

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (I.24)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 10. fsz. 6. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/78 hrsz.-ú 72 m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt kétfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 2. db. pályázat érkezett.
- 1. ranghelyen sorolt pályázat benyújtója Ácsceruza Kft. (4300 Nyírbátor, Szende Pál utca 2.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 33.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 41.910.000 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 33.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 41.910.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 3.300.000 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- a 2. ranghelyen sorolt pályázat benyújtója a Magyar Turbó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4300 Nyírbátor, Erzsébet utca 24.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 33.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 41.910.000 Ft-ot ajánlott fel. Amennyiben az 1. ranghelyen sorolt pályázó nem köti meg az adásvételi-szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó jogosult az adásvételi szerződés megkötésére.
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

II.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 10. fsz. 7. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/79 hrsz.-ú 59 m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt kétfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Ácsceruza Kft. (4300 Nyírbátor, Szende Pál utca 2.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 26.480.320 Ft +ÁFA, azaz bruttó 33.630.006 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 26.480.320 Ft +ÁFA, azaz bruttó 33.630.006 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2.827.560 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással

- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

III.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 5. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/87 hrsz.-ú 63 m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója a Magyar Turbó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4300 Nyírbátor, Erzsébet utca 24.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 29.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 36.830.000 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 29.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 36.830.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2.827.560 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

IV.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Hunyadi utca 9 . szám alatti, nyírbátori 2/9/A/29 hrsz.-ú 16 m² térmértékű „kivett iroda” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Tóthné Tóth Éva (4300 Nyírbátor, Iskola utca 32.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 5.921.260 Ft +ÁFA, azaz bruttó 7.520.000 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 5.921.260 Ft +ÁFA, azaz bruttó 7.520.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 592.126 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V.

- értékesítésre kijelöli az alábbi, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, az ingatlan forgalmi értékére vonatkozó szakértői véleményben meghatározott alábbi négyzetméteráron,

Sorszám	hrsz.	cím	m ²	Ingatlanforgalmi bruttó érték
1.	31/2/A/74	Szabadság tér 10 földszint 2.	127	570 000 Ft/m ²

2.	31/2/A/75	Szabadság tér 10 földszint 3.	30	570 000 Ft/m ²
3.	31/2/A/86	Zrínyi utca 2 földszint 3.	87	570 000 Ft/m ²
4.	31/2/A/94	Zrínyi utca 4 földszint 6.	256	570 000 Ft/m ²
5.	44/2/A/23	Zrínyi utca 12. fsz. 2.	134	570 000 Ft/m ²
6.	2/9/A/30	Hunyadi utca 11	16	470 000 Ft/m ²

- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

VI.

- megismerte, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00036 azonosító számú "Élhető Nyírbátor" projektben tervezett, a városi csapadékvíz hálózat túlterheltségét javító záportároló megépítése érdekében szükséges a nyírbátori 0317/3 helyrajzi számú „,kivett mocsár” és „erdő” minősítésű, összesen 1 ha 0560 m² területű ingatlan tulajdonjogának megszerzése,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásról szóló 2007. évi CXXII. törvény 2. § c) pontjában meghatározott terület- és településrendezés jogcímre hivatkozással tegyen vételi ajánlatot az ingatlantulajdonosoknak,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlan forgalmi értékének megállapítására,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott értéken tegyen ajánlatot a nyírbátori 0317/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására,
- felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések aláírására, szükség esetén a kisajátítási eljárás megindítására, a szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására,

az ingatlanok megvásárlásával esetleges kisajátításával kapcsolatos vételár, illetve kártalanítási összeg, valamint ügyvédi és földhivatali eljárási díjak, egyéb felmerülő költségek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.



Máté Antal
polgármester

K.m.f.




Badics Ildikó
jegyző