

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**74/2022. (IX. 07.)**  
**önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításához,**  
**területrendezési hatósági eljárás megindításáról**  
*(Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében)*

**A Képviselő-testület**


Nyírbátor város a településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

1. Kezdeményezi Nyírbátor város külterületén – a 014/36, és 085/3 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítandó napelem park (max. kapacitás 7 MW (014/36 hrsz, 2 MW 085/3 hrsz) létesítéshez szükséges településrendezési eszközök módosítását.
2. A területrendezési tervi feltételek megteremtése érdekében kidolgoztatja a megyei területrendezési tervbe illesztéshez szükséges területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot, kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be az állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet alapján.
3. A módosítás tervezési munkáival a Város-Teampannon Kft -t (képviseli: Koszorú Lajos ügyvezető) és az URBAN Linea Kft.-t (Képviseli: Labbancz András ügyvezető igazgató) bízta meg. A módosítással felmerülő tervezési költség a településrendezési szerződés alapján a napelempark beruházóját terheli.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést kösse meg, a szükséges dokumentumokat írja alá és a további intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.



**Máté Antal**  
polgármester

  
**Badics Ildikó**  
jegyző