

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének

77/2026.(IV.29.)

önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának - „Egyéb fejlesztések 2025” - partnerségi szabályozás és a környezeti vizsgálat lezárásáról és záró szakasz megindításáról

A Képviselő-testület

1. A településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a **véleményezési szakaszt lefolytatta.**

Módosítási területek pontos lehatárolása:

1. A tervezési terület belterületen – a Váci Mihály utca – Zrínyi Ilona utca – Kenyérmező utca és a Radnóti Miklós utca által közre zárt tömbben helyezkedik el.
2. A tervezési terület belterületen Zrínyi Ilona utca – Szabadság tér - Eduárd út és a Kenyérmező utca által közre zárt tömbben helyezkedik el.
3. A tervezési terület belterületen Károlyi utca – Zrínyi Ilona utca - a tervezett gyalogút és a Papok rétje által közre zárt tömbben helyezkedik el.
4. A tervezési terület belterületen 2033/3 hrsz-ú út – Egyház utca – Édesanyák útja – Báthori István út és Kossuth Lajos utca által közre zárt tömbben helyezkedik el.
5. A tervezési terület belterületen – Szabadság tér – a Hunyadi utca – Váci Mihály utca - Krúdy Gyula utca – tervezett II. rendű közlekedési terület és az Eduárd utca által közre zárt tömbben helyezkedik el.
6. A beavatkozási terület külterületen a Coloplast utca – Derzsi út – 118/5 hrsz-ú út által határolt tömbben helyezkedik el.
7. HÉSZ tartalmi elemeinek felülvizsgálata
2. **A véleményezési szakasz során az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket megismerte és azokat elfogadja. Felkéri a településtervezőt, hogy tervezői válasza alapján a tervdokumentációt egészítse ki.**
3. Nyírbátor város településrendezési eszközeinek „Egyéb fejlesztések 2025” alábbi módosításaival kapcsolatosan megállapítja, hogy **a társadalmasítás során partnerek részéről írásos vélemény, észrevétel nem érkezett be.**

4. A véleményezési szakaszt lezárja.
5. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.
6. Megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a **környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**
7. **Felkéri a polgármestert**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **általános eljárás záró szakaszát indítsa meg** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.



Máté Antal
polgármester

K.m.f.



Dr. Bora Bernadett
jegyző