

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**71/2019. (VI.24.)**  
**önkormányzati határozata**

**önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**A Képviselő-testület**

**I.**

- megismerte a Nyírbátor, Szabadság tér 23. szám alatti nyírbátori 2528/3 hrsz.-ú Társasházi közösség vételi szándékát, mely szerint meg kívánják vásárolni az önkormányzati tulajdonú nyírbátori 2528/6 hrsz.-ú Lokher Roberta földmérő mérnök által készített 56/2019. munkaszámú előzetes változási vázrajz alapján megosztással leválasztandó és a társasházi hrsz.-hez csatolandó 472 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépített” minősítésű területet,
- értékesítésre kijelöli az ingatlanrészletet az Otthon Ingatlanügynökség által előzetesen készített ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott 1.245.000 Ft forgalmi értéken, mely forgalmi érték úgy került meghatározásra, hogy az ingatlan korlátozott használhatósága, nem beépíthetősége miatt a helyben kialakult piaci forgalmi érték 25 %-a,
- kezdeményezi, hogy az ingatlanrészleten található önkormányzati tulajdonú közművek karbantartása és megközelíthetősége miatt készüljön szolgálmi jog változás vázrajz, melynek alapján az ingatlan-nyilvántartásban a 2528/3 hrsz.-ú társasházi ingatlanra közművezeték szolgálmi jog kerül bejegyzésre, a szolgálmi jog bejegyzéssel kapcsolatos költségeket a 2019. évi költségvetésben az Ingatlanhasznosítás szakfeladat terhére biztosítja
- a társasházi közösség kérelmére hozzá járul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú 2528/6 hrsz.-ú ingatlanra a megvásárolt terület rész gépjárművel történő megközelíthetősége érdekében átjárási szolgálat kerül bejegyzésre úgy, hogy a szolgálmi jog bejegyzéshez szükséges változási vázrajz elkészítésének és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségeket a társasháznak kell fizetni,
- felhatalmazza a polgármestert a szolgálmi jog bejegyzéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint az ingatlanrészlet értékesítésre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

## **II.**

- a polgármesteri hatáskörben kiutalt munkaköri lakások bérlőkijelöléséről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

K.m.f.

**Máté Antal s.k.**  
**polgármester**

**Badics Ildikó s.k.**  
**jegyző**