		Munkadíjat: _____	Méretarány: _____
Építész: NYÍRÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4800 NYÍRÁTOR, SZABADSÁG TÉR 7. Építész: B. Balázs		Részlet: E-12	Méretarány: _____
LÁTVÁNYTERVEK 2.		Tervezési dátum: 2021.10.	
Építész: B. Balázs		Építész: B. Balázs	
Építész: B. Balázs		Építész: B. Balázs	
Építész: B. Balázs		Építész: B. Balázs	
Építész: B. Balázs		Építész: B. Balázs	

A.S. melibell

