

**Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének**  
**71/2021. (V.06.)**  
**önkormányzati határozata**

**a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fszt. 3. sz. alatti nem lakás célú helyiség felújításának**  
**hozzájárulásáról**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának átruházott feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Hozzájárulok, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fszt. 3. sz. alatti nem lakás célú helyiségben a Global Tower Kft., mint albérlő az alábbi felújítási munkákat végezze el:
  - nyílászáró cserék: 2 db ablak, 3 db bejárati ajtó, 6 db belső ajtó, utcai portál, kirakat 41 nm,
  - épület beltéri világítási rendszer korszerűsítése,
  - épületrész szociális helyiségének újra burkolása, szaniterek cseréje, teljes belső festés, padló burkolatok cseréje.A felújítás a bérleti jogviszony megszűnését követően a tulajdonos vagyonába és nyilvántartásába kerül.
2. Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújítási munkálatok elvégzésére, elszámolására Nyírbátor Város Önkormányzata, mint tulajdonos, a Fair-Trade Kft., mint főbérlő és a Global Tower Kft., mint albérlő között háromoldalú megállapodás kerüljön aláírásra.
3. A felújítási munka során figyelemmel kell lenni Nyírbátor Város településképeznek védelméről szóló 7/2019. (III.27.) önkormányzati rendeletben foglaltakra.

K.m.f

  
**Máté Antal**  
polgármester